



NOORDSK HUUS ANDERS WOHNEN



RODENKIRCHEN, 27.08.2026



NOORDSK HUUS ANDERS WOHNEN



RODENKIRCHEN, 27.08.2026

NOORDSK HUUS DAS SIND WIR

HANNAH CHRISTOFFERS

26 JAHRE ALT

KAUFFRAU IM GROSS- UND AUSSENHANDEL
M.A. ARCHITEKTUR

ERIC BODE

27 JAHRE ALT

ZIMMERER
B.SC. BAUINGENIEURWESEN

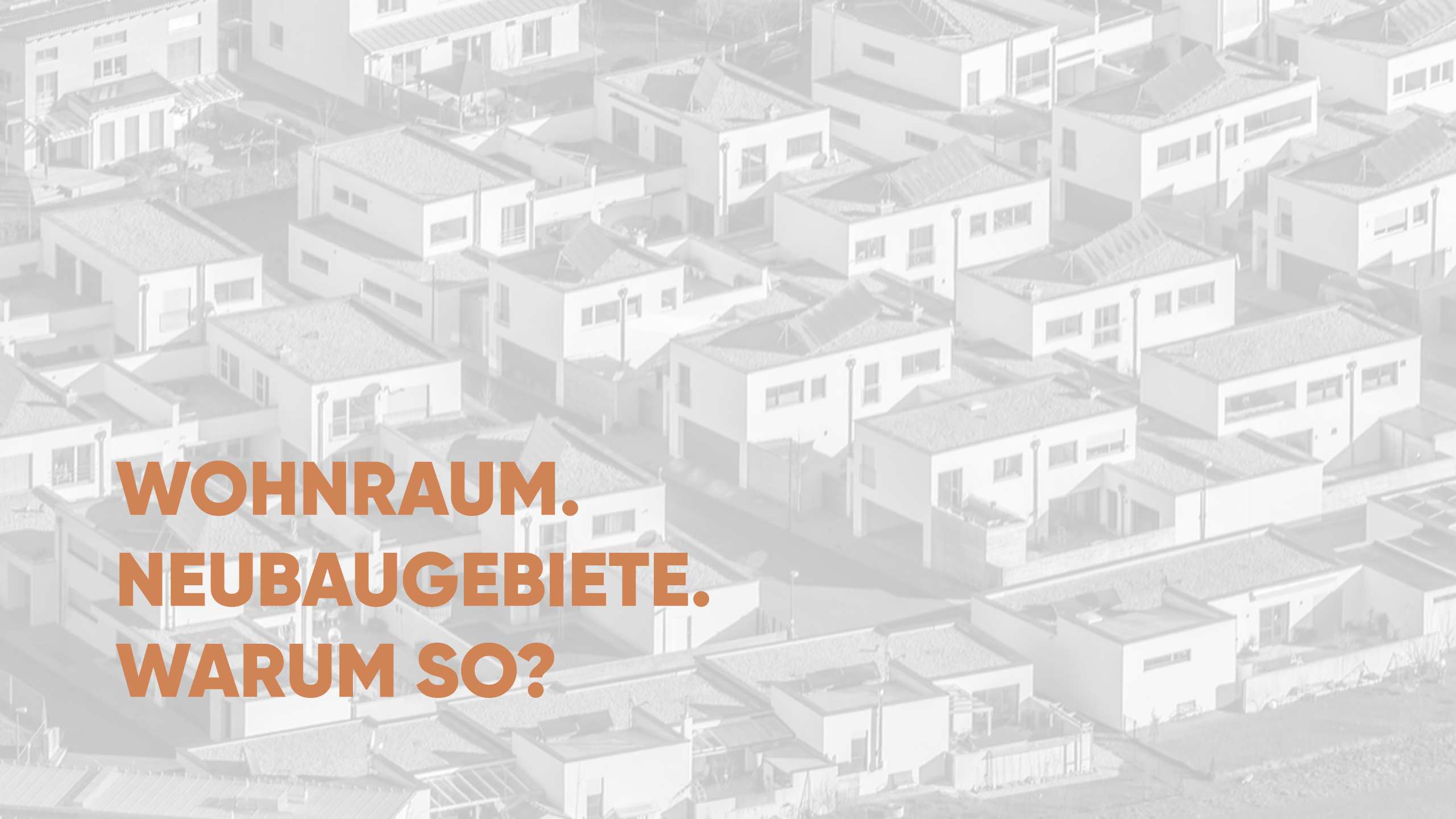


NOORDSK HUUS

SO GING ES LOS

05/2022	GRÜNDUNG NOORDSK HUUS
10/2022	FERTIGSTELLUNG 1.MINIHAUS
06/2024	ANFRAGE EXTERNER BAUHERR
07/2025	UMSETZUNG MINIHAUS-ENSEMBLE
01/2026	THÜLSFELDE
07/2026	UMSETZUNG MINIHAUS
09/2026	UMZUG IN DEN GARTEN
2026	ERSTELLUNG EINES AUSSENRAUMKONZEPTE MIT ÖFFENTLICHEN GEBÄUDEN CAMPINGPLATZ THÜLSFELDE
2026	UMSETZUNG WEITERER PROJEKTE





**WOHNRAUM.
NEUBAUGEBIETE.
WARUM SO?**



**WOHNRAUM.
NEUBAUGEBIETE.
WARUM SO?**

**HOHER VERSIEGELUNGSGRAD
MONOTONE SIEDLUNGSSTRUKTUR
ANONYMITÄT
FEHLENDER PLATZ FÜR GRÜNFLÄCHEN & NATUR
HOHE FINANZIELLE BELASTUNG**

**WIE LEBEN MENSCHEN
IN DEUTSCHLAND ?**

WOHNFLÄCHE PRO PERSON

ALLE ALTERSGRUPPEN



1 Personen
Haushalt

73,4 m² / Person



2 Personen
Haushalt

51,5 m² / Person



4 Personen
Haushalt

29,9 m² / Person

WOHNFLÄCHE PRO PERSON

AB 65 JAHREN

41,1 Millionen private
Erstwohnsitze...

...davon 26 % in denen
ausschließlich Menschen (13,56 Millionen)
ab 65 Jahren leben...

...davon leben 47% in (6,37 Millionen)
einem
Einpersonenhaushalt



Durchschnittliche Wohnfläche aller
Haushalte ab 65 Jahren: **68,5m²**

Durchschnittliche Wohnfläche
Einpersonenhaushalte ab 65 Jahren: **83m²**

27% der Menschen ab 65 Jahren leben
auf min. 100m²

**Zum Vergleich in der Altersgruppe der
25- bis 44-Jährigen durchschnittliche
Wohnfläche aller Haushalte: 44,7m²**

Differenz:

$$68,5\text{m}^2 - 44,7\text{m}^2 = 23,8\text{m}^2$$

LEBENSZYKLUS WOHNFLÄCHE



Paar
Wohnung 70m²



Familie
EFH 160m²



Eltern
EFH 160m²



RentnerIn
EFH 160m²



An aerial, high-angle photograph of a densely packed residential neighborhood. The houses are mostly two-story, light-colored (white or light gray) structures with dark roofs. They are arranged in a grid-like pattern, with narrow streets and alleys visible between them. The perspective is from directly above, looking down on the rooftops and the tops of the buildings. The overall tone is somewhat desaturated, giving it a documentary or historical feel.

WARUM SO?



WENN ES AUCH SO GEHT?





**WIE KÖNNEN WIR
ANDERS WOHNEN?**



KONZEPTION



MINIHAUS-PLANUNG



MINI-EINFAMILIENHAUS



NOORDSK HUUS

NOORDSK HUUS **MINIHAUS-PLANUNG**

Wir planen für dich und mit dir dein Minihaus, das sich harmonisch in seine Umgebung einfügt und den begrenzten Raum optimal nutzt – individuell abgestimmt auf deine Wünsche und Bedürfnisse.



NOORDSK HUUS

NOORDSK HUUS **MINI-EINFAMILIENHAUS**

Durch individuelle Lösungen kreieren wir Räume, die auch im Alltag funktionieren und das Gefühl eines Zuhauses vermitteln.



NOORDSK HUUS

NOORDSK HUUS KONZEPTION

Nachhaltige Aufwertung von
ungenutzten Flächen

Ganzheitliches & individuelles Konzept
-> nachhaltige Steigerung des ökologischen,
ökonomischen und sozialen Wertes



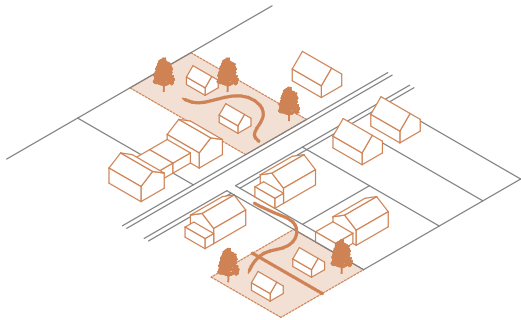
NOORDSK HUUS

GANZHEITLICHE KONZEPTION

Von der Idee bis zur Umsetzung

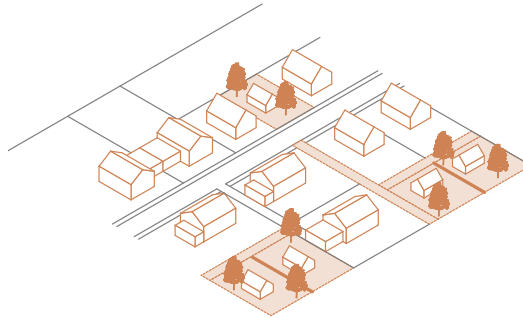
Individualität, Nutzung, Raumkonzept,
Qualität, Architektur & Außenraum

AUFWERTUNG BESTEHENDER SIEDLUNGEN



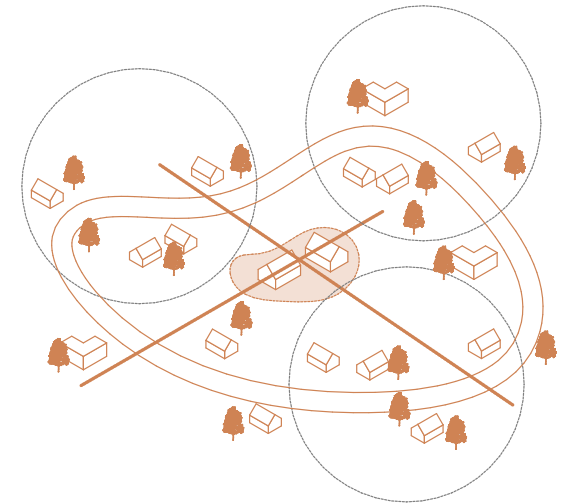
INTEGRATION VON NEUEN
WOHNFORMEN,
MÖGLICHKEITEN FÜR
UNGENUTZTE GRUNDSTÜCKE
AUFZEIGEN

NACHVERDICHTUNG



GRUNDSTÜCKSTEILUNG,
INTEGRATION VON KLEINEREN
WOHNFORMEN

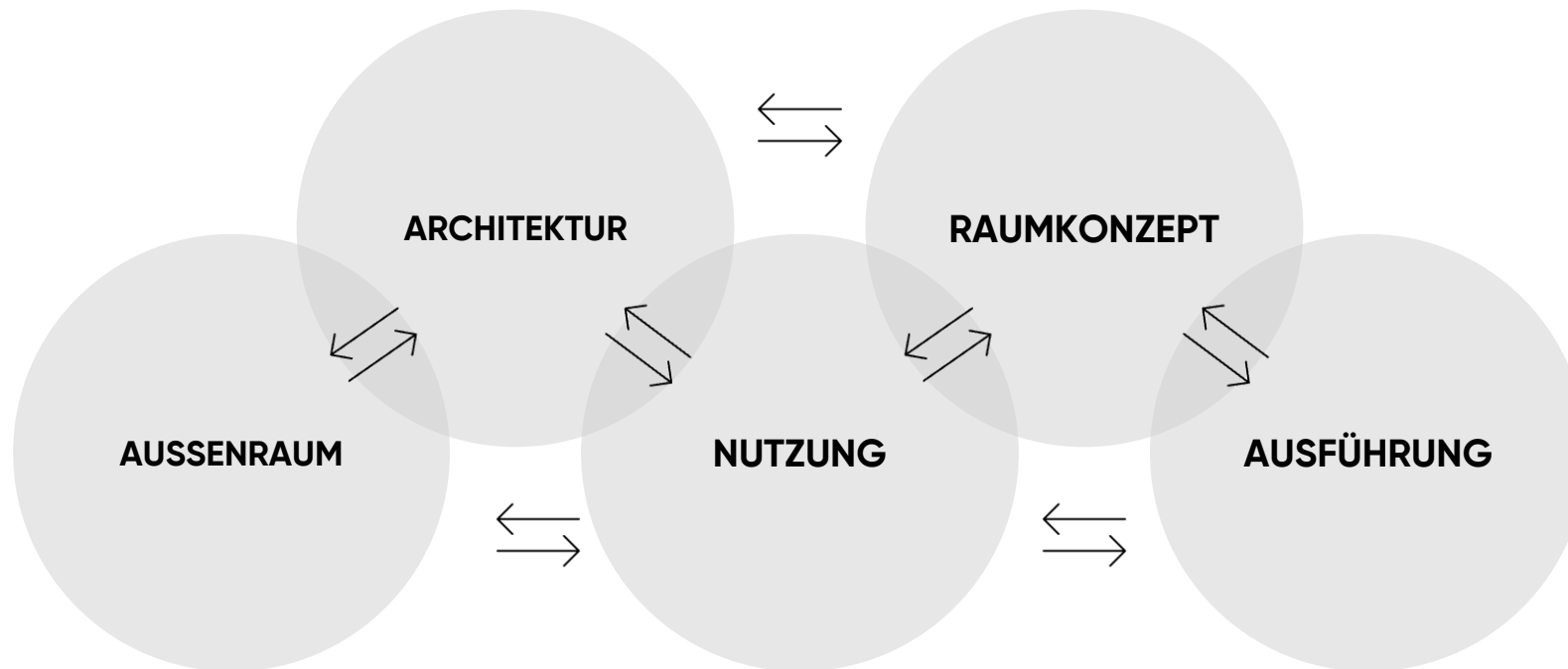
KONZEPTION NEUER SIEDLUNGEN



WOHNFORMEN KOMBINIEREN,
SIEDLUNGEN MIT SOZIALEM
MEHRWERT, NATURNAHES
ERSCHEINUNGSBILD



NOORDSK HUUS



NOORDSK HUUS

ARCHITEKTUR AUSSENRAUM

INTERAKTION PRIVATSPHÄRE

NATUR INFRASTRUKTUR

MOBILITÄT RUHE



NOORDSK HUUS

AUSSENRAUM ARCHITEKTUR



NOORDSK HUUS

Wir verstehen den Außenraum als
Teil des Wohnens und gestalten ihn
so, dass Architektur, Umgebung und
Nutzung zu einem stimmigen
Gesamtbild zusammenfinden.



NOORDSK HUUS





WOHNFORMEN

UNTERSCHIEDLICHE LEBENSMODELLE BENÖTIGEN INDIVIDUELLE RÄUME

01

Individuelles Wohnen

eigenständiges Wohnen im jungen Alter; dynamische Lebensform mit potenziellen Anpassungen

02

Generationenwohnen

Menschen unterschiedlicher Altersgruppen leben in räumlicher Nähe und können sich im Alltag gegenseitig unterstützen

03

Gemeinschaftswohnen

Privat Rückzugsräume werden durch gemeinschaftlich genutzte Flächen und Angebote ergänzt



NOORDSK HUUS

WOHNFORMEN

UNTERSCHIEDLICHE LEBENSMODELLE BENÖTIGEN INDIVIDUELLE RÄUME

04

Wohnen im Alter

selbstständiges und
barrierearmes Wohnen in
überschaubarer Größe mit kurzen
Wegen und sozialem Netzwerk

05

Temporäres Wohnen

Flexible Angebote für
Feriengäste, Mitarbeitende,
Auszubildene oder Studierende

06

Arbeiten & Wohnen

Kombination von Wohnen, Büro,
Atelier oder anderen
Arbeitsformen in einem
Raumkonzept



NOORDSK HUUS

LEBENSZYKLUS



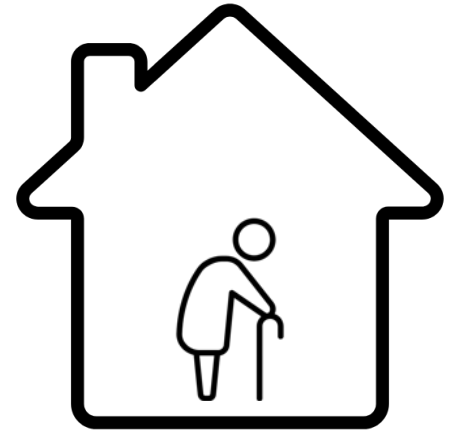
Paar
Wohnung 70m²



Familie
EFH 160m²



Eltern
EFH 160m²



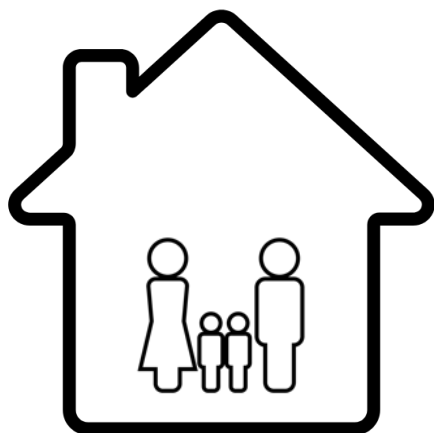
RentnerIn
EFH 160m²



LEBENSZYKLUS



Paar
Wohnung 70m²



Familie
EFH 160m²



Eltern
EFH 60 bis 70m²



RentnerIn
EFH 50m²





NOORDSK HUUS

NOORDSK HUUS **PROJEKTE**

Konzeptionen
Minihäuser
Alternative Wohnformen



VORENTWURF
MEHRGENERATIONEN-SIEDLUNG
DÖTLINGEN



VORENTWURF

WOHNEN IM ALTER

RITTERHUDE

