

Antrag

Vorlage Nr.: AN/104/2026

Amt:	Fachbereich II	Datum: 21.08.2026
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	15.10.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.10.2026	nicht öffentlich
Rat	29.10.2026	öffentlich

Antrag der CDU-Fraktion

Bestätigung des Ratsbeschlusses vom 12.12.2024

Sach- und Rechtslage:

Beigefügt der Antrag der CDU-Fraktion zur Bestätigung des Ratsbeschlusses vom 12.12.24 in Bezug auf interkommunale Gewerbegebiete und Gewerbeflächen in Havendorf. Der Antrag wird durch den Antragsteller mündlich begründet.

Anmerkung der Verwaltung:

Vorlage: AN/373/2023 – Beschlossen in der Ratssitzung vom 12.12.2024 – TOP 26

Es geht dabei um Grünlandflächen, die sowohl auf dem Gebiet der Stadt Nordenham als auch auf dem Gebiet der Gemeinde Stadland liegen und aktuell Vorbehaltsflächen für die Landwirtschaft sind. Der Rat der Gemeinde Stadland hatte dazu im Dezember 2024 einen einstimmigen Beschluss gefasst, dass diese Flächen nicht für Gewerbeflächen und Gewerbebaumaßnahmen zur Verfügung stehen sollen.

In der Planung der Stadt Nordenham sollen diese Fläche an der Grenze zur Gemeinde Stadland künftig als Gewerbeflächen genutzt werden.

Die Bestätigung des bestehenden Ratsbeschlusses ist aus Sicht der Gemeinde Stadland sinnvoll, da aufgrund der aktuellen Planungsmaßnahmen eine rechtliche Auseinandersetzung nicht gänzlich ausgeschlossen werden kann.

Auch gibt es Beteiligungsverfahren der Bevölkerung der Ortschaft Kleinensiel, wo es zu 86 % eine Ablehnung von gewerblicher Nutzung für solche Flächen gibt.

Finanzierung:

Derzeit keine direkten finanziellen Auswirkungen

Beschlussempfehlung:

Dem Antragsteller folgend beschließt der Rat der Gemeinde Stadland die Bestätigung des bestehenden Ratsbeschlusses vom 12.12.2024. Die Verwaltung der Gemeinde Stadland wird beauftragt diesen Beschluss noch einmal an den Landkreis Wesermarsch, die Wirtschaftsförderung Wesermarsch und an die Stadt Nordenham zu kommunizieren. Weiter wird die Verwaltung der Gemeinde Stadland mit der Prüfung der möglichen Rechtsmittel beauftragt.

Anlagen:

Antrag CDU 21.08.2026

Antrag der Fraktion der CDU vom 20.11.2023

Antrag Fraktion der CDU 05.10.2026

Auszug aus der Niederschrift vom 12.12.2024