

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/093/2026

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 17.08.2026
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	27.08.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	03.09.2026	nicht öffentlich
Rat	10.09.2026	öffentlich

43. Änderung des Flächennutzungsplans und parallele Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 65 "Windpark Sürwürderwurf"

Sach- und Rechtslage:

Zu den o.g. Planungen wurde am 23.04.2026 durch den Rat ein Auslegungsbeschluss für die Planunterlagen gefasst, bei denen die Eingaben aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingearbeitet wurden.

Aus dieser erneuten Auslegung sind die im Anhang dargestellten Eingaben getätigt worden. Das Planungsbüro hat daraufhin die Eingaben bewertet, gewürdigt und Anpassungen an den Plänen vorgenommen.

Erfreulicherweise sind die eingegangenen Eingaben in einem geringen Umfang, die in engem Austausch mit den TÖB abgearbeitete werden konnten.

Die Abwägungen müssen nun vom Rat festgestellt und als Teil der Planung übernommen werden. Danach erfolgt als finale Schritte für den Bebauungsplan der Satzungsbeschluss sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans der Feststellungsbeschluss.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger.

Beschlussempfehlung:

1. Der Rat beschließt, dass die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland, wie in der Abwägung der Anlage aufgeführt zu würdigen und die Abwägung Teil der weiteren Planung werden zu lassen.
2. Der Rat beschließt die 43. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland mit Begründung und Umweltbericht (Feststellungsbeschluss).
3. Der Rat beschließt, dass die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurf Bebauungsplans Nr. 65 „Windpark Sürwürderwurf“ wie in der Abwägung der Anlage aufgeführt zu würdigen und

Abwägung Teil Teil der weiteren Planung werden zu lassen.

4. Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 65 „Windpark Sürwürderwarp“ mit Begründung und Umweltbericht (Satzungsbeschluss).

Anlagen: