

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/040/2026

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 26.03.2026
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	09.04.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.04.2026	nicht öffentlich
Rat	23.04.2026	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 65 "Windpark Sürwürderwarp" und 43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

- 1. Abwägungsbeschluss aufgrund der Ergebnisse der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**
- 2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- 3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 65**

Sach- und Rechtslage:

Für den Bebauungsplan wurde am 26.09.2024 ein entsprechender Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gefasst.

Im Rahmen der durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 25.11.2025 sind keine Stellungnahmen abgegeben worden.

Bei der Beteiligung der Nachbarkommunen und Träger öffentlicher Belange sind die in den Abwägungsvorschlägen genannten Stellungnahmen abgegeben worden.

Die in den Abwägungsvorschlägen genannten Würdigungen der vorgebrachten Belange müssten berücksichtigt und Teil der Planung werden. Hierdurch wird eine erneute Auslegung der Pläne erforderlich.

Finanzierung:

Die entstehenden Ausgaben durch das Bebauungsplanverfahren einschließlich der Flächennutzungsplanänderung sind durch den Vorhabenträger aufgrund des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages zu erstatten.

Beschlussempfehlung:

1. Der Rat nimmt die Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis. Die Stellungnahmen werden gewürdigt. Es

wird beschlossen, die Abwägungsvorschläge gemäß Anlage in der weiteren Planung zu übernehmen.

2. Der Rat beschließt die öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

3. Der Rat beschließt die öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 65 „Windpark Sürwürderwurm“

Anlagen:

- 01 StaF43 Begründung - Entwurf für Beteiligung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 01.1 StaF43 Planzeichnung in DIN A4 - Entwurf für Beteiligung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 01.2 StaF43 Planzeichnung - Entwurf für Beteiligung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 02 StaB65 Begründung - Entwurf
- 02.1 StaB65 Planzeichnung in DIN A4 - Entwurf für Beteiligung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 03 Abwägungen § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
- 04 Schallgutachten_NE-25-132163_Rev.0
- 05 UB - Bericht_WP Sürwürderwurm
- 05.1 UB - Blatt 1_WP Sürwürderwurm_Bestands- und Konfliktplan
- 05.2 UB - Blatt 2_WP Sürwürderwurm_Landschaftsbildanalyse
- 05.3 UB - Blatt 3_WP Sürwürderwurm_Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- 06 Bericht_ASB-WP_Sürwürderwurm
- 06.1 Karte_ASB_1_1_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.10 Karte_ASB_1_8_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.2 Karte_ASB_1_2_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.3 Karte_ASB_1_3_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.4 Karte_ASB_1_4_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.5 Karte_ASB_1_5_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.6 Karte_ASB_1_6_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.7 Karte_ASB_1_7_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.8 Karte_ASB_2_1_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 06.9 Karte_ASB_2_2_Bestandsplan_WP_Sürwürderwurm
- 07_Faunistische Beiträge_WP_Sürwürderwurm
- 08 FFH-VVP_WP_Sürwürderwurm