

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/172/2025

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 29.12.2025
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	15.01.2026	öffentlich
Finanz,- Wirtschafts- und Satzungsausschuss	05.02.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.02.2026	nicht öffentlich
Rat	19.02.2026	öffentlich

Ausführung der Ganztagserweiterung GS Seefeld als Modularbau

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Ganztagsbetreuung ab August 2026 ist es erforderlich, dass die Grundschule Seefeld-Schwei eine Mensa/Aula unter anderem für die Mittagsverpflegung erhält.

Für eine Optimierung der gesamten Schule inklusive eines Anbaus wurden bereits erste Kosten ermittelt. Auch für eine bauliche Erweiterung liegen bereits erste Kostenschätzungen vor. Ausgehend von einer festen Bauweise wäre mit Kosten von über 1,3 Mio Euro zu rechnen.

Eine Option zur herkömmlichen Bauweise könnte die Herstellung der Räume aus Elementen des modularen Systembaus oder ggf. als Containersystem sein. Erste Anfragen bei Anbietern solcher Systemlösungen ergaben Baukosten von ca. 750.000 € für eine beispielhafte Planung. Die Details werden im weiteren Verlauf noch aufgezeigt.

Die bisher betrachteten Systeme sind mit Räumen in Massivbauweise durchaus vergleichbar.

Die modularen Lösungen können innerhalb der Sommerferien aufgebaut werden, sodass Eingriffe in den Schulalltag minimiert werden. Die Systeme sind individuell erweiterbar. Bei zusätzlichem Bedarf an weiteren Räumen können diese mit geringem Aufwand angebaut werden. Sollte an dem Standort kein Bedarf mehr an dem Gebäude bestehen, kann es demontiert und an anderer Stelle wieder errichtet werden.

Zur Gründung sind Streifenfundamente ausreichend. Es erfolgt ein Anschluss an das Hauptgebäude.

Finanzierung:

Für den Umbau müssen Mittel im Haushalt 2026 bereitgestellt werden, es könnten Fördermittel des Landes zur Verfügung stehen. Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussempfehlung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der Grundschule Seefeld-Schwei in einer modularen Lösung zu planen und einen Kostenrahmen zu erstellen.

2.Es werden die für die Errichtung notwendigen Mittel in den Haushalt 2026 eingestellt.

Anlagen:

251118 - VE1 EG - Stadland Mensa
ELA_Technisches_Datenblatt FB
SchuleundUniversitäten_102025_Web