

Niederschrift über die 32. Sitzung des Rates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.01.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:14 Uhr
Ort, Raum: Rodenkirchen großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Michael Sanders

Mitglieder

Frau Andrea Arens
Herr Günter Busch
Herr Jörn Haats
Herr Olaf Helwig
Frau Monika Hirdes
Frau Elke Kuik-Janssen
Herr Jürgen Neels
Herr Hanke Schnitger
Herr Hans Schwedt
Frau Nina Sommer
Herr Thomas Speckels
Herr Bürgermeister Harald Stindt
Frau Erika Weubel
Herr Horst Wieting
Herr Oleg Wilhelm
Frau Dr. Gabriele Wobbe-Sahm
Herr Siegmar Wollgam

Protokollführer-/in

Frau Svetlana Pfannenstiel

Abwesend:

Mitglieder

Frau Ilona Fritz
Herr Wolfgang Fritz
Herr Gerriet Janßen

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Feststellung der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Rates am 12.12.2024 -öffentlicher Teil
- 3 Bericht der Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bebauungsplan Nr. 44 "Rodenkirchen, Sondergebiet Handel", 2.Änderung
 1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)
 - 2.Fassung des Abwägungsbeschlusses (§ 1 Abs. 7 BauGB)
 3. Fassung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 44 "Rodenkirchen, Sondergebiet Handel", 2. Änderung
Vorlage: BV/009/2025
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ratsmitglieder
- 8 Einwohnerfragestunde

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Sanders eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr.

Der Vorsitzende Herr Sanders gratuliert allen Ratsmitgliedern, die im Januar Geburtstag hatten.

zu 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Sanders stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1.2 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Sanders lässt über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0
einstimmig beschlossen**

| | |
|-------------|--|
| zu 2 | Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Rates am 12.12.2024 - öffentlicher Teil |
|-------------|--|

Der Vorsitzende Herr Sanders lässt über die Genehmigung der Niederschrift der 31.Sitzung des Rates am 12.12.2024 -öffentlicher Teil- abstimmen.

Abstimmungsergebnis

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0
einstimmig beschlossen**

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| zu 3 | Bericht der Bürgermeisters |
|-------------|-----------------------------------|

Der Bürgermeister berichtet.

- Freitag und Samstag ist die Haushaltvorstellung für die Ratsmitglieder damit der Haushalt für das Jahr 2025 noch beraten und ggf. beschlossen werden kann.
- Im Moment erleben wir die haushaltslose Zeit mit der vorläufigen Haushaltsführung
- Die Baumaßnahme bei der FF Rodenkirchen ist im Zeit- und Kostenplan.
- FF Seefeld, die Ausschreibungen für die Baumaßnahme sind erfolgt und die ersten Aufträge bereits vergeben.
- Die Erschließung für das Baugebiet in Seefeld beginnt nun planmäßig im Frühjahr 2025
- Für die Bundestagswahl 2025 ist ab dem 10.02.2025 ist die Briefwahl möglich.
- Es gab eine Änderung im NKomVG bezüglich der Amtszeit der Bürgermeister. Die Amtszeit wird auf 8 Jahre verlängert.

| | |
|-------------|-----------------------------|
| zu 4 | Einwohnerfragestunde |
|-------------|-----------------------------|

Der Bewohner Herr Landwehr fragt, wie lange ist die Baustelle Richtung Brake noch dauert.

Herr Bürgermeister Stindt berichtet, dass es im Frühjahr weiter gehen soll, wenn die Wetterverhältnisse es zu lassen und nach seinem Kenntnisstand soll die Baustelle bis Ende August 2025 fertig sein.

| | |
|------|---|
| zu 5 | Bebauungsplan Nr. 44 "Rodenkirchen, Sondergebiet Handel", 2. Änderung 1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) 2. Fassung des Abwägungsbeschlusses (§ 1 Abs. 7 BauGB) 3. Fassung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 44 "Rodenkirchen, Sondergebiet Handel", 2. Änderung Vorlage: BV/009/2025 |
|------|---|

Sach- und Rechtslage:

Mit Bekanntmachung am 06.12.2024 im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Stadland und Hinweisbekanntmachungen in der Presse wurde die öffentliche Auslegung der Planunterlagen bekanntgemacht. Während der Auslegungszeit vom 11. Dezember 2024 bis einschließlich 13. Januar 2025 sind keine Bedenken und Anregungen bei der Gemeindeverwaltung eingegangen oder zu Protokoll gegeben worden. Parallel sind die Nachbarkommunen und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt worden. Die eingegangenen Stellungnahmen sind vom Planungsbüro zusammengestellt und mit Abwägungsvorschlägen versehen worden.

Ratsherr Wieting ist erfreut, dass es so schnell beschlossen werden kann und ergänzt, dass es ein gutes Zeichen für die Verwaltung ist.

Der Ratsvorsitzender Herr Sanders lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) keine Anregungen hervorgegangen sind. Die aus den Verfahren zur Beteiligung der Nachbarkommunen und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung werden hiermit gemäß § 1 Abs. 7 BauGB unter Berücksichtigung privater und öffentlicher Interessen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Auf die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros wird Bezug genommen.
3. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 1 Ziff. 5 NKomVG beschließt der Rat der Gemeinde Stadland den Bebauungsplan Nr. 44 „Rodenkirchen, Sondergebiet Handel“, 2. Änderung, als Satzung.

Abstimmungsergebnis

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0
einstimmig beschlossen

zu 6 Mitteilungen der Verwaltung

Der Bürgermeister teilt mit:

- FF Rodenkirchen Lüftungsanlage, Fördermittel sind bewilligt
- FF Seefeld – das bestellte Fahrzeug LF 10 wird im Februar geliefert.
- Neue Schulleitung in Seefeld/ Schwei ist Frau Gedratis ab dem 01. Februar
- Betriebserlaubnis für alle Kindertagesstätten erhalten

zu 7 Anfragen der Ratsmitglieder

Ratsherr Schwedt fragt sich, ob die Brücke Nordweg, die von Kernkraftweg gesponsert wurde ausgetauscht oder erneuert wird.

Der Bürgermeister Stindt führt hierzu aus, dass es keine großen Maßnahmen geplant sind.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Michael Sanders
Vorsitzender

Harald Stindt
Bürgermeister

Svetlana Pfannenstiel
Protokollführerin