

## Niederschrift über die 7. Sitzung des Infrastrukturausschusses

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.07.2022  
Beginn: 08:30 Uhr  
Ende: 16:33 Uhr  
Ort, Raum: Bereich Rodenkirchen und Kleinensiel  
in Form einer Bereisung  
Treffpunkt: Parkplatz, Markthalle Westeingang

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Michael Sanders

#### Mitglieder

Frau Andrea Arens

Herr Günter Busch

Herr Wolfgang Fritz

Herr Jürgen Neels

Herr Oleg Wilhelm

Frau Dr. Gabriele Wobbe-Sahm

i.V.f. Gerriet Janßen

i.V.f. Thomas Speckels

#### Ratsmitglieder/Gäste

Frau Elke Kuik-Janssen

Herr Horst Wieting

#### von der Verwaltung

Herr Christian Blumenberg

Frau Claudia Ottke

Herr Bürgermeister Harald Stindt

#### Protokollführer-/in

Frau Wiebke Bruns

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Jörn Haats

Frau Monika Hirdes

Herr Gerriet Janßen

Herr Thomas Speckels

### Tagesordnung:

- |     |   |
|-----|---|
| 1   | Eröffnung der Sitzung                   |
| 1.1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 1.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit     |
| 1.3 | Feststellung der Tagesordnung           |

**2** Einwohnerfragestunde

**3** Bereisung Rodenkirchen, Kleinensiel;  
- Hengsthalle, Markthalle, Feuerwehrhaus  
- Ladestraße, John-F.-Kennedy-Str., Molkereistraße  
- Mietobjekt, Schulstr. 7 - 9, Leichenhalle, Großsporthalle  
- Mietobjekt, Achterstädter Straße 14 - 16  
- Bahnweg, Rodenkirchen  
- Grundschule Rodenkirchen, Gemeindebauhof  
- Freizeitgelände Kleinensiel  
- Kita Firlefanzen, Kleinensiel

**4** Mitteilungen

**5** Einwohnerfragestunde

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Sanders als Vorsitzender eröffnet die 7. Sitzung des Infrastrukturausschusses als Be-  
reisung um 8.30 Uhr am Westeingang der Markthalle in Rodenkirchen.

### **zu 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen worden ist.

### **zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Sechs von sieben Mit-  
gliedern sind anwesend.

### **zu 1.3 Feststellung der Tagesordnung**

Der Ausschuss verständigt sich einmütig auf die Tagesordnung in der Fassung der Einla-  
dung.

## zu 2      **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen; über die Teilnehmer des Rats und der Verwaltung hinaus sind keine Einwohner anwesend.

- zu 3      **Bereisung Rodenkirchen, Kleinensiel;**
- **Hengsthalle, Markthalle, Feuerwehrhaus**
  - **Ladestraße, John-F.-Kennedy-Str., Molkereistraße**
  - **Mietobjekt, Schulstr. 7 - 9, Leichenhalle, Großsporthalle**
  - **Mietobjekt, Achterstädter Straße 14 - 16**
  - **Bahnweg, Rodenkirchen**
  - **Grundschule Rodenkirchen, Gemeindebauhof**
  - **Freizeitgelände Kleinensiel**
  - **Kita Firlefan, Kleinensiel**

### **a) Hengsthalle, Markthalle, Feuerwehrhaus**

An der Hengsthalle wird über die Metallfenster gesprochen. An der Markthalle sind neue Fahrradständer und blendende Leuchten Thema. Zur Feuerwache Rodenkirchen wird vorgebracht: Der Ölabscheider ist nicht mehr funktionstüchtig, in der Fahrzeughalle gibt es Schäden an den Bodenfliesen, der Schulungsraum ist für die große Wehr zu klein (während der Corona-Pandemie musste zum Kernkraftwerk ausgewichen werden), eine Ampel für die Ausfahrt zur Straße wäre vorteilhaft.

### **b) Ladestraße, John-F.-Kennedy-Straße, Molkereistraße**

Die Fahrradabstellanlage am Bahnsteig / ZOB ist kaum belegt. Vor Ort auf der östlichen Ladestraße berichtet das Bauamt von den vorhandenen Schäden und den Absprachen, an die sich die Deutsche Bahn leider nicht hält und die gegen den Konzern nur mühevoll durchzusetzen sind. Geplant ist ein Asphalt-Streifen auf dem unebenen Natursteinpflaster. Auch an der westlichen Ladestraße bei der Raiffeisenwarengenossenschaft hat die DB gemeindliche Asphaltdeckschicht bei Arbeiten beschädigt. Zu klären ist, wann eine Reparatur Sinn macht, da die DB mit ihren Arbeiten (u.a. zur Tiefenentwässerung) noch nicht fertig ist. Es gibt eine vertragliche Regelung zwischen Gemeinde und DB, dass DB so lange die Verkehrssicherungspflicht für die Verkehrsflächen hat, so lange sie in dem Bereich noch arbeitet.

In der Gartenstraße nimmt der Ausschuss die für Schausteller des Roonkarker Marts hergestellte Abstellfläche zwischen Straße und Bahnlinie in Augenschein; sie wurde unter dem vorherigen Bürgermeister in Schotter angelegt und mit Elektro-Anschlüssen ausgestattet.

In der John-F.-Kennedy-Straße gibt es Straßenschäden, für deren Sanierung der Rat spezielle Haushaltsmittel im Rahmen der Straßenunterhaltung zur Verfügung gestellt hat. Um keine Beitragspflichten nach Straßenausbaubeitragssatzung auszulösen, soll es hier aktuell keine grundhafte Sanierung geben.

In der Molkereistraße geht es um den Übergang von der gemeindlichen Straße zum Wohngebiet, dass durch die Wobau erschlossen worden ist und in dem nun der Endausbau erfolgen wird.

#### **c) Mietobjekt Schulstraße 7-9, Leichenhalle, Großsporthalle**

Der Ausschuss besichtigt die Leichenhalle von außen, geht vorbei zum Wohngebäude 7-9 (eh. Schul- und Lehrerwohnhaus, aktuell zwei Mietwohnungen und eine Obdachlosenunterkunft) und von dort zur Großsporthalle, die gegenwärtig Baustelle ist (Neueindeckung Dach, neuer Schwingboden, neue Fassade Nordseite, Aktualisierung Elektrik und Beleuchtung). Weiter geht es zur Jahnstraße, die Grundschule, Oberschule, Kindergarten und Sportplatz erschließt. Hier gibt es Nutzungskonflikte (Parkplätze Schule / Kita, Parksuchverkehr, „Elterntaxis“). Der Ausschuss spricht über Lösungsmöglichkeiten für die verschiedenen Zielgruppen und klarere Zuordnung einzelner Nutzungen (Zufahrt, Parken, Kurzzeitparken).

Die Sitzung wird für einen Mittagsimbiss im Hotel Hülsmann unterbrochen.

#### **d) Mietobjekt Achterstädter Straße 14-16**

Der Rat hat beschlossen, die drei einfachen, nach dem Krieg gebauten Gebäude mit Schlichtwohnungen zu verkaufen. Im Entwurf für die Außenbereichssatzung Achterstadt ist hier ein neues Baufenster vorgesehen; der Ausschuss befindet vor Ort, es könnte eine größere Bautiefe erhalten als bisher eingeplant.

#### **e) Bahnweg, Rodenkirchen**

#### **f) Grundschule Rodenkirchen, Gemeindebauhof**

Die Grundschule hat größeren Raumbedarf, u.a. gibt es zur Zeit so viele Schüler besonderem Bedarf, dass eine größere Zahl Schulbegleiter / Betreuungskräfte ins Haus kommt, die ebenfalls eigene Arbeitsplätze benötigen. Für das Medienkonzept der Schule können über den „Digitalpakt“ Fördermittel in Höhe von 68.000 € angefordert werden.

Der Gemeindebauhof wird vom Ausschuss besichtigt.

#### **g) Freizeitgelände Kleinensiel**

Das Freizeitgelände am ehemaligen Fähranleger in Kleinensiel ist mit einem entsprechenden Bebauungsplan rechtskräftig als Campingplatz festgesetzt. Die Gemeinde hat das Ziel, das Gelände an einen entsprechenden Investor zu verkaufen.

#### **h) Kita Firlefan, Kleinensiel**

Am Dorfgemeinschaftshaus fällt auf, dass der Pächter immer noch ein Außenzelt stehen hat, dass er eigentlich abbauen sollte. Der Ausschuss besichtigt die benachbarte Kindertagesstätte.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 4      Mitteilungen**

**zu 5      Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen; über die Teilnehmer des Rats und der Verwaltung hinaus sind keine Einwohner anwesend.

gez. Michael Sanders  
Vorsitzender

gez. Wiebke Bruns  
Protokollführer