

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/393/2023

Amt:	Fachbereich II	Datum: 21.12.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	11.01.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.01.2024	nicht öffentlich
Rat	11.01.2024	öffentlich

37. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland, WEP Schweieraußendeich

1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

2. Abwägungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

3. Feststellungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen für die 37. Änderung des Flächennutzungsplans wurden keine Stellungnahmen abgegeben oder zur Niederschrift vorgetragen.

Im Rahmen der Beteiligung der Nachbarkommunen, Träger öffentlicher Belange, der Gleichstellungsbeauftragten der Gemeinde Stadland und der Naturschutzverbände, sind von 7 Institutionen Stellungnahmen abgegeben worden.

Finanzierung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger.

Beschlussempfehlung:

1. Der Rat stellt fest, dass im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen zum Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland eingegangen sind.
2. Der Rat stellt fest, dass die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB unter Berücksichtigung privater und öffentlicher Interessen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen wurden. Auf die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros wird Bezug genommen.
3. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 1 Ziff. 5 NKomVG beschließt der Rat der Gemeinde Stadland die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stadland mit Begründung.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge zu den Entwurfsunterlagen zur 37. Änd. FNP
Planzeichnung zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans
Begründung zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans
Umweltbericht zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans
Anl. 2, Avifaunistisches Gutachten
Anl. 3, Fledermauskundliches Gutachten