

# Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/252/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	11.04.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	26.04.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.05.2023	nicht öffentlich
Rat	25.05.2023	öffentlich

## **Bebauungsplan Nr. 44 "Rodenkirchen, Sondergebiet Handel"**

### **1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch; hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Baugesetzbuch**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung haben die Verfahrensunterlagen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44, Rodenkirchen, Sondergebiet Handel, in der Zeit vom 27.02.2023 bis 27.03.2023 (beide Tage einschließlich) öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen sind schriftlich am Verfahren beteiligt worden.

In der Zeit der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) ist keine Stellungnahme eingegangen und aus der Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) sind von zehn Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben worden.

#### **Finanzierung:**

Die mit dem Bauleitverfahren verbundenen Kosten trägt der Antragsteller.

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen, die zum Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 „Sondergebiet Einzelhandel Rodenkirchen“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB im Rahmen der der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB eingegangen sind.
2. Der Rat billigt den vom Vorhabenträger vorgelegten Entwurf der Plan-Unterlagen für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 „Sondergebiet Einzelhandel Rodenkirchen“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB.
3. Der Rat beschließt die Planzeichnung für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 „Sondergebiet Einzelhandel Rodenkirchen“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB in Verbindung mit seiner Abwägung und der Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB. Er beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft treten zu lassen.

**Anlagen:**

- 01 BP Nr. 44, 1. Änd., Abwägungsvorschläge – werden nachgereicht
- 02 BP Nr. 44, 1. Änd., Planzeichnung
- 03 BP Nr. 44, 1. Änd., Planzeichnung im Format A4
- 04 BP Nr. 44, 1. Änd., Begründung
- 05 BP Nr. 44, 1. Änd., Auswirkungsanalyse
- 06 BP Nr. 44, 1. Änd., Schalltechnische Untersuchung