

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 153/2022

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 14.10.2022
Bearbeiter:	Robby Müller	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	03.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.11.2022	nicht öffentlich
Rat	17.11.2022	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 44, Sondergebiet Handel, Rodenkirchen, 1. Änderung, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;

- 1. Kenntnisnahme zum Entwurf der Planunterlagen**
- 2. Zustimmung zum Entwurf der Planunterlagen**
- 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 2; 4 Abs. 2 BauGB)**

Sach- und Rechtslage:

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Gemeinde Stadland vom 16.12.2021 hat der Vorhabenträger eine Planzeichnung und Begründung zur geplanten Änderung des Bebauungsplans erstellt. Ergänzend ist eine Auswirkungsanalyse zur geplanten Einzelhandelserweiterung auf dem Grundstück Marktstraße 10 in Rodenkirchen vorgenommen und eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt worden. In der Sitzung werden Vertreter*innen des Vorhabenträger die Planung vorstellen und für Fragen zu Verfügung stehen.

Finanzierung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Antragsteller / Vorhabenträger.

Beschlussempfehlung:

Den Entwürfen der Planzeichnung und Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44, Sondergebiet Handel, Rodenkirchen, wird mit einer Ergänzung zugestimmt.

Die textlichen Festsetzungen werden ergänzt:

Im Plangebiet sind Videotheken, Glücksspielhallen, Spielhallen, Sex Shops als Shop-in Shop-Geschäft nicht zulässig.

Die Verwaltung erhält den Auftrag die Verfahren zur Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- 01 B-Plan 44, 1. Änd., SO Rodenk., Planzeichnung
- 02 B-Plan 44, 1. Änd., SO Rodenk., Begründung
- 03 Auswirkungsanalyse zur geplanten Einzelhandelsentwicklung
- 04 Schalltechnisches Gutachten