Antrag

Vorlage Nr.: 005/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	27.01.2021
Bearbeiter:	Verena Huppert		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	04.02.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.02.2021	nicht öffentlich
Rat	04.03.2021	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 33, Konrad-Adenauer-Straße; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen für Bauvorhaben Konrad-Adenauer-Straße 85, Rodenirchen

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des Hauses Konrad-Adenauer-Straße 85 beabsichtigt eine Erweiterung des Wohnhauses um u.a. aufgrund veränderter Arbeitsverhältnisse ein größeres Büro zu erstellen. In dem Büro sollen für zwei Personen Arbeitsplätze für das Homeoffice geschaffen werden.

Um das Bauvorhaben entsprechend realisieren zu können, stellt der Bauherr den Antrag auf Befreiung von der Festsetzung / örtlichen Bauvorschriften der maximal zulässigen Traufhöhe 3,80 m.

Den im Antrag aufgeführten Begründungen kann gefolgt werden.

Finanzierung:

Beschlussempfehlung:

Dem Antrag wird stattgegeben. Das Bauvorhaben dient der Anpassung an veränderte Arbeitsbedingungen (Homeoffice) und steht in einem untergeordneten Verhältnis zum Wohngebäude und wirkt nicht störend, da in einer Sackgasse gelegen.

Anlagen:

- 01 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen B-Plan 33
- 02 Lageplan Konrad-Adenauer-Str. 85
- 03 Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften zum B-Plan 33