

## Klaus Rübesamen

---

**Von:** Neuke, Regina <Neuke@lemwerder.de>  
**Gesendet:** Freitag, 18. September 2020 13:42  
**An:** Axel Linneweber; carsten.seyfarth@nordenham.de; Christoph Hartz (Hartz@ovelgoenne.de); Stadt Elsfleth Brigitte Fuchs, Rathausplatz 1, 26931 Elsfleth; h.kaars@gemeinde-jade.de; Schierenstedt, Hartmut; Kurz, Michael; Klaus Rübesamen  
**Cc:** Luecke, Meike  
**Betreff:** Mail an Projektbeteiligte

Liebe Kollegen,  
Liebe Brigitte,

da wir im letzten Zusammentreffen über den Stand der Boulebahnen besprochen haben möchte ich die heutige Mail des Planungsbüro Gerdes hinweisen. Die Ansprechpartner haben die Ausführungsplanung und den unten stehenden Text erhalten. Die Ausschreibung ist ab Montag auf dem Weg.

Ich möchte auch kurz auf meine Mail vom 26.08.2020 zurück kommen. Gab es noch weitere Tagesordnungspunkte für meine Anmeldung? Ich habe das nicht klar als Frage formuliert. Eine Abstimmung ist von mir bisher noch nicht erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Regina Neuke  
Bürgermeisterin

Gemeinde Lemwerder  
Stedinger Straße 51  
27809 Lemwerder  
Tel: 0421- 67 39 41  
Fax: 0421-67 39 51

Mail: [neuke@lemwerder.de](mailto:neuke@lemwerder.de)



Neubau von 9 Boulebahnen im Landkreis Wesermarsch(Butjdingen, Nordenham, Stadland, Jade, Ovelgönne, Brake, Elsfleth, Berne, Lemwerder)  
Planungsstand, weiterer Ablauf, bitte um Planfreigabe, Baugenehmigungsverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,  
mit dieser E-Mail möchte ich Ihnen einen kurzen Überblick über den derzeitigen Sachstand und den weiteren Ablauf zum oben bezeichneten Vorhaben geben.

1. Der vorgesehene Ausbauumfang ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Gegenüber dem ursprünglichen Planungsansatz ist es aus Kostengründen zu folgenden Änderungen gekommen:

- . Der Unterstand und dessen Platzbefestigung entfällt.

- Die Beleuchtung und die elektrische Verdrahtung sind bauseits bereit zu stellen, bzw. zu leisten. Zum einen aus Kostengründen, zum anderen wegen der zu erwartenden Verwendung gemeindespezifischer Leuchten und deren kostengünstigeren Beschaffung durch die jeweilige Gemeinde/Stadt Produkt.
- Anstelle des Unterstandes ist eine Bank/Tisch-Kombination vorgesehen, jedoch nicht in Berne, Brake und Butjadingen, die bereits über eine Schutzhütte oder vergleichbare Ausstattungen verfügen.
- Der Fahrradstand wird mit 3 Fahrradanhänger ausstattet. In Berne, Brake, Nordenham und Stadland, die bereits über Fahrradabstellanlagen/-flächen verfügen, entfällt der Fahrradstand.
- Wege- und Platzbefestigungen als wassergebundene Wegedecke ohne Randeinfassung (das Boule-Spielfeld selbst erhält eine begehbare Einfassung aus Betonspurbahnplatten).

In der kommenden Woche werden die Bauarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Hierzu werden mehrere Betriebe des Garten- und Landschaftsbaus aus der Wesermarsch und auch angrenzend zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Auftragsvergabe erfolgt Mitte Dezember, nach einer längeren Angebotsprüfungsphase der beteiligten Behörden. Als Baufertigstellungstermin ist der 15.05.2021 vorgesehen.

- Die Boulebahnen sollen in folgender (vorläufigen) Reihenfolge im kommenden Jahr hergestellt werden:
  - Elsfleth
  - Brake
  - Stadland
  - Jade
  - Butjadingen
  - Berne
  - Ovelgönne
  - Nordenham
  - Lemwerder
- Der Lageplan für die vorgesehene Bauausführung liegt dieser E-Mail an. Grundsätzlich sind im Zuge der Bauausführung Planänderungen möglich, jedoch müssen sich diese auf kleinere Anpassungen an die Örtlichkeit beschränken. Ich bitte Sie um Prüfung und Freigabe des Lageplans.
- Einige Boulebahnen bedürfen einer Genehmigung entsprechend dem anhängenden Dokument (Lem WM BP\_Bauordnung.pdf) bzw. nachfolgender zusammenfassender Tabelle. Die Genehmigungen müssen vor Baubeginn vorliegen. Bitte teilen Sie uns mit, ob die erforderlichen Genehmigungsunterlagen Ihrerseits erbracht werden oder unsererseits auf Honorarbasis erstellt werden sollen.

Gemeinde/Stadt	Deichrechtliche Ausnahme-genehmigung §16 NDG	Denkmalrechtliche Genehmigung § 13 DSchG ND	Bauantrag §63 NBauO	Befreiungsantrag § 31 (2) BauGB
Berne	X	X	X	-
Brake	-	-	-	-
Butjadingen	X	-	X	-
Elsfleth	-	-	X	X
Baugenehmigung liegt bereits vor				
Jade	-	-	-	-
Lemwerder	in Prüfung			
Nordenham	Plangenehmigung im Zuständigkeitsbereich der Stadt.		Bearbeitung seitens der Stadt	
Ovelgönne	-	-	x	X
Stadland	-	-	-	-

- X = erforderlich  
 - = nicht erforderlich

4. Die Freude an den Boulebahnen soll lange währen. Ohne einer regelmäßigen Unterhaltung wird das nicht glücken. Aus diesem Grunde arbeitet die Gemeinde Lemwerder an einer gemeinsam zu treffender Unterhaltungsvereinbarung, die auch den Anforderungen hinsichtlich der LEADER-Förderung (12-jährige Mittelbindung) gerecht wird. Die Unterhaltungsvereinbarung wird Ihnen voraussichtlich in der kommenden Woche direkt von der Gemeinde Lemwerder zugesandt.

Für Rückfragen und ergänzende Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Jens Gerdes  
PLANUNGSBÜRO GERDES

PLANUNGSBÜRO GERDES | Bloher Landstraße 48 | 26129 Oldenburg | Tel. +49 441 350 296 -12 | Fax +49 441 350 296 -29“





**Gemeinde Lemwerder**  
**Die Bürgermeisterin**

Fachbereich I  
Vorzimmer

Frau Wien

Tel. (0421) 67 39-41  
Fax (0421) 67 39-51  
wien@lemwerder.de  
www.lemwerder.de

Gemeinde Lemwerder · Stedinger Str. 51 · 27809 Lemwerder

Verteiler:

Sh. Anlage



Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Auskunft erteilt  
Frau Wien

Zimmer  
1.06

Datum  
03.11.2020

Vereinbarung über die Rahmenbedingungen zum Leader Förderantrag „Bouleplätze Wesermarsch“

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage sende ich Ihnen die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Lemwerder und Ihnen über die Rahmenbedingungen zum Leader Förderantrag „Bouleplätze Wesermarsch“, in 2-facher Ausfertigung, mit der Bitte diese zu unterschreiben und bis zum 16.11.2020 wieder an uns zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

  
(Wien)

Anlage: Vereinbarung in 2-facher Ausfertigung

# Vereinbarung

Zwischen

der Gemeinde Lemwerder, Stedinger Sr. 51, 27809 Lemwerder  
vertreten durch die Bürgermeisterin Regina Neuke

und der

Gemeinde Gemeinde Stadland, Am Markt 1, 26935 Stadland  
vertreten durch den Bürgermeister Klaus Rübesamen

über die Rahmenbedingungen zum Leader Förderantrag „Bouleplätze Wesermarsch“

Beim kreisweiten Leader Projektes „Bouleplätze Wesermarsch“ hat die Gemeinde Lemwerder für alle Kommunen die Antragstellung und Umsetzung des Projektes übernommen. In verschiedenen Abstimmungsterminen wurden die Rahmenbedingungen, insbesondere die Bedingungen vor Ort abgestimmt. Die Zusammenfassung ist mit der Baubeschreibung vom xxx den Kommunen zugegangen und sind Bestandteil diese Vereinbarung (Anlage1)

Die Umsetzung umfasst die Vorbereitung und Ausschreibung, eine ergänzende Baubegleitung sowie die Prüfung und Abrechnung der Unterlagen für die Mittelverwendung. Die Aufgabe der Gemeinde Lemwerder endet mit der Erstellung des Verwendungsnachweises. Sollten aus der Maßnahme Gewährleistungsansprüche zu stellen sein übernimmt die Gemeinde Lemwerder als Auftraggeber mit fachlicher Unterstützung der Gemeinde x.

Für einige Gemeinden sind im Vorfeld der Ausführungen besondere Genehmigungen erforderlich. Eine Übersicht über diese Verpflichtung ist in Anlage 2 dargestellt. Die Gemeinde x verpflichtet sich, vor Baubeginn alle erforderlichen Genehmigungen zu beantragen. Die Gemeinde Lemwerder wird von einer Verpflichtung freigestellt.

Im Rahmen des Projektes ist eine Beleuchtung der Bahn vorgesehen. Die Laterne incl. Mast und Leuchtmittel sind dabei nicht Bestandteil des Projektes. Auch die elektrische Verdrahtung ist von der Gemeinde/Stadt selbst vorzunehmen oder zu beauftragen.

Die Gemeinde/Stadt x verpflichtet sich mit dieser Vereinbarung, für die Dauer der Zweckbindung von 12 Jahren, also bis Sommer 2033, die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Anlage sicher zu stellen. Die Gemeinde/Stadt x ist berechtigt, diese Verpflichtung auf Dritte zu übertragen. Im Verhältnis zum Fördermittelgeber stellt die Gemeinde/Stadt x die Gemeinde Lemwerder jedoch von der Verpflichtung frei.

Die Gemeinde/Stadt versichert, dass die Flächen frei zugänglich sind. Angestrebt ist auch die Ausgabe von Kugeln und Hilfsmitteln (z.B. gegen Pfand) Diese ist jedoch nicht verpflichtend.

Nach Fertigstellung der Bouleplätze wird eine gemeinsame Werbebroschüre erstellt.

Lemwerder, den \_\_\_\_\_

Stadland, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Regina Neuke

\_\_\_\_\_  
Klaus Rübesamen

Bürgermeisterin

Bürgermeister