

## Niederschrift über die 38. Sitzung des Infrastrukturausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 07.10.2020  
**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr  
**Sitzungsende** 19:05 Uhr  
**Ort:** Großsporthalle Rodenkirchen

### **Anwesend waren:**

#### Vorsitzende/r

Herr Horst Mauritschat

#### Mitglieder

Herr Günter Busch

i.V.f. Folkert Fittje

Herr Torben Hafeneger

i.V.f. Michael Sanders

Herr Olaf Helwig

i.V.f. Wilfried Schellstede

Frau Elke Kuik-Janssen

i.V.f. Andrea Arens

Herr Hanke Schnitger

i.V.f. Gerriet Janßen

Herr Hans Schwedt

Frau Erika Weubel

Herr Horst Wieting

i.V.f. Wolfgang Fritz

#### Gäste

Herr von Dzwonkowski

Kommunalberater der EWE AG

#### von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Klaus Rübesamen

#### Protokollführer-/in

Herr Robby Müller

### **Es fehlten entschuldigt:**

Frau Andrea Arens

Herr Folkert Fittje

Herr Wolfgang Fritz

Herr Gerriet Janßen

Herr Michael Sanders

Herr Wilfried Schellstede

### **Tagesordnung:**

- 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Entwicklung der erneuerbaren Energien;  
Referate von Ralf von Dwonkowski (EWE Netz GmbH)  
"Erneuerbare Energien, Sachstand Gemeinde Stadland  
2019"  
"Wasserstoff bei EWE - Netz"  
Vorlage: 139/2020
- 4 Antrag des Kulturzentrums Seefelder Mühle e.V.  
hier: Beantragung von Haushaltsmitteln für geplante Anschaf-  
fungen  
Vorlage: 148/2020
- 5 Aufstellung einer Außenbereichssatzung Achterstadt;  
Fassung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: 144/2020
- 6 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde  
Stadland und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54,  
Wohngebiet Seefeld, im beschleunigten Verfahren gem. § 13  
Baugesetzbuch (BauGB) sowie im Parallelverfahren gem. § 8  
Abs. 3 BauGB;  
Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan  
Nr. 54, Wohngebiet Seefeld  
Vorlage: 145/2020
- 7 Bebauungsplan Nr. 3, Rodenkirchen, Flut- und Blumenstra-  
ße;  
Fassung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung, im  
beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch  
Vorlage: 149/2020
- 8 Mitteilungen
- 9 Einwohnerfragestunde

Es wurde wie folgt beraten und beschlossen.

#### **zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

#### **zu 1.2 Feststellung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet um Änderungen der Tagesordnung. TOP 6 ist abzusetzen, weil in der Verwaltung nicht deutlich kommuniziert wurde, dass die Planung trotz unregelter Eigentumsverhältnisse über die gesamte in Rede stehende Fläche erfolgen soll. Desweiteren bitte den TOP 4 aufzurufen, wenn der Vertreter der EWE AG anwesend ist. Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wurde beantragt TOP 7 auch noch einmal im nichtöffentlichen Teil der Sitzung aufzurufen.

Nach kurzer Beratung stimmten die Ausschussmitglieder den vorgetragenen Änderungsanträgen zu. Die Tagesordnung wurde somit genehmigt.

<b>zu 2</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-------------	-----------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

<b>zu 3</b>	<b>Entwicklung der erneuerbaren Energien; Referate von Ralf von Dwonkowski (EWE Netz GmbH) "Erneuerbare Energien, Sachstand Gemeinde Stadland 2019" "Wasserstoff bei EWE - Netz" Vorlage: 139/2020</b>
-------------	--

Referent Ralf von Dwonkowski, EWE AG, trägt vor.  
Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage angefügt.

abgeschlossen

<b>zu 4</b>	<b>Antrag des Kulturzentrums Seefelder Mühle e.V. hier: Beantragung von Haushaltsmitteln für geplante Anschaffungen Vorlage: 148/2020</b>
-------------	---

Der Antrag liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Vertreterinnen des Kulturzentrums Seefelder Mühle tragen kurz inhaltlich vor. Der Antrag beinhaltet Beschaffungen unterschiedlicher Art um die künftige Arbeit des Kulturzentrums leisten zu können. Der Antrag ist losgelöst von der Außengestaltung des Mühlengrundstücks zu sehen.

Die CDU- und die GRÜNEN-Fraktion stimmen dem Antrag zu, einmalig einen Zuschuss von 2.500,00 € zu gewähren.

Nach weiterer, kurzer Beratung wird der Antrag ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss gegeben.

Die Vorsitzende des Kulturzentrums Seefelder Mühle erbittet das Wort um zu zwei weiteren Fragestellungen vorzutragen. Keiner der Anwesenden erhebt Einwände. Der Vorsitzende des Ausschusses erteilt der Vorsitzenden das Wort.

Zur Vorplatzgestaltung tragen die Vertreterinnen des Kulturzentrums vor, dass die auf dem Mühlengrundstück als Baulast eingetragenen Parkplätze Probleme bereiten. Der vom Kulturzentrum gestellt Förderantrag über LEADER ist mit dieser Belastung des Grundstückes nicht genehmigungsfähig. Mit Ausnahme von zwei Stück Behinderten-PKW-Einstellplätze. Für die nachweispflichtigen Stellplätze für das Müllerhaus, Hauptstraße 1, gibt es eine Zweckbindung von 12 Jahren.

Nach kurzer Beratung sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass mit der Baugenehmigungsbehörde abzustimmen ist, dass die "eingetragenen", nachweispflichtigen Parkplätze vom Mühlengrundstück auf den ausgewiesenen Parkplatz übertragen werden. Die Grundbücher bzw. das Baulastenverzeichnis sind entsprechend zu ändern. Der Anfrage / dem Antrag wird somit zugestimmt.

Für den Weiterbau des Parkplatzes wird das Kulturzentrum Seefelder Mühle einen Förderantrag stellen. Einsendeschluss ist der 15.10.2020. Aus diesem Grund wird folgender Sachverhalt von den Vertreterinnen des Kulturzentrums im Rahmen der Sitzung vorgetragen. Eine vollständige Kostenschätzung zum Ausbau des Parkplatzes liegt noch nicht vor. Vom Zuwendungsgeber (Land) wird erwartet, dass seine Eigenbeteiligung durch die Gemeinde erfolgt. Als Eigenbeteiligung können möglicherweise z.B. Restmittel aus der Position, Herstellung der Parkplatzzufahrten, eingesetzt werden.

Der Vorsitzende lässt über den Vorschlag, Restmittel aus der Position Herstellung der Parkplatzzufahrten, als Eigenbeteiligung der Gemeinde zum Förderantrag Herstellung des Parkplatzes, einzusetzen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja – Stimmen; 1 Enthaltung

ohne Beschlussempfehlung weiter an den VA

<b>zu 5</b>	<b>Aufstellung einer Außenbereichssatzung Achterstadt; Fassung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 144/2020</b>
-------------	--

Nach eingehender Beratung wird die Verwaltung beauftrag eine Eigentümerversammlung einzuberufen. Im Rahmen der Zusammenkunft sollen die Bürger über die Satzungsmöglichkeit informiert und ein Votum abgefragt werden. Danach ist der TOP wieder vorzulegen.

zurückgestellt

<b>zu 6</b>	<b>31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stadland und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54, Wohngebiet Seefeld, im beschleunigten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB; Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 54, Wohngebiet Seefeld Vorlage: 145/2020</b>
-------------	---

abgeschlossen

<b>zu 7</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 3, Rodenkirchen, Flut- und Blumenstraße; Fassung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch Vorlage: 149/2020</b>
-------------	---

Grundsätzlich sprechen sich die Ausschussmitglieder für eine Änderung des Bebauungsplanes aus. Die ehemals großen Grundstücke waren seinerzeit auch für den Gartenbau zur Selbstversorgung vorgesehen. Durch eine Änderung des Bauteppichs können Baulücken vorteilhaft, im Rahmen einer Nachverdichtung, geschlossen werden.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, die betroffenen Grundstückseigentümer über die Planung zu informieren.

Die Ausschussmitglieder haben noch Informationsbedarf der im nichtöffentlichen Teil zu erörtern ist. Aus dem Grunde wird auch die Beschlussfassung zu diesem TOP in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vertagt.

*Anmerkung der Verwaltung: Aus technischen Gründen wird das Ergebnis der Beschlussempfehlung aus dem nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Teil übernommen. Der TOP wäre sonst mit "abgeschlossen" zu kennzeichnen und würde nicht automatisiert auf die Tagesordnung des Verwaltungsausschusses eingestellt.*

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

<b>zu 8</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

Die von der Bauverwaltung vorgetragenen Mitteilungen sind als Anlage dem Protokoll angefügt.

<b>zu 9</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-------------	-----------------------------

Fragen werden nicht gestellt.

Robby Müller  
(Protokollführer)

Horst Mauritschat  
(Vorsitzender)

Rübesamen  
(Bürgermeister)