

Berechnung Vollgeschoßflächen gem. Erschließungsbeitragssatzung BG 7 I. BA

WA-Fläche

Die Zahl der Vollgeschosse ist im B-Plan 7 nicht festgesetzt daher gilt § 7 Ziffer 5 g der Erschließungsbeitragssatzung = 1 Vollgeschoß

Grundstücksfläche WA lt. Flächenbilanz	9.511,00 m ²
+ Vollgeschoßzuschlag 1 x 25% der Grundstücksfläche	2.377,75 m ²
= Zwischensumme	11.888,75 m ²
Artzuschlag (Zwischensumme x 1,5) sh. § 7 Ziff. 4b EBS	

= umlegbare Vollgeschoßfläche	17.833,13 m²
--------------------------------------	--------------------------------