

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 154/2020

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	04.11.2020
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	18.11.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.11.2020	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 56, Friesenstraße;

- 1. Vorstellung der Entwurfsplanung**
- 2. Zustimmung zur Entwurfsplanung**
- 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sach- und Rechtslage:

Der Vorhabenträger plant im Geltungsbereich die Neuerrichtung von vier Stück Doppelwohnhäuser. Für die erforderliche Aufstellung eines Bebauungsplanes sind die Entwürfe der Planzeichnung und Begründung, eines Nutzungskonzeptes sowie der Fachbeitrag zur Waldumwandlung, eine artenschutzrechtliche Potentialeinschätzung, die Prognose der verkehrsbedingten Geräuschimmissionen und ein Entwässerungskonzept erstellt. Der Planverfasser des Büros für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wird hierzu in der Sitzung vortragen. Zur Waldumwandlung ist der Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Waldumwandlung nach dem Niedersächsischen Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) an die Naturschutzbehörde des Landkreises Wesermarsch gestellt. Beabsichtigt ist den Waldverlust auf einer Ersatzfläche von 1.430 qm in der Gemeinde Jade auszugleichen. Das Einverständnis des Flächeneigentümers ist im Antrag gegengezeichnet. Der Ausgleich ist nach Genehmigung des Antrages und vor dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan als Grunddienstbarkeit im Grundbuch des belasteten Grundstücks einzutragen.

Finanzierung:

Die Kosten und Auslagen der Gemeinde Stadland trägt der Vorhabenträger.

Beschlussempfehlung:

Die Entwurfsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56, Friesenstraße, werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist durchzuführen.

Anlagen:

- 01 Entwurf Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 56 (in Größe DIN A4)
- 02 Entwurf Begründung zum Bebauungsplan Nr. 56
- 03 Fachbeitrag Waldumwandlung
- 04 Artenschutzrechtliche Potentialeinschätzung
- 05 Prognose der verkehrsbedingten Geräuschimmissionen
- 06 Entwässerungskonzept

