

Mitteilungsvorlage

Vorlage Nr.: 123/2020

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 05.08.2020
Bearbeiter:	Sabine Walther	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss Verwaltungsausschuss Rat	02.09.2020	öffentlich nicht öffentlich öffentlich

Mitteilung: Markthalle Rodenkirchen; Sanierung der Brettschichtholzbinder u.a.

Sach- und Rechtslage:

Nach dem Erkennen von Schäden an den Brettschichtholzbinder (BSH-Binder) ist beim Büro Eriksen und Partner GmbH, Oldenburg, eine gutachterliche Untersuchung der Schäden / des Schadenumfanges in Auftrag gegeben worden. Der Bauzustandsbericht, eine Bestandsdokumentation und Instandsetzungsplanung, ist der Verwaltung im Juli 2020 per e-mail zugegangen. Der Bericht ist den Mitgliedern des Rates der Gemeinde Stadland zeitnah zur Verfügung gestellt worden.

Fazit: Die Dachkonstruktion der Markthalle befindet sich insgesamt in einem mangelhaften Zustand.

Gegenwärtig ist die Markthalle bis zu vollständiger Sanierung der Brettschichtholzträger für eine Nutzung gesperrt.

Auf Grundlage des Bauzustandsberichtes wird die Verwaltung, wie empfohlen, kurzfristig eine Sanierung der BSH-Binder einleiten. Daneben sind diverse statische Nachweise zu erbringen sowie bemängelte Bauteile zu ersetzen, richten, zu verstärken etc..

Der Bauzustandsbericht ist keine abschließende Grundlage für die Erstellung eines vollumfänglichen Leistungsverzeichnisses zur Einholung entsprechender Angebote. Die entsprechenden Massen etc., Planung und Überwachung der Maßnahme(n) müssen, so die Empfehlung, durch einen sachkundigen Fachingenieur erstellt und geplant werden.

Anlagen:

Bauzustandsbericht für die Markthalle Rodenkirchen vom 16.07.2020