



**Thalen
Consult**

Thalen Consult GmbH

Bahnhofstraße 18 | 26340 Zetel

T 04453 936-0 | F 04453 4030

E-Mail zetel@thalen.de | www.thalen.de

INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER

11404 SANIERUNG KIGA REGENBOGEN

Leistungsbeschreibung

GEMEINDE STADLAND

PROJ.NR. 11404 | 18.02.2020

INHALTSVERZEICHNIS

1.	BAUSTELLEINEINRICHTUNG	3
2.	GERÜSTBAUARBEITEN	3
3.	ABBRUCH/DEMONTAGEARBEITEN.....	3
4.	DACHDICHTUNGSARBEITEN	3
5.	SCHADSTOFFENTSORGUNG	3
6.	ERDARBEITEN	3
7.	DRAINARBEITEN	3
8.	MAURERARBEITEN.....	3
9.	MALER-UND LACKIERARBEITEN	4
10.	BODENBELAGARBEITEN	4
11.	FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN.....	4
12.	TISCHLERARBEITEN.....	4
13.	WEITERE ARBEITEN AUS KG 400 (Technische Gebäudeausrüstung)	4
14.	KOSTENSCHÄTZUNG	5

1. BAUSTELLEINEINRICHTUNG

- Aufstellen eines Bauzaunes
- Chemietoilette aufstellen und unterhalten

2. GERÜSTBAUARBEITEN

- Komplettes Fassadengerüst zur Herstellung der neuen Dacheindeckung inkl. Gerüstbekleidung an erforderlichen Positionen, Konsolen, Montagemittel.

3. ABRUCH/DEMONTAGEARBEITEN

- Wandbekleidung und Sparschalung entfernen
- Putzstemmarbeiten
- Estrich entfernen
- Bodenbeläge und Sockelleisten entfernen

4. DACHDICHTUNGSARBEITEN

- Dachdeckung entfernen und entsorgen
- Dachrinne demontieren und entsorgen
- Dachaufbau neu (Hier Dacheindeckung mit Aluziegelprofil) inkl. Rinnen und Fallrohren

5. SCHADSTOFFENTSORGUNG

- Entsorgen von Dachdeckung, asbesthaltig

6. ERDARBEITEN

- Pflaster aufnehmen und nach der Maßnahme wieder verlegen
- Aushub um das komplette Gebäude

7. DRAINARBEITEN

- Aushub um das komplette Gebäude
- Neue Drainage einbringen und anschließen

8. MAURERARBEITEN

- Sockelabdichtung (schwarzanstrich, Dämmung)
- Bohrlochinjektionen, gesamte Außenwände und die feuchten Innenwände

9. MALER-UND LACKIERARBEITEN

- Spachtelarbeiten, Malervlies und Malerarbeiten der Wandflächen
- Zargen lackieren

10. BODENBELAGARBEITEN

- Neuer Estrich im gesamten Gebäude, teilweise wegen des geringen Bodenaufbaus Gussasphalt.
- Verlegen von neuen Oberbodenbelag (z.B. Linoleum)

11. FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN

- Fliesenarbeiten in den Bereichen der Wände und Boden
- Fliesen-und Plattenarbeiten auf den neuen Vorsatzschalen (notwendig zum Einbringen neuer Wasserleitungen , nach der neuen Trinkwasserverordnung)

12. TISCHLERARBEITEN

- Montage des Klemmschutzes an vorhandenen Türen, kleine Ausbesserungen

13. WEITERE ARBEITEN AUS KG 400 (Technische Gebäudeausrüstung)

ELT

- Wiederherstellung des Betriebes
- Zuleitungen für Lüftung

HLS

- Lüftung in den geschlossenen Räumen
- Wasserversorgung in den Bädern (Trinkwasser), ggf. neue Objekte

14. KOSTENSCHÄTZUNG

Thalen Consult GmbH
Bahnhofstr. 18
26340 Zetel

Tel.: 04453-936-132

maike.winter@thalen.de

Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

11404

Sanierung KIGA Regenbogen

Bauvorhaben

Sanierung Kindergarten Regenbogen

Sportstr. 1

26936 Stadland

Bauherr

Gemeinde Stadland

Am Markt 1

26936 Stadland-Rodenkirchen

Bauleitung

Auswertung nach

Gewerkeschätzung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen

- Gesamt, Netto:	434.889,16 EUR
- zzgl. MwSt:	82.628,94 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>517.518,10 EUR</u>

Gezeichnet

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o Anlagen:

Seiten: 3

17.02.2020 - Seite 1

10404 Sanierung Kiga Regenbogen

Kostenschätzung

Sanierung KIGA Regenbogen (11404)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Gesamt, Netto:	434.889,16 EUR
- zzgl MwSt	82 628,94 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>517.518,10 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt (GP)
01	Kostenschätzung 12.02.2020		434.889,16
	Gesamt (inkl MwSt. 19.0%) Brutto		517 518,10
00	Titel - Baustelleneinrichtung		12.312,85
00.01	Bereich - BE		12 312,85
02	Titel - Erdarbeiten		24.548,17
02.01	Bereich - Erdarbeiten		24 548,17
10	Titel - Dränarbeiten		5.709,17
10.01	Bereich - Dränarbeiten		5 709,17
12	Titel - Mauerarbeiten		85.295,13
12.01	Bereich - Abdichtungen		11 072,00
12.02	Bereich - Sockelmauerwerk		30 375,68
12.03	Bereich - Innenwand Bohrlochnj		43 847,45
15	Titel - Abbrucharbeiten		21.010,93
15.01	Bereich - Abbruch		21 010,93
21	Titel - Dachabdichtungsarbeiten		144.653,52
21.01	Bereich - Demontagen		49 074,85
21.02	Bereich - Neueindeckung		78 497,10
21.03	Bereich - Klempnerarbeiten		10 286,87
21.04	Bereich - Gerüstbau		6 794,70
23	Titel - Putz- und Stuckarbeiten,		1.675,80
23.01	Bereich - Putzarbeiten		1 675,80
24	Titel - Fliesen- und Plattenarbeiten		14.075,16
24.01	Bereich - Wand		4 831,20
24.02	Bereich - Boden		9 243,96
25	Titel - Estricharbeiten		31.065,76
25.01	Bereich - Estrich mineralisch		31 065,76
27	Titel - Tischlerarbeiten		4.950,00
27.01	Bereich - Türen		4 950,00
33	Titel - Baureinigungsarbeiten		2.813,25
33.01	Bereich - Gebäudereinigung		2 813,25
34	Titel - Maler- und Lackierarbeiten		36.014,32
34.01	Bereich - Beschichtungsarbeiten		36 014,32
36	Titel - Bodenbelagarbeiten		30.766,56
36.01	Bereich - Bodenbeläge		30 766,56
42	Titel - Gas- und Wasserinstallationsarbeiten;		14.998,54

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.02.2020 - Seite 2

Kostenschätzung

Sanierung KIGA Regenbogen (11404)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
42 01	Bereich - Sanitarinstallationen			14 998,54
51	Titel - Elektroinstallationen			5.000,00
51 01	Bereich - Elektro			5 000,00

Gesamtsumme: Sanierung KIGA Regenbogen

Gesamt, Netto: 434.889,16 EUR
zzgl. MwSt: 82.628,94 EUR
Gesamt, Brutto: 517.518,10 EUR

Aufgestellt:

Thalen Consult GmbH

Zetel, den 18.02.2020

i.A. Dipl.-Ing. Maike Winter

