

Ute Deharde

Ute Deharde, Kötermoorerstr.40, 26936 Stadland

Gemeinde Stadland
z.Hd. Herrn Harald Stindt
Am Markt 1
26936 Stadland

Ute Deharde
✉ Kötermoorerstr.40
26936 Stadland
☎ 04737 / 810142
/ 622
☎ 0171 / 99 41 848
💻 Ute@Deharde-Biotec.de

Stadland, den 1. Februar 2024

Betrifft: Verrohrung des Grabens im neuem Baugebiet Schwei Flurstück 107/20

Sehr geehrter Herr Stindt,
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte ich um die Verrohrung des Grabens Flurstück 107/20.
Während der Baumaßnahme ist nunmehr aufgefallen, dass:

1. dieser Graben, aufgrund der Unerreichbarkeit, für die Gemeinde kaum aufzureinigen ist.
2. der Graben, zwischen dem Flurstück 107/32 und Flurstück 107/34 **schon verrohrt ist**, obwohl dieses nicht in der Planzeichnung vorgegeben wurde. Danach sollte der Graben durchgängig bis zur Grenzstraße sein. Außerdem sind die nächsten Gräben von Bauabschnitt 2+3 ebenfalls alle verrohrt und sogar mit Einlaufbauwerken versehen (siehe Anlage).
Bei dem besagten Graben ist kein Einlaufbauwerk vorhanden, womit hier auch der Verfüllung nichts entgegen spricht.
3. es nicht zumutbar ist, dass auf einem Privatgrundstück die Böschungsoberkante dieses Grabens freizuhalten ist, um Reinigungsarbeiten dieses Teilgrabens zu ermöglichen. Aus Sicherheitsgründen muss der Graben eher mit einer Zaunanlage gesichert werden.
4. außerdem es möglicherweise zu Geruchsbelästigung kommen kann. Der Graben hat kaum Fließgeschwindigkeit, da durch die Teilverrohrung das Gewässer eher steht.

Ich würde das Flurstück 107/20 auch gerne übernehmen.

Die Gemeinde führt die Verrohrung durch, und **als Kompensation** errichten wir einen **neuen Graben in der Gemeinde Stadland (40-50m lang/ die doppelte Länge, als der zu verfüllende)**.

In der Anlage die geplante Kompensationsmaßnahme.

Auf dem verfüllten Graben würden wir dann Rasen ansäen, und 3 Säuleneichen pflanzen.

Ute Deharde

Gerne kommen wir auch für ein Gespräch zu Ihnen in die Gemeinde.

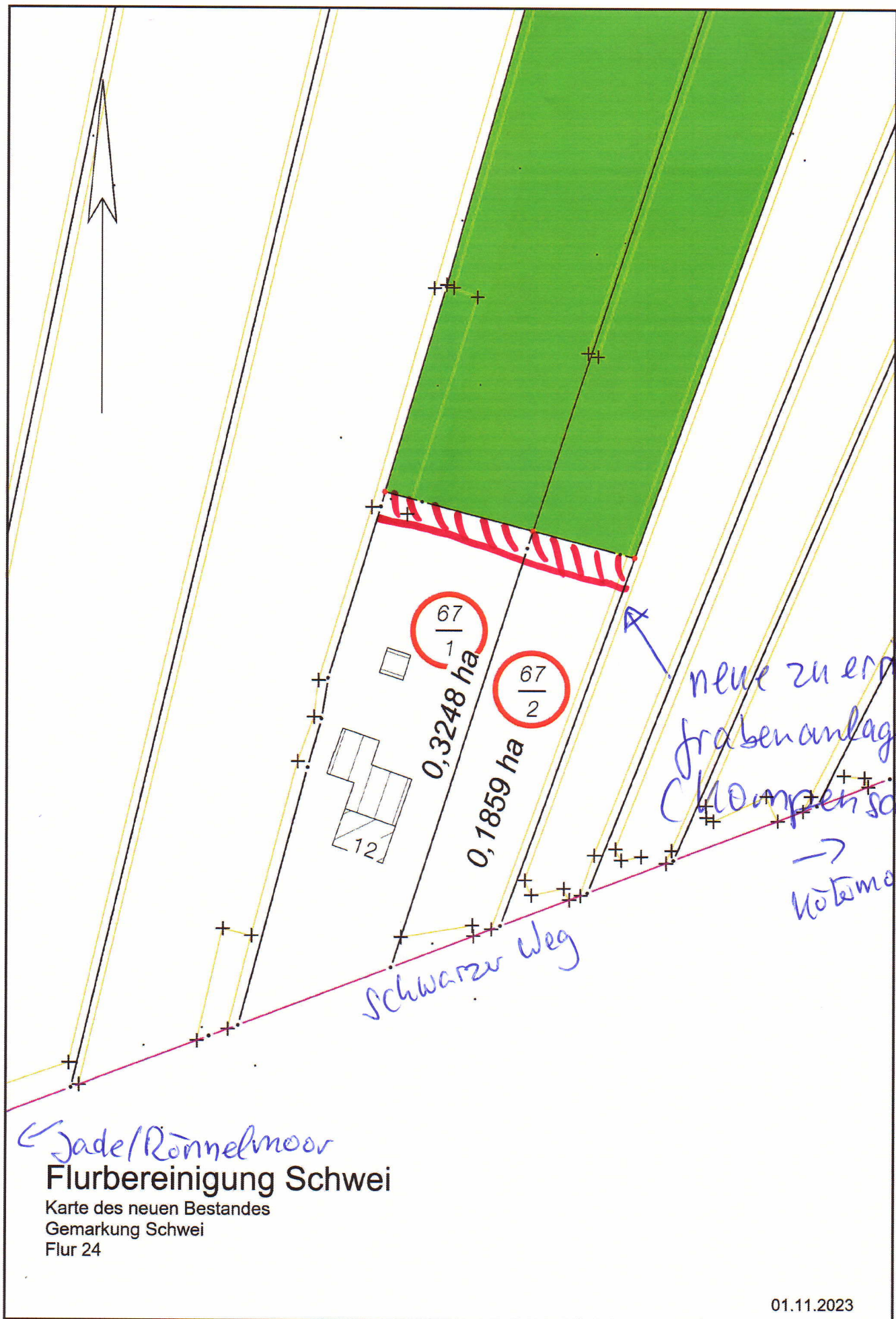
Gerne höre ich von Ihnen, und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Ute Deharde

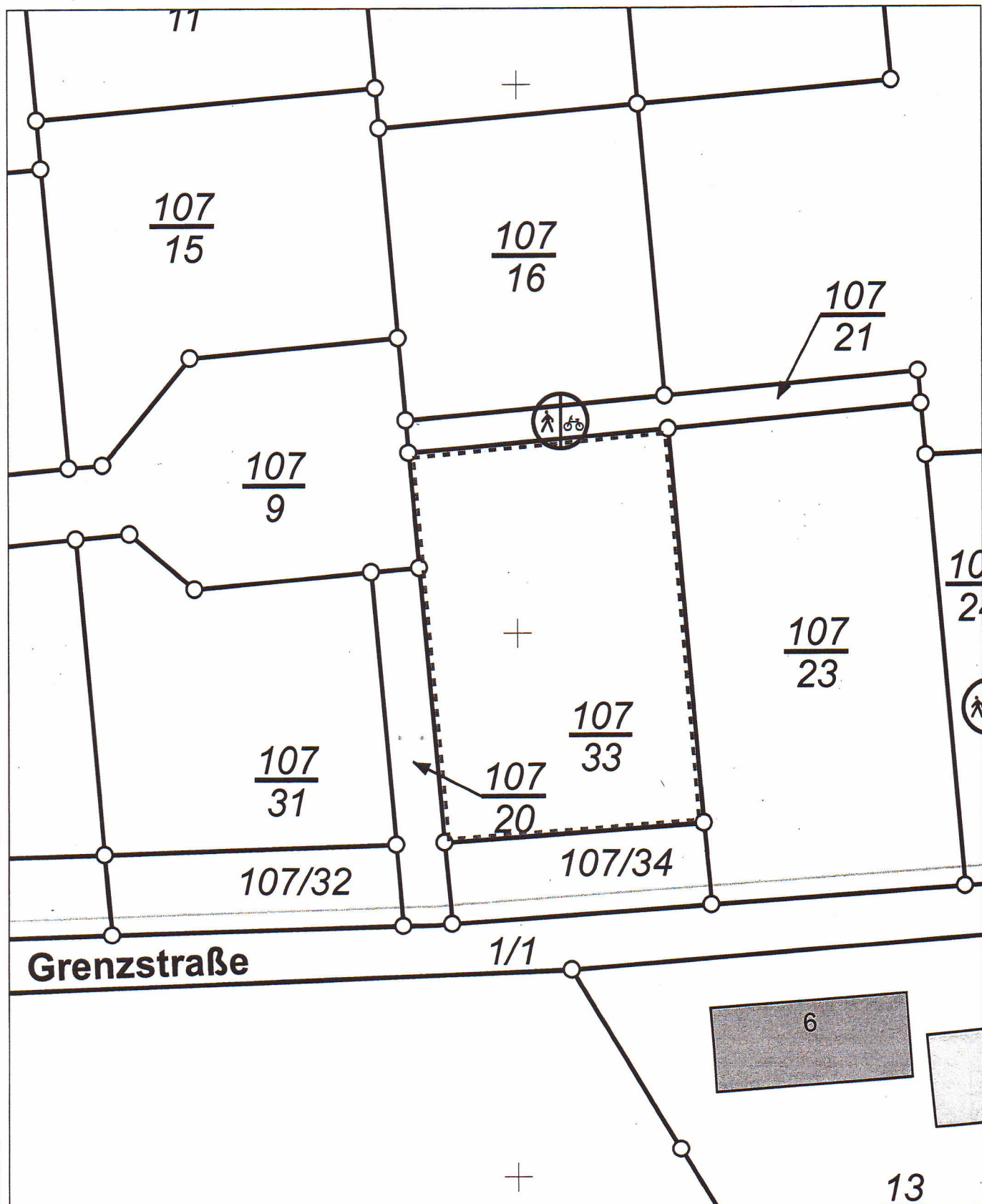
Ute Deharde

Anlage: Flurstückskarte der geplanten Kompensationsmaßnahme
Bebauungsplan Nr. 7 Schwei
Lageplankarte



Bebauungsplan Nr. 7 Schwei
 Auszug aus der Planzeichnung





N = 5917397

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Brake -
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Torben Kalus

Bloherfelder Straße 144
26129 Oldenburg

Zeichen: 2021-V2-114

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.