

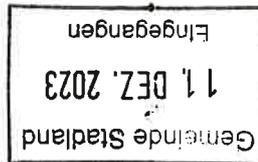
Antje Krapp
Stefan Pieperjohanns
Molkereistraße 14
26935 Stadland

Mobil: 01627835064
Stefan.Pieperjohanns@gmail.com

Stefan Pieperjohanns Molkereistraße 14 26935 Stadland

Gemeinde Stadland
Frau Bruns
Am Markt 1

26935 Stadland



Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
Pie

Datum
07.12.2023

BEFREIUNG VOM BEBAUUNGSPLAN

Sehr geehrte Frau Bruns,

hiermit beantragen wir die Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 5.

Der Bebauungsplan ist im Jahr 1960 entstanden und im Jahr 1965 beschlossen worden. Mittlerweile haben sich die Anforderungen und die Gestaltung eines Grundstückes erheblich geändert. Damals war es üblich, sich mit seinem eigenen Grundstück selbst über Ackerbau zu versorgen. Dies hat sich in der heutigen Zeit komplett verändert. In der gesamten Nachbarschaft gibt es so gut wie keine Äcker mehr und schon gar nicht für die eigene Versorgung. Daher möchten wir Sie bitten uns eine Befreiung von dem Bebauungsplan zu erteilen, damit wir, in der derzeitigen nicht überbaubaren Fläche, ein Gartenhäuschen erstellen können.

Mit freundlichen Grüßen

Antje Krapp
Stefan Pieperjohanns

Anlagen
Entwurf Bauantrag, Entwurf Baubeschreibung, Liegenschaftsplan, Lageplan mit Gebäude,
Auszug Bebauungsplan Nr.5, Zeichnungen

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Wesermarsch Fachdienst 63 - Bauaufsicht Poggenburger Straße 15 26919 Brake	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung einer Gartenhütte/Schuppen

2. Baugrundstück

Gemeinde Stadland	Ortsteil Rodenkirchen		
Straße Molkereistraße	Hausnummer 14		
Gemarkung Rodenkirchen	Flur 6	Flurstück (Zähler) 36	Flurstück (Nenner) 10

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Antje	Nachname Krapp		
Stefan		Pieperjohanns	
Straße Molkereistraße	Hausnummer 14	* Telefon (mit Vorwahl) 01627835064	
PLZ 26935	Ort Stadland	* E-Mail Stefan.Pieperjohanns@gmail.com	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Thomas	Nachname Reinen	
Berufsbezeichnung Zimmermann		
Straße Zu den Deichen	Hausnummer 10	* Telefon (mit Vorwahl) 04732 1696
PLZ 26935	Ort Stadland	* E-Mail Thomas.Reinen@t-online.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<input type="text"/>	
des Bundeslandes	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

BUS

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
 § 65 Abs. 4 NBauO

 Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
 Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes
 Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
 § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

 § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

 Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung
6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt
 von öffentlicher Verkehrsfläche

 über Grundstück im Miteigentum

 über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
 die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

 Einleitung in ein Gewässer

 die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

 die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

 Sonstiges
6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
 kommunales Abwassersystem

 Kleinkläranlage

 Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
 zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

 Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
 öffentliche Wasserversorgung

 Feuerlöschbrunnen

 Entfernung (m)
 Feuerlöschteich

 offene Gewässer

 Sonstiges:

 Entfernung (m)
7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

 Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

 Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

 07.12.2023 *S.P.* *R. Krupp*

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

07.12.2023

Flemon
Zimmererei / Bautischlerei
Zu den Deichen 10
26935 Stadeland Rodenkuchen
Tel. 04732/1896, Fax 1799

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

07.12.2023

[Handwritten Signature]

Baubeschreibung

1. Bauherrin/Bauherr

Name Antje Krapp und Stefan Pieperjohanns		
Anschrift Molkereistraße 14, 26935 Staldand		
Telefon 01627835064	Telefax	E-Mail (freiwillige Angabe) Stefan.Pieperjohanns@gmail.com
bei Gesellschaften / jur. Personen Angabe der/des Empfangsbevollmächtigten		

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

(Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäuden / Nebengebäuden / Nebenanlagen) Errichtung eines Gartenhauses/Nebengebäude für Gartengeräte und Utensilien

3. Baugrundstück

Gemeinde, Straße, Hausnummer Stadland, Molkereistraße 14		
Gemarkung Rodenkirchen	Flur 6	Flurstück(e) 36 / 10

4. Lage des Baugrundstückes (Anlage: Messtischblattausschnitt Mindestgröße 21 x 30 cm) – nur bei Vorhaben im Außenbereich	
4.1 Abstand der Bauanlage von – Waldungen von mehr als 5 ha Größe – Moor- und Heideflächen – Eisenbahnen – Hochspannungsleitungen – Landesgrenzen	Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB
4.2 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
5. Größe des Baugrundstückes	962 qm
5.1 Zulässige bebaubare Fläche	qm
5.2 Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	qm
5.3 Größe der Freifläche	qm
6. Umbauter Raum (nach DIN 277)	108 cbm
7. Herstellungswert	6.000,00 Euro
8. Konstruktionsbeschreibung	
8.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	Folie, Hartfaserplatte
8.2 Wände / Baustoffart / Stärke	
Fundamente	Bodenankern
Kellermauerwerk	außen: - innen: -
Geschossmauerwerk	außen: Holzständer innen:

BUS

8.3	Decken (Art und Stärke)		
	Kellergeschoss	Holzbalkenlage	
	Dachgeschoss	Holzbalken	
	Dachschrägen	Holzbalken	
8.4	Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystem Fabrikat angeben)	Keine	
8.5	Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
8.6	Fußböden (Art und Stärke)		
	– n Aufenthaltsräumen		
	– in Küchen, Bad		
	– in Wirtschaftsräumen	OSB 25 mm	
8.7	Dacheindeckung (Baustoff)	Stahlblech in Pfannenform	
9.	Äußere Gestaltung		
	– Fassadenflächen	Holz Deckelschalung grau	
	– Dachflächen	Schwarz	
	– Art der straßenseitigen Einfriedung	Rasen	
10.	Äußere Gestaltung der Nachbargebäude		
	– Fassadenflächen	Grau, Fenster und Türen weiß	
	– Dachflächen	Schwarz	
11.	Bauunternehmer	Name	
		Anschrift	
		Telefon	Telefax
		E-Mail (freiwillige Angabe)	
Bauleiter		Name	
		Stefan Pieperjohanns	
		Anschrift	
		Molkereistraße 14 26935 Stadland	
		Telefon	Telefax
		01627835064	
		E-Mail (freiwillige Angabe)	
		Stefan.Pieperjohanns@gmail.com	

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

07.12.2023



Stadland

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

07.12.2023

Zimmererei / Bautischlerei

Zu den Deichen 10

Stadland

26935 Stadland Rodenkircher

Tel. 04732/1696, Fax 1799



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Stadland
Gemarkung: Rodenkirchen
Flur: 6 Flurstück: 36 / 10

Liegenschaftsgrafik 1:500

Erstellt am: 17.06.2021



N = 5917318

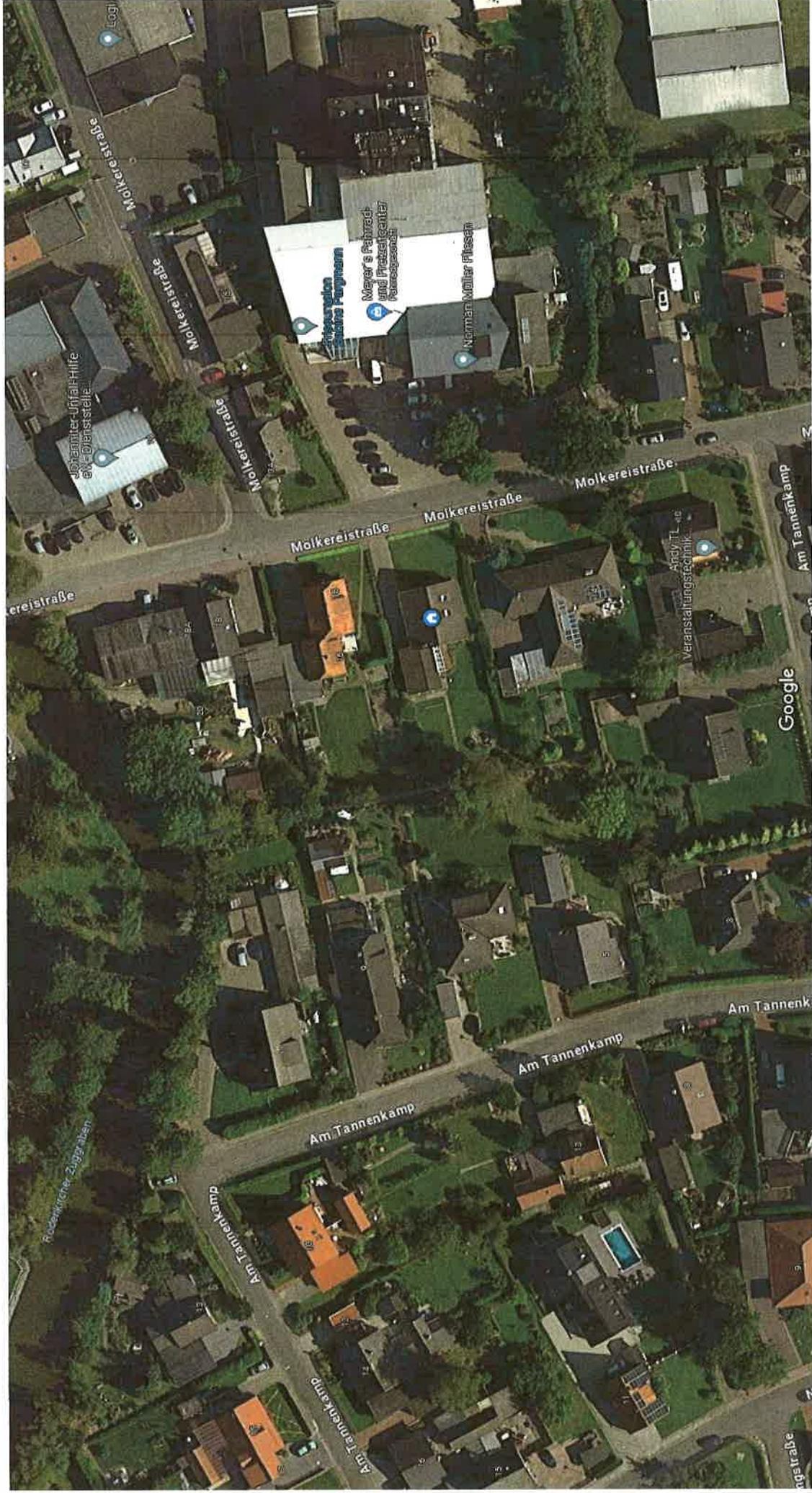
Maßstab 1 : 500

0 2.5 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) - Stand: 12.06.2021
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20210617_29158

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.





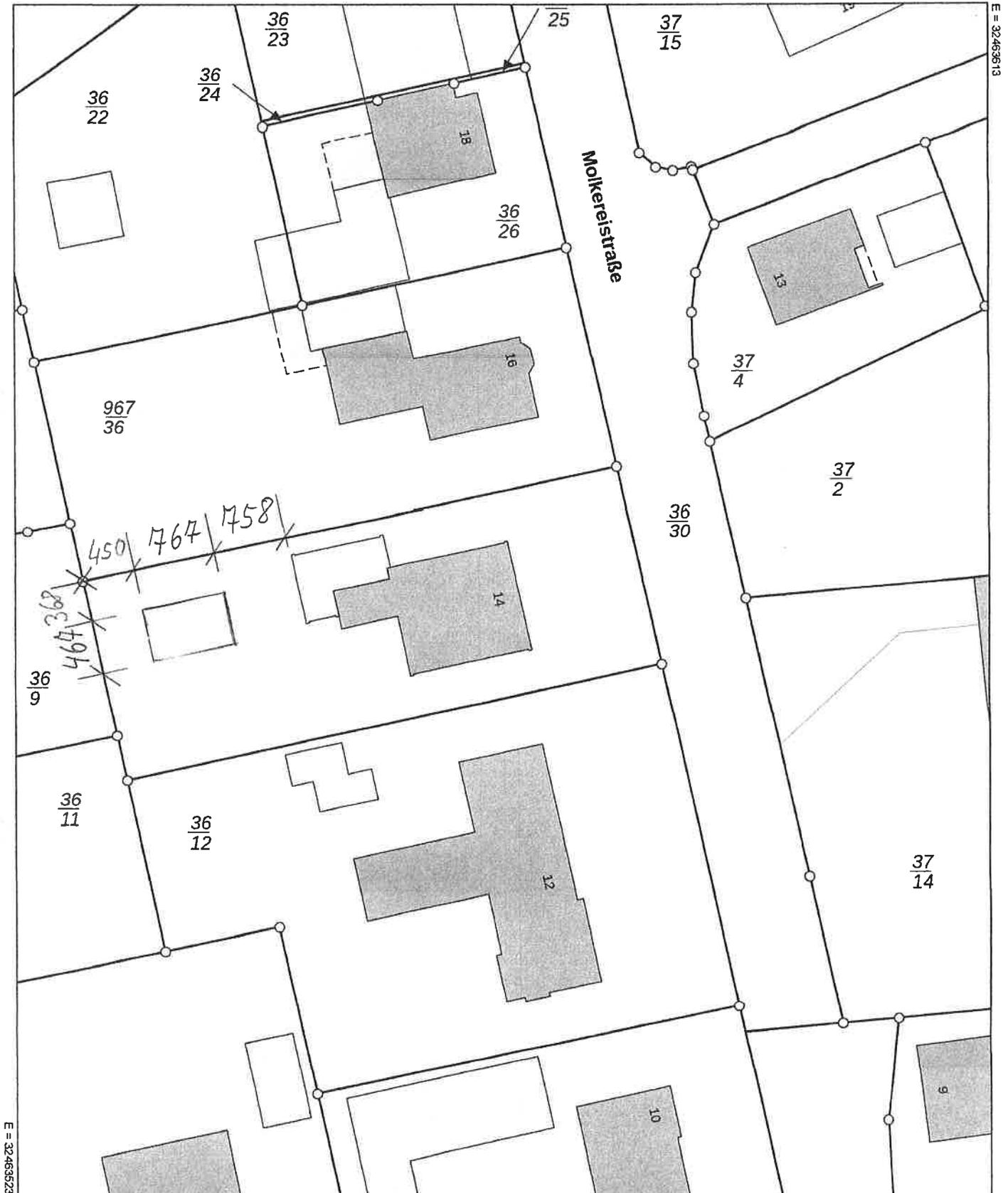
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Stadland
Gemarkung: Rodenkirchen
Flur: 6 Flurstück: 36 / 10

Liegenschaftsgrafik 1:500

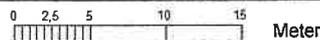
Erstellt am: 17.06.2021

N = 5917429



N = 5917318

Maßstab 1 : 500



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Brake (Unterweser) - Stand: 12.06.2021
Schrabberdeich 43
26919 Brake

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20210617_29158

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

