



Auszug aus dem Grundsteuer-Viewer
(Erstellt am 13.09.2023)

Lagebezeichnung zum Stichtag: Gemeinde Stadland (Wesermarsch)
Deichstraße 14
Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022
Stichtag der Katasterangaben: 01.01.2022

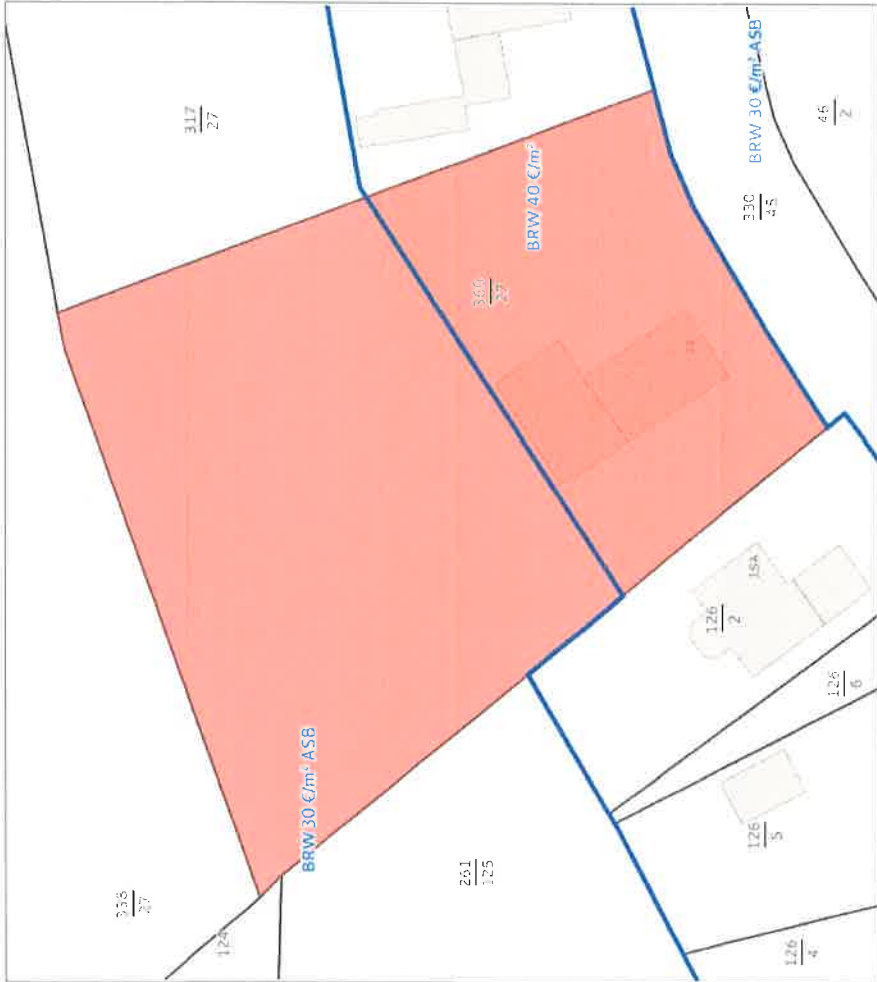


Abbildung nicht maßstabgetreu

© LGLN © GeoBasis-DE / BKG



Die orange unterlegten Felder sind in die Anlage Grundstück zu übernehmen.

#	Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche	Bodenricht- wert [1]
1	Seefeld [4] Deichstraße 14	4 [4]	360/27 [4][5]	4.956 m² [4]	
	Flurstücksteilfläche			1.748 m²	40 €/m²
	Flurstücksteilfläche			3.208 m²	30 €/m²
Angaben zum Grundstück					33 €/m² [2]
Durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde					54 €/m²
Lagefaktor					0,86 [3]

1. Amtlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022.
2. Der Bodenrichtwert des Grundstücks ergibt sich als flächengewichteter Bodenwert aus den amtlichen Bodenrichtwerten der Flächen bzw. Teilflächen. Dieser Wert ist nicht in der Anlage Grundstück zur Feststellung des Äquivalenzbetrages einzutragen.
3. Der Lagefaktor ergibt sich aus folgender Formel:
(steuerlicher BRW des Grundstücks / durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde)^{0,3}
4. Dieses Feld ist in die Anlage Grundstück zu übernehmen.
5. Das Flurstück liegt in mehr als einer Bodenrichtwertzone.

Der ausgewiesene Lagefaktor dient lediglich zur Nachvollziehbarkeit des Faktors im Steuerbescheid. Er ist rechtlich nicht bindend.

Die Inhalte der Grundsteuer-Viewer Auskunft können Sie auch online über diesen QR-Code oder Link einsehen:



<https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de/b?center=53.456652177181894%2C8.338521735&zoom=18.49&marker=53.45667391307245%2C8.338600801024862&stichtag=2021&flurstuecke=0924004003600027>



GÖTEBORG

36 m² + 14 m², 44 mm

Sie träumen von einer Zweitwohngeliegenheit an Ihrem Lieblingsferienort, aber der finanzielle Aspekt hat Sie bislang abgeschreckt? Unser Blockbohlenhaus GÖTEBORG ist die Lösung! Dieses wunderbare Holzhäuschen mit großer Terrasse und Mezzanin ist wie für Sie gemacht, laden Sie Freunde und Familie zu unvergesslichen Momenten ein. Leicht aufzubauen und zu einem unschlagbaren Preis!



Außenmaß (BxT) 595 cm x 595 cm + 205 cm

Innenmaß (BxT) 570 cm x 570 cm + 200,6 cm

Baumaterial Zertifizierte natürliche nordische Kiefer

Dach 20 mm Dachbretter

Raumanzahl 4

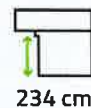
Türenmaße (BxT) 3* 85 cm x 192 cm

Fenstermaße (BxT) 3* 138 cm x 101 cm,
2* 70 cm x 101 cm,
1* 50 cm x 50 cm

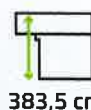
Dachneigung 30°



44 mm



234 cm



383,5 cm

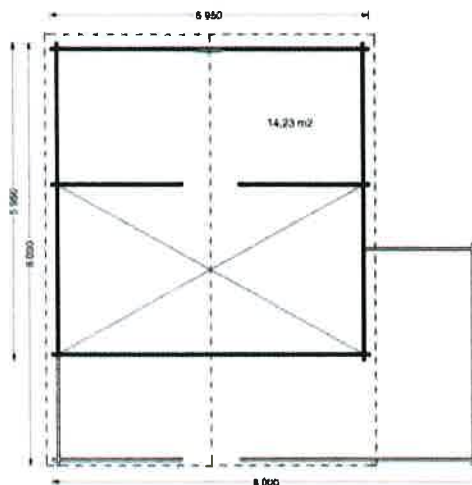
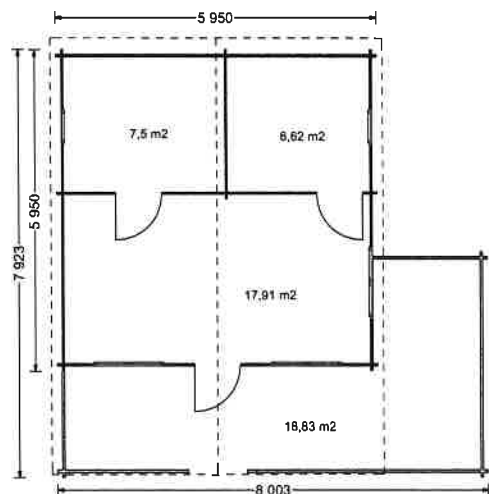


58 m²



170 cm

Alle abgebildeten Größen sind Breite x Tiefe.



Muster 102



Portal für mobiles & modulares Bauen

K-Home-M-80 – das Medi-Modell der K-Reihe mit 74m² zzgl. 29m²-Terrasse / Satteldach-Bungalow als Effizienzhaus & Architektenhaus

Ab
129.100€



Kontaktinformationen



S&G Projektbau GmbH
05221 87291-15
verkauf@sg-projektbau.de

Beschreibung

**Architekten kombinieren Einzigartigkeit mit Komfort.
Unsere K-Home-Reihe ist von Architektenhand entworfen.**

K-Home-M-80 ist sofort bestellbar!

Dieses Hausmodell aus unserer K-Reihe verfügt über eine Wohnfläche von rund 74m² zuzüglich einer beachtlichen 29m²-Terrasse mit eleganter Überdachung, die mit dem flachen Satteldach in harmonischer Verbindung steht. Diese Größenvariante hat sich bewährt sowohl für Paare als auch für Singles oder gar kleine Familien.

Auf einer einzigen Ebene befindet sich der Koch-, Ess- und Wohnbereich, von dem das Badezimmer und Schlafzimmer separiert geplant worden sind. Die Wohnebene bietet individuellen Spielraum für Grundriss-Optionen, von denen wir Ihnen zur Inspiration eine Reihe von Optionen visualisiert angefügt haben. Weitere Freiheit wird durch die Option geboten, einen Teil der großzügigen Terrasse als 6m²-Hauswirtschaftsraum oder als 6m²-Zusatzraum zu gestalten.

Unser einzigartiges Architektenhaus mit dem Namen "K-Home-S 50" wird seinen zukünftigen Besitzern als moderner Neubau mit Bodenplatte und exakt nach Absprache übergeben, wobei wir Ihnen drei Ausstattungsstufen anbieten:

Ausstattungsstufe 1 für 129.100€

Ausbauhaus mit Eigenleistung: Effizienzhaus 55 – außen regendicht, innen luftdicht, inkl. Fenster und Eingangstür

Ausstattungsstufe 2 für 233.065€

Komfort-Hausübergabe: schlüsselfertig mit Elektroheizung in den Schlafräumen und Luft-Luft-Wärmepumpe im Wohn-