

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/338/2023

Amt:	Fachbereich II	Datum: 25.09.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	12.10.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.10.2023	nicht öffentlich

35. Änderung des Flächennutzungsplans Stadland, Windenergieanlagenpark Morgenland - erneuter verkürzte Öffentlichkeitsbeteiligung

Sach- und Rechtslage:

Auf Grundlage des Beschlusses des Rates der Gemeinde Stadland vom 29.06.2023 ist die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 (Öffentliche Auslegung) und 4 Abs. 2 (Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen) BauGB durchgeführt worden.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat der Landkreis Wesermarsch in seiner Stellungnahme Mängel in der Abwägung aufgezeigt. Die Untere Naturschutzbehörde hat Bedenken vorgetragen, weil zu den Brut- und Gastvögeln Sachverhalte und Datenlagen nicht vollumfänglich berücksichtigt worden sind.

Die Planunterlagen sind entsprechend überarbeitet worden und liegen der vor.

Aufgrund der geänderten Planunterlagen ist eine erneute (verkürzte) öffentliche Auslegung notwendig. Die (verkürzte) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange kann auf einzelne Behörden beschränkt werden.

Finanzierung: Der Vorhabenträger trägt die Kosten des Bauleitplanverfahrens.

Beschlussvorschlag:

1. Abwägungsbeschluss aufgrund der Ergebnisse der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
2. Beschluss zur erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes

Anlagen:

- 01 Abwägungsvorschläge aus den Beteiligungsverfahren zu §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 02 Entwurf der Planzeichnung zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland
- 03 Entwurf der Begründung (Teil 1) zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland
- 04 Entwurf des Umweltberichts (Teil 2 der Begründung)