



40. Änderung Flächennutzungsplan Thema: Freiflächenphotovoltaik

Energiekonzept Lk Wesermarsch 2022

-  PV Gunstflächen
-  Vorranggebiet Landwirtschaft (RROP 2019)
-  Vorbehaltsgebiet Grünlandbewirtschaftung (RROP 2019)
-  Ausschlussflächen (Bodenzahl > 76 nach LWK)
- 76** Bodenzahl der Bodenschätzung (LBEG)

Bewirtschaftung

-  jährliche Pacht Zuchtverband (kein landwirtsch. Betrieb)
-  ohne Bewirtschaftung seit 2019;
in 2022 und 2023 Mähnutzung abgegeben;
vor 2019 Nebenerwerbsbetriebe

12,2 ha geplante Photovoltaikflächen liegen nicht im Gunstbereich des Energiekonzeptes, davon werden 3,94 ha seit 2019 nicht bewirtschaftet und 8,26 ha werden nicht durch einen landwirtschaftlichen Betrieb abgeerntet. 2023 wurde durch den Zuchtverband Futter nach Süd-Oldenburg abgegeben. Mit der Ausweisung als PV-Flächen ist kein landwirtschaftlicher Betrieb existentiell betroffen. Dem Zuchtverband können Tauschflächen angeboten werden.

FNP

-  Sondergebiet Photovoltaik
-  Sondergebiet Wind und Photovoltaik
-  Sondergebiet Wind
-  Geltungsbereich 40. FNP-Änderung
-  Bebauungspläne Nr. 38 und 45

Maßstab 1 : 4.000