



Infrastrukturausschuss

- Gemeinde Stadland

15.06.2023

TOP 6: Bauleitplanung Schweieraußendeich:

Vorentwurf:

37. Änderung des Flächennutzungsplans

**„Windenergieanlagenpark
Schweieraußendeich“**

Diekmann • Mosebach & Partner

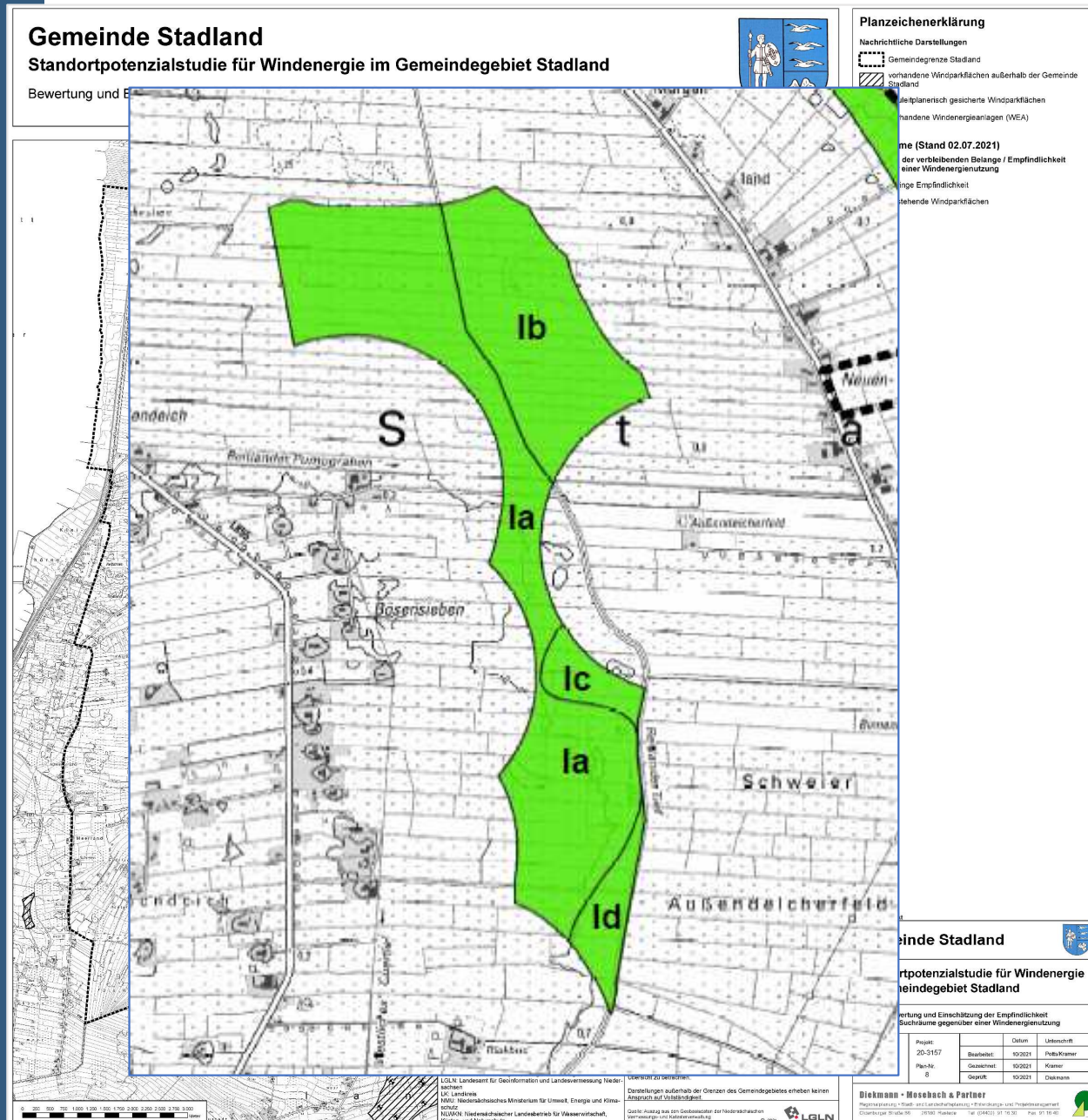
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



Infrastrukturausschuss- Gemeinde Stadland

Windpark Schweieraußendeich - 37. FNP-Änderung



Suchraum I als Ergebnis der Standortpotenzialstudie 2021

Infrastrukturausschuss- Gemeinde Stadland

Windpark Schweieraußendeich - 37. FNP-Änderung



Vorentwurf

1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: "Windenergie"

2. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Historische Deichlinie; überlagernd mit Sonderbaufläche

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung (hier: Stadtgrenze)

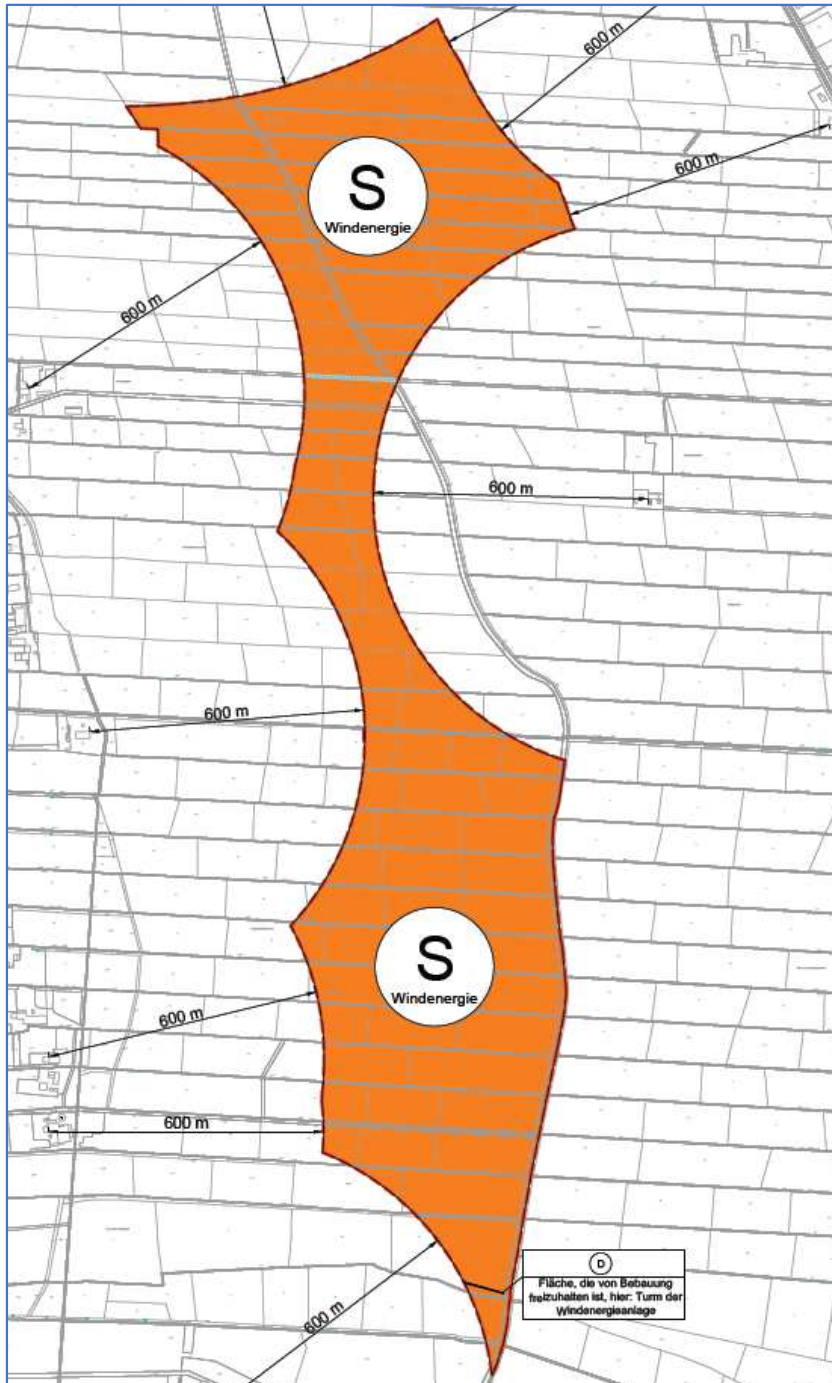
4. Informelle Darstellungen



Grenze des Suchräume aus der "Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Stadland (2022)"



Gewässer II. Ordnung, die vom Rotor überstrichen werden können

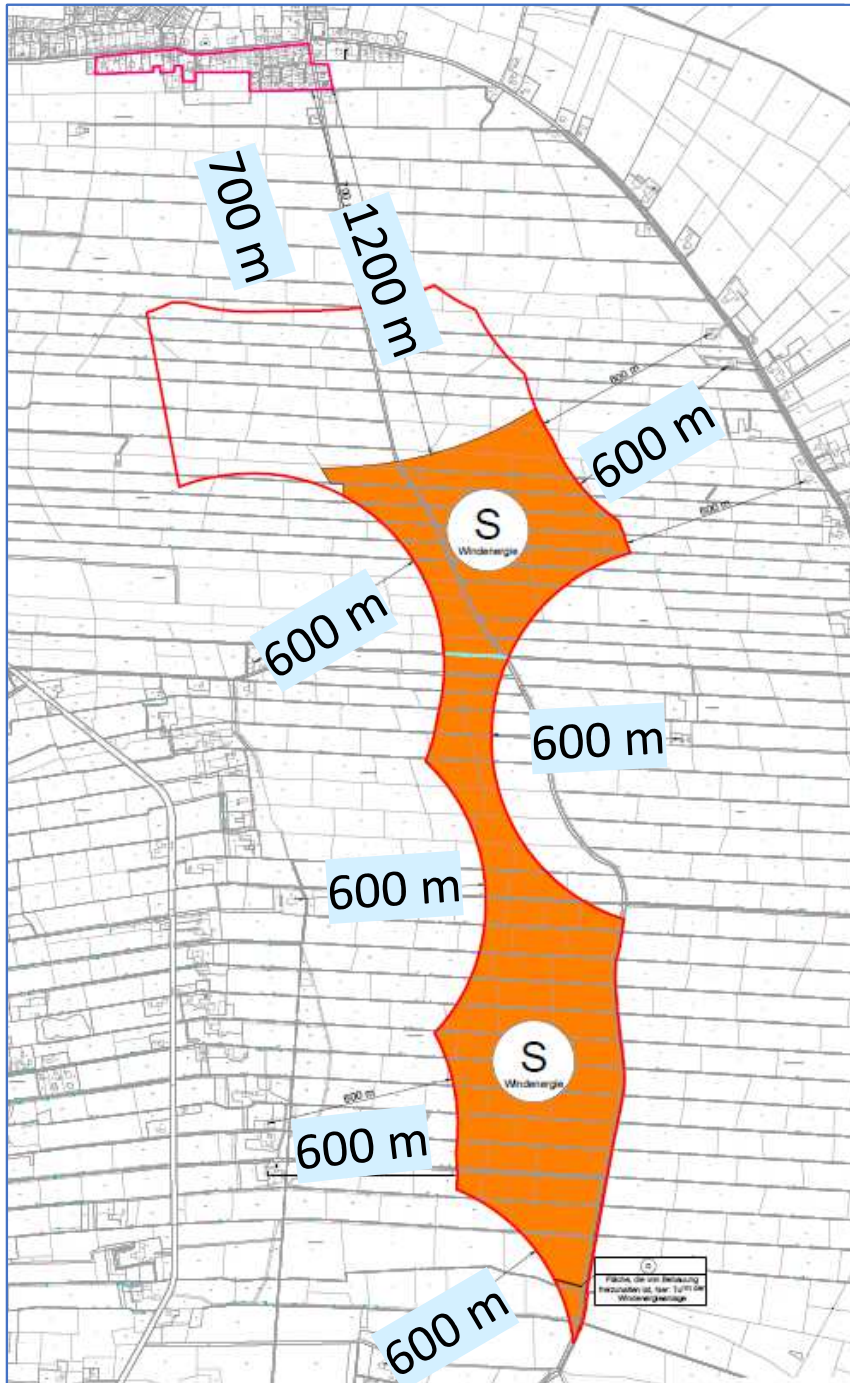




Vorentwurf

Abgrenzungen

- 600 m zu Wohnen im Außenbereich
 - Studie 700 m zu Siedlungsbereichen
 - Ratsbeschluss 15.12.2022:
 - Abstand von 1200 m zu Seefeld
- Prüfung schlüssiges Gesamtkonzept
- Einheitliche Behandlung der Belange/ begründete Abweichung
- vereinbar (keine anderen Ergebnisse bei neuen Suchräumen)

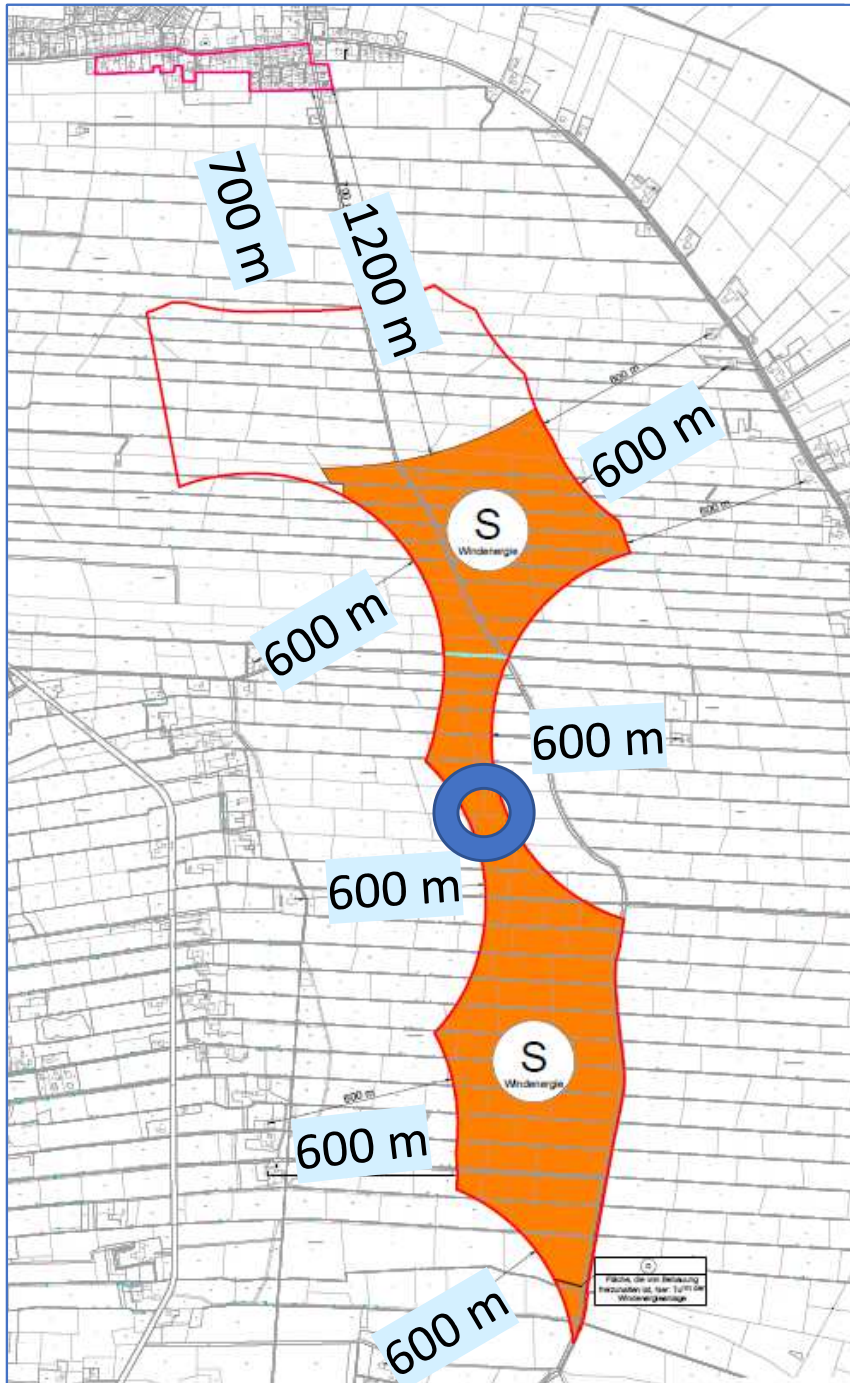




Vorentwurf

Rotor-Out

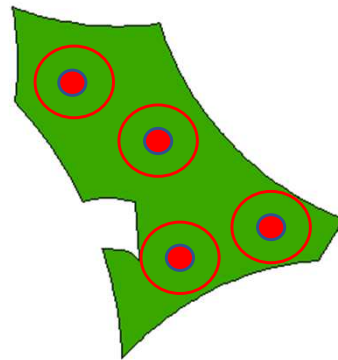
- Ratsbeschluss 15.12.2022:
 - Rotor-Out Planung für Windenergieanlagen in Schmalbereichen
 - Prüfung schlüssiges Gesamtkonzept
 - Einheitliche Behandlung der Belange/ begründete Abweichung
 - vereinbar (Morgenland auch Rotor-Out)



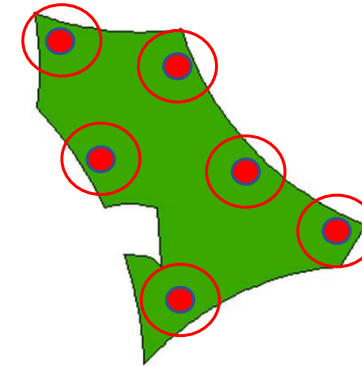


Rotor-Out Planung

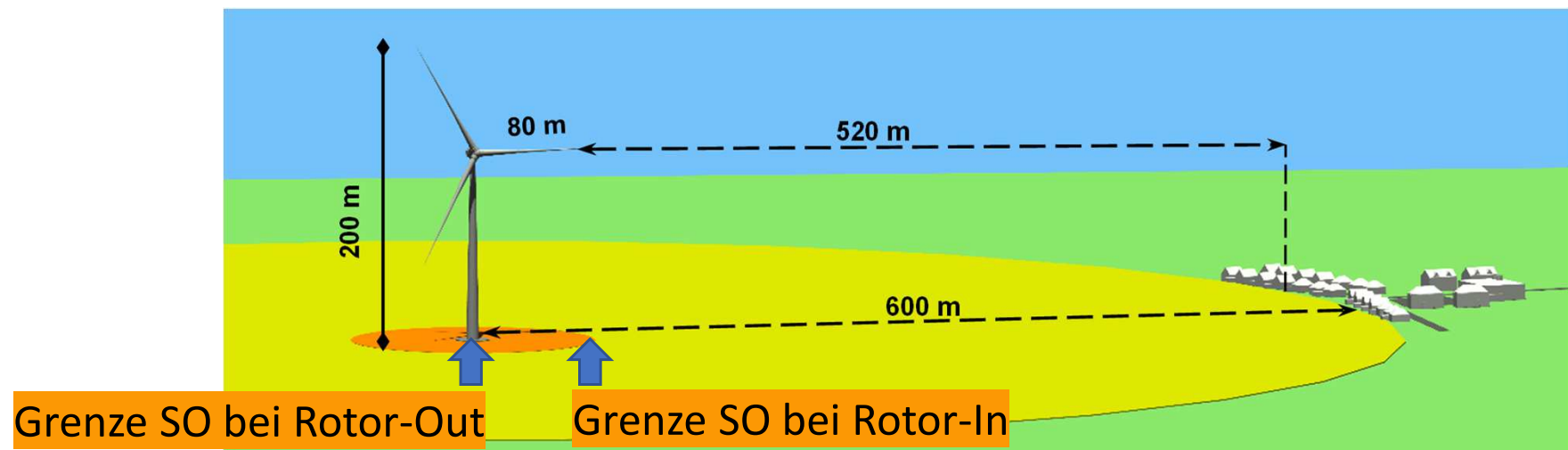
- Rotor darf über die Grenze der Sonderbaufläche hinwegragen
(Mast muss innerhalb der Grenze stehen)



Rotor In



Rotor Out

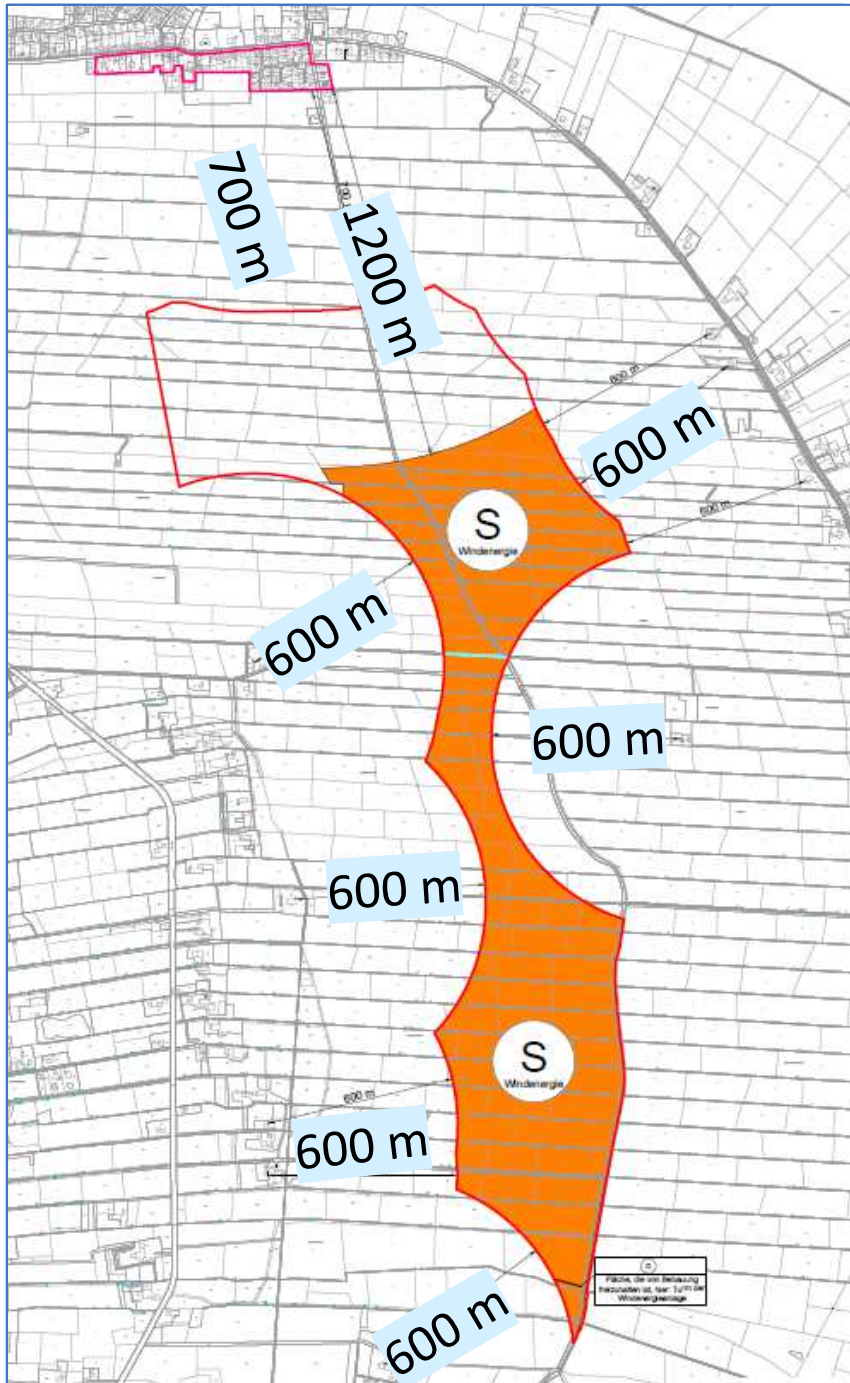




Vorentwurf

Ausschlusswirkung

- **Bedingung: Substanzieller Raum**
 - Bestand Sonderbau-Flächen umgerechnet auf Rotor-Out:
 - 54 ha (Rodenkircherwarp, Hobendiek, Düddingen)
 - Morgenland (Rotor-Out):
 - 36 ha
 - **Schweieraußendeich (Rotor-Out):**
 - **104 ha**
- **Summe: 194 ha**

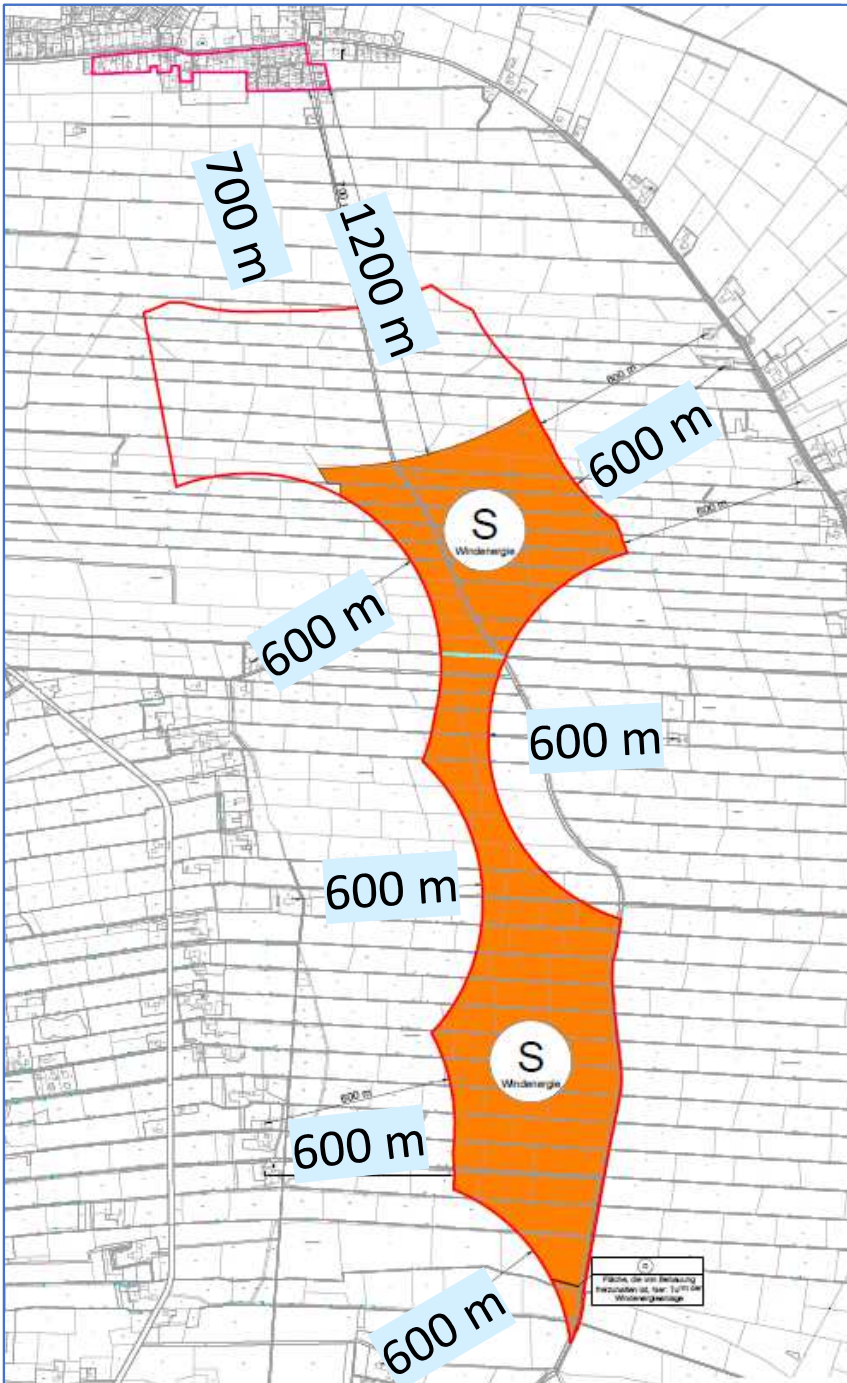




Vorentwurf

Ausschlusswirkung

- **Bedingung: Substanzieller Raum**
 - Ziel LROP Nds: 1,4 % bis 2030
 - Windenergieerlass: 7,05 % der Potenzialfläche
- **1,7 % des Gemeindegebietes**
- **9,1 % der Potenzialfläche**
- **Substanzieller Raum**
- Ausblick Flächenbeitragswerte:
 - Niedersachsen: 1,7 % bis 2027
 - LK WSM: 2,3 % (Stand Mai 23)

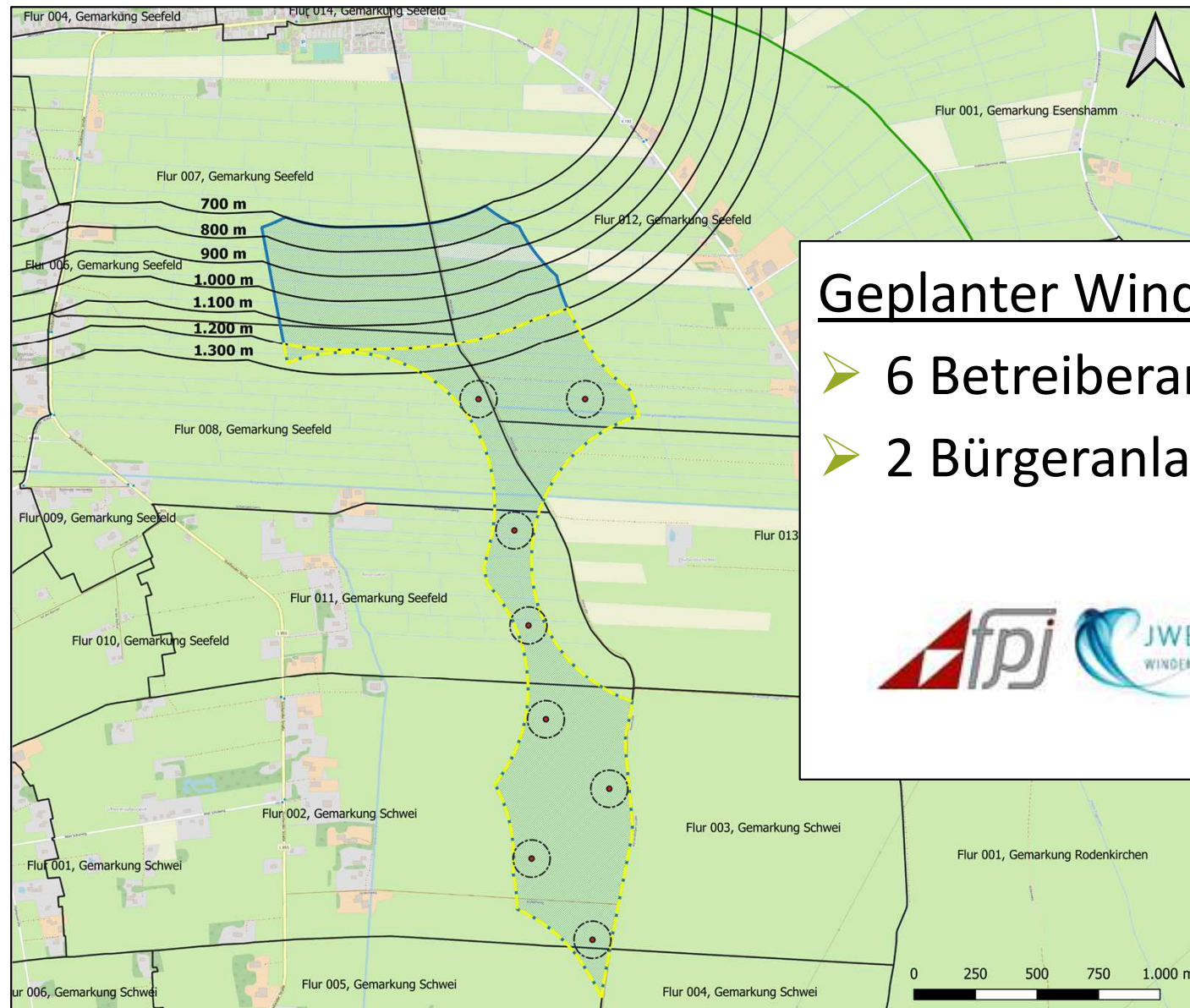




**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Infrastrukturausschuss- Gemeinde Stadland

Windpark Schweieraußendeich - 37. FNP-Änderung



Geplanter Windpark:

- 6 Betreiberanlagen
- 2 Bürgeranlagen





Faunakartierung

Brutvögel

- Kartierungen im Radius von 500 m bis 1.000 m (Groß- und Greifvögel) um den geplanten Windpark „Schweieraußendeich“
- 12 Durchgänge von Ende März bis Juli 2022
- Ergebnisse der Kartierungen liegen noch nicht vor

Rastvogel

- Kartierungen im Radius von bis 1.000 m um den geplanten Windpark „Schweieraußendeich“
- 43 Termine von Anfang Juli bis Ende April 2023
- Ergebnisse der Kartierungen liegen noch nicht vor

Fledermäuse

- Kartierungen im Radius von 500 m um den geplanten Windpark „Schweieraußendeich“
- Untersuchungen von April bis November 2022
- Ergebnisse liegen noch nicht vor