

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/285/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 02.06.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	15.06.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2023	nicht öffentlich
Rat	29.06.2023	öffentlich

Bauleitplanung Schweieraußendeich:

37. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 "Sondergebiet Windenergieanlagenpark Schweieraußendeich" (Vorstellung der Entwurfsplanung für die erste Beteiligungsrunde)

Sach- und Rechtslage:

Die Aufstellungsbeschlüsse zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Sondergebiet Windenergieanlagenpark Schweieraußendeich“ hat der Rat der Gemeinde Stadland am 15.12.2022 gefasst.

Der Vorhabenträger hat die Entwurfsunterlagen für die Planung auf Grundlage der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Stadland gefertigt.

Im nächsten Verfahrensschritt sind die frühzeitige Bürgerinformation gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzierung:

Der Vorhabenträger trägt die Kosten des Bauleitplanverfahrens.

Beschlussempfehlung:

Die Entwürfe der Planzeichnungen und Begründungen zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland und der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Sondergebiet Windenergieanlagenpark Schweieraußendeich“ werden zur Kenntnis genommen. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren sind durchzuführen.

Anlagen:

01 Vorentwurf der Planzeichnung zur 37. Änderung des Flächennutzungsplans der

Gemeinde Stadland

- 02 Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung
- 03 Vorentwurf des Umweltberichts