Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/284/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	02.06.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	15.06.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2023	nicht öffentlich
Rat	29.06.2023	öffentlich

Bauleitplanung Morgenland:

35. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 57 "Windenergieanlagenpark Morgenland" (Auslegungsbeschlüsse)

Sach- und Rechtslage:

Nach Fassung des Aufstellungsbeschlüsse zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stadland und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 57 "Windenergieanlagenpark Morgenland" am 14.10.2021 sind die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Bürgerinformation (§ 3 Abs. 1 BauGB) durchgeführt worden.

Es sind Stellungnahmen von beteiligten Behörden eingegangen. Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerinformation wurden keine Anregungen von den anwesenden Bürgern geäußert.

Im nächsten Verfahrensschritt ist die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) in Form der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen und parallel die weitere Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen (§ 4 Abs. 2 BauGB) vorgesehen.

Finanzierung:

Der Vorhabenträger trägt die Kosten den Bauleitplanverfahrens.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Abwägungsbeschluss aufgrund der Ergebnisse der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 57

Anlagen:

- 01 Abwägungsvorschläge aus den Beteiligungsverfahren zu §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 02 Entwurf der Planzeichnung zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland
- 03 Entwurf der Begründung (Teil 1) zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland
- 04 Entwurf des Umweltberichts (Teil 2 der Begründung)
- 05 Anlage 1, Avifaunistisches Gutachten 2021/2022
- 06 Anlage 2, Fledermauskundliches Gutachten 2021/2022
- 07 Schallgutachten
- 08 Schattwurfgutachten