

Fachbereich II – Bauverwaltung

TOP 5

Feuerwehrhaus Rodenkirchen

Aktualisierter Entwurf für Umbau und Erweiterung

Grobkostenschätzung der Kosten der Baumaßnahme

Das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro Bolte Schramm Architekten hat die Kosten am 24. April auf **etwa 2.104.000 €** geschätzt.

Es handelt sich um eine Grobkostenschätzung. Grundlage dafür sind die Daten aktueller Ausschreibungsergebnisse für vergleichbare Objekte wie z. B. Rettungswachen und Hallengebäude. Das Büro hat damit Quadratmeter-Preise für verschiedene Bereiche im Erweiterungsbau und Umbaubereich der Feuerwache Rodenkirchen gebildet.

Laut Architekturbüro sind im Baubereich nach wie vor Kostensteigerungen möglich, aber in einigen Gewerken seien neuerdings auch Kostenminderungen zu beobachten. Insgesamt seien belastbare Aussagen zu Baukosten derzeit weiterhin schwer zu treffen (Lieferprobleme, Ukraine-Krieg, Fachkräftemangel).