

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/255/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	18.04.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	26.04.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.05.2023	nicht öffentlich
Rat	25.05.2023	öffentlich

Feuerwehrhaus Rodenkirchen Aktualisierter Entwurf für Umbau und Erweiterung

Sach- und Rechtslage:

I. Feuerwehrbedarfsplan

Im Rahmen der Erstellung des Feuerwehrbedarfsplans für die Stadlander Feuerwehren wurden u.a. zum Standort Rodenkirchen Defizite aufgezeigt.

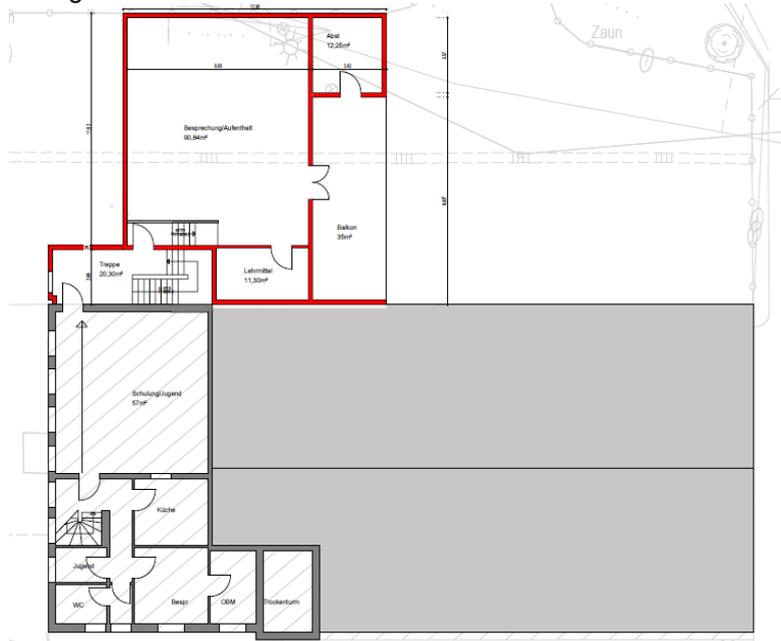
Auszug aus dem Feuerwehrbedarfsplan zur Standort Feuerwehr Rodenkirchen:

- Rodenkirchen
 - Abmaße Stellplatz HLF nicht hinreichend für Fahrzeug. Anbau erforderlich.
 - Keine Alarmparkplätze vorhanden, Parken in der Nähe nicht immer problemlos möglich, organisatorische Maßnahmen prüfen (Ausweisung von feuerwehreigenen Parkplätzen)
 - Zu- und Abfahrtsituation zum FwH z.T. nur eingeschränkt möglich (Lage direkt am Bahnhof), organisatorische Maßnahmen prüfen
 - Herstellung der Geschlechtertrennung im Bereich der Umkleiden und der Sanitäranlagen für die Einsatzabteilung erforderlich
 - Einrichtung von separaten Umkleidemöglichkeiten erforderlich, An- bzw. Umbau erforderlich
 - Erweiterung der Sanitäranlagen (Duschen) prüfen

→ Handlungsbedarf gegeben

Der Feuerwehrbedarfsplan wurde vom Rat der Gemeinde Stadland in seiner Gesamtheit in seiner Sitzung am 25.10.2017 beschlossen.

Obergeschoss



Kostenschätzung

<p>Gezeichnet</p>  <p>Thalens Consult</p> <p>Thalens Consult GmbH Bahnhofstraße 18 · 26340 Zeter (Kostenaufstellung erstellt von: Unterschrift)</p>	<p>Kostenaufstellung</p> <p>Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gesamt, Netto: 1.163.115,33 EUR - zzgl. MwSt.: 220.991,90 EUR - Gesamt, Brutto: 1.384.107,23 EUR
---	--

Im Ergebnis der Ausschreibung zur Erweiterung und Umbau des Feuerwehrhauses Rodenkirchen zeigte sich ein Mehrbedarf von rd. 500.000 € gegenüber dem veranschlagten Etat. Der Rat der Gemeinde Stadland beschloss in seiner Sitzung am 02.07.2020, dass keine zusätzlichen Mittel bereitgestellt werden und die Aufhebung der Ausschreibung. Es sollte eine Neu- bzw. Umplanung vorgenommen werden.

Variante II, 11/2020

Die Variante II wurde im Rahmen des Budget und in enger Zusammenarbeit mit der Feuerwehr Rodenkirchen geplant. Die Variante II wurde in der Sitzung des Infrastrukturausschusses des Rates der Gemeinde Stadland am 23.06.2021 vorgestellt.

Ansichten

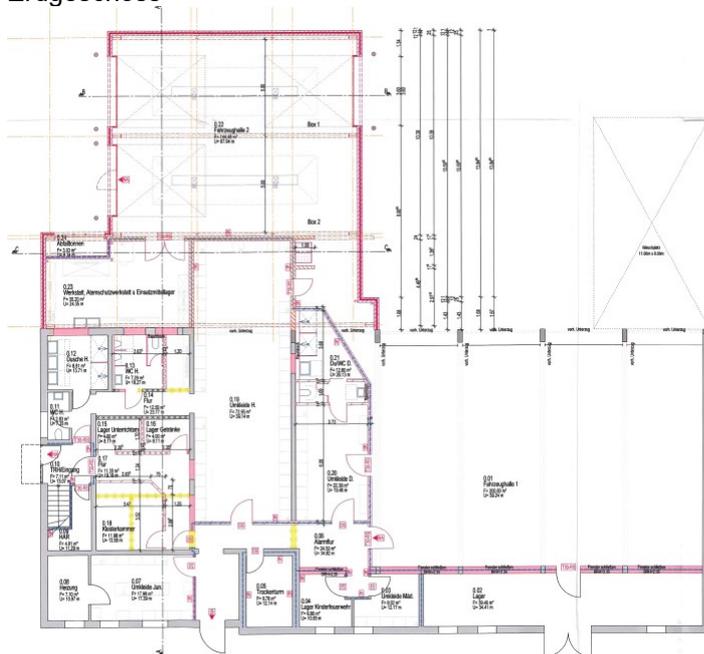


Gesamtsumme (netto) 1.062.814,16 €
 zzgl. gesetzl. MwSt. (gerechnet mit 19 %) 201.934,69 €

Gesamtsumme (brutto) 1.264.748,85 €

Aufgestellt:
 Thalen Consult GmbH
 Zetel, den 23.11.2020

Erdgeschoss



Anfrage	Datum	Name	Index

INHALTSVERZEICHNIS DER PLANREIHE: KONTAKTNUMMERN UND KOPFEN ANZUFÜGEND, SONNE ZUGANGSWEGE UND BEWEGUNGSPUNKTE BEI DER BEWEGUNG BEZUGNEHMEN.

ÜBERSICHT 11051_ARC_4_1_GR_10

BAUVORNAME ENTWURFSVERFASSER
 UMBAU / ERWEITERUNG DES FEUERWEHRHAUSES AM MARKT 8 26935 STADLAND 26.04.2021 / Unterschrift

BAUHERR / AUFTRAGGEBER BAUHERR
 GEMEINDE STADLAND AM MARKT 1 26935 STADLAND Datum / Unterschrift

PLANWALT MASSSTAB
 BAUANTRAG 1:100

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

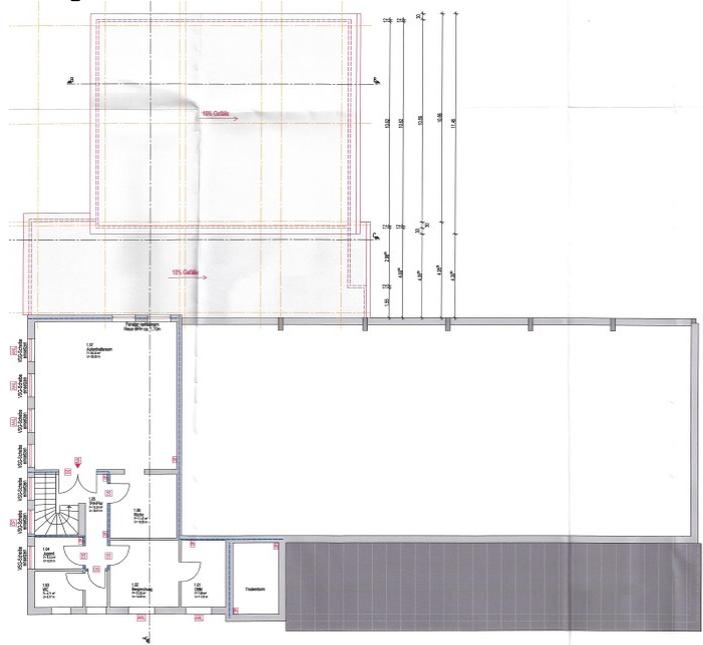
PROJ.NR.	PROJEKTLEIT.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	ENTWURFSVERFASSER	BAUWILL. ORFF. EG.
11051	MW	Has	MW	MW	+1.98m Ü.N.N.

PLANEZEICHNUNG / PROJEKTDATEI	DATUM	INDEX	INDEX.DATUM
11051_ARC_4_1_GR_10	26.04.21		

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
 31041 Zetel, 31041 Zetel
 05131 2040 Zetel, Tel. 05131 2040-10, Fax 05131 2040-10, E-Mail: info@thalen-consult.de

Obergeschoss



Aufgrund der geführten Beratungen im Fachausschuss und Rat der Gemeinde Stadland fand am 20. Juli 2021 eine interfraktionelle Sitzung unter Beteiligung von Vertretern der Freiwilligen Feuerwehr Rodenkirchen statt.

Auszug aus dem Protokoll:

Von der Verwaltung wird zur Entwicklung und bekannten Veranlassung (Butgetierung) vorgetragen. Der Ortsbrandmeister bestätigt die stetige Beteiligung der Feuerwehr Rodenkirchen an der Planung.

Auf Nachfrage trägt der Ortsbrandmeister vor, dass mit der Variante 2, ein reduziertes Konzept geplant ist. Dieses Konzept enthält das mit den gegebenen Mitteln Mögliche und gegenwärtig als Mindestmaß das Notwendige.

*Die anwesenden Vertreter der Fraktionen sind sich einig, dass der beim Landkreis Wesermarsch eingereichte Bauantrag für die reduzierte Variante 2 sofort zurückzuziehen ist. **Die Planung der ersten Variante ist aufzugreifen.** Gemeinsam mit der Feuerwehr sind anhand der Leistungsverzeichnisse mögliche Einsparungen zu ermitteln. Zum Abschluss wird angemerkt und allen bewusst ist, dass die sich aus der Ausschreibung der Variante 1 ergebenden Baukosten in Höhe von rd. 1,8 Mio € im Jahr 2022 auf geschätzt 2,2 Mio € beziffert werden.*

Variante III

Ein aktualisierter Entwurf sowie die neue Kostenschätzung für die Erweiterung und den Umbau des Feuerwehrhauses Rodenkirchen wird in der Sitzung des Infrastrukturausschusses vorgestellt und als Tischvolage ausgegeben. Der Verwaltungsausschuss und der Rat der Gemeinde Stadland erhalten die Unterlagen mit der Einladung.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Rat nimmt Kenntnis vom aktualisierten Entwurf für die Erweiterung und den Umbau des Feuerwehrhauses Rodenkirchen, wie in der Sitzung des Infrastrukturausschusses durch Verwaltung, Ortsfeuerwehr und Architektenbüro vorgestellt worden ist. Der Rat beauftragt die Verwaltung, mit dieser Fassung des Entwurfs in die Umsetzung der Baumaßnahme zu gehen (Bauantrag, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung), soweit die für diese Baumaßnahme in den Haushalt eingestellten Mittel für die Ausführung ausreichen.

Anlagen:

--