

Mitteilungsvorlage

Vorlage Nr.: BV/248/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	06.04.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	26.04.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.05.2023	nicht öffentlich
Rat	25.05.2023	öffentlich

Bauleitplanung der Gemeinde zur Freiflächen-Photovoltaik Kenntnisnahme vorliegender Anfragen und Anträge zur Aufstellung von vorhabenbezogener Bauleitplanung

Sach- und Rechtslage:

Parallel zur Ankündigung der Änderung des Landesraumordnungsprogramms (LROP) sind bei der Gemeindeverwaltung Anfragen für mögliche Errichtungen von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet eingegangen. Für mögliche Standortentscheidungen / Durchführung von entsprechenden Bauleitplanverfahren war gemäß der Änderung des LROP die Regionalplanung (Wesermarsch) gehalten, ein Energiekonzept in das Regionale Raumordnungsprogramm (RROP) zu integrieren. Das Energiekonzept liegt nunmehr vor.

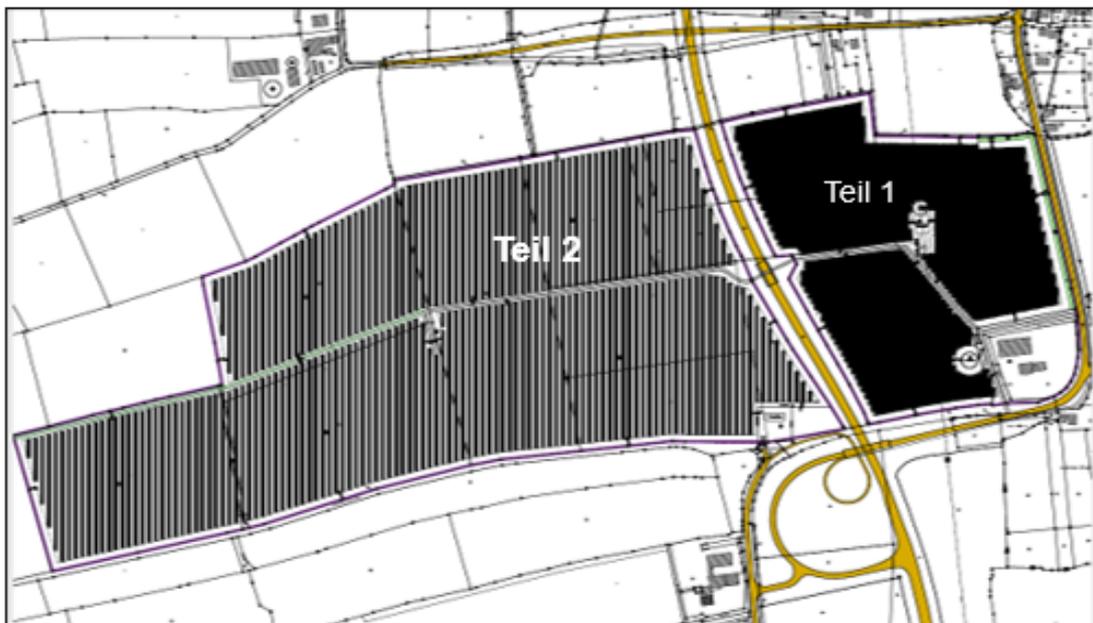
Der Gemeinde liegen für das Gemeindegebiet Stadland aktuell folgende Anfrage / Anträge auf Aufstellung vorhabenbezogener Bauleitplanung vor:

1. 29.03.2021 Antrag von Privatpersonen, jetzt HTH GmbH Co.KG, Stadland, für eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Süwürden, ca. 15 h, sh. BV250/2023
2. Antrag der Windpark Rodenkircherwarp GmbH für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38, Windenergiepark Rodenkircherwarp
3. 21.04.2021 Anfrage einer Privatperson zu einer Fläche in Norderschwei, rd. 40 ha
4. 10.03.2022 Anfrage eines Projektierers zu einer Fläche in Rodenk.-Wurp, rd. 30 ha
5. 18.07.2022 Anfrage einer Privatperson zu einer Fläche in Havendorfersand, rd. 2.400 m Agri-PV in Form einer Zaunanlage an den Gräben
6. 28.07.2022 Anfrage eines Projektierers im Auftrag einer Privatperson zu einer Fläche in Mittenfelde, rd. 30 ha
7. 15.09.2022 Antrag einer Privatperson auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans, rd. 34 ha, dazu Extravorlage
8. 16.09.2022 Anfrage einer Privatperson zu einer Fläche in Rodenk.-Strohausen, rd. 4 ha

9. 11.10.2022 Anfrage eines Projektierers im Auftrag einer Privatperson zu einer Fläche in Schwei-West, rd. 18 ha
10. 08.11.2022 Anfrage eines Projektierers zu einer Fläche in Süwürderwarp, rd. 4-6 ha
11. 06.02.2023 Anfrage einer Privatperson zu einer nicht näher konkretisierten Fläche in Kötermoor / Schwarzer Weg
12. 27.03.2023 Anfrage eines Projektierers im Auftrag einer Privatperson zu einer Fläche am Süder-Reitlander-Herrenweg, rd. 10, ggf. auch Agri-Photovoltaik

Lagepläne zu den einzelnen Flächen:

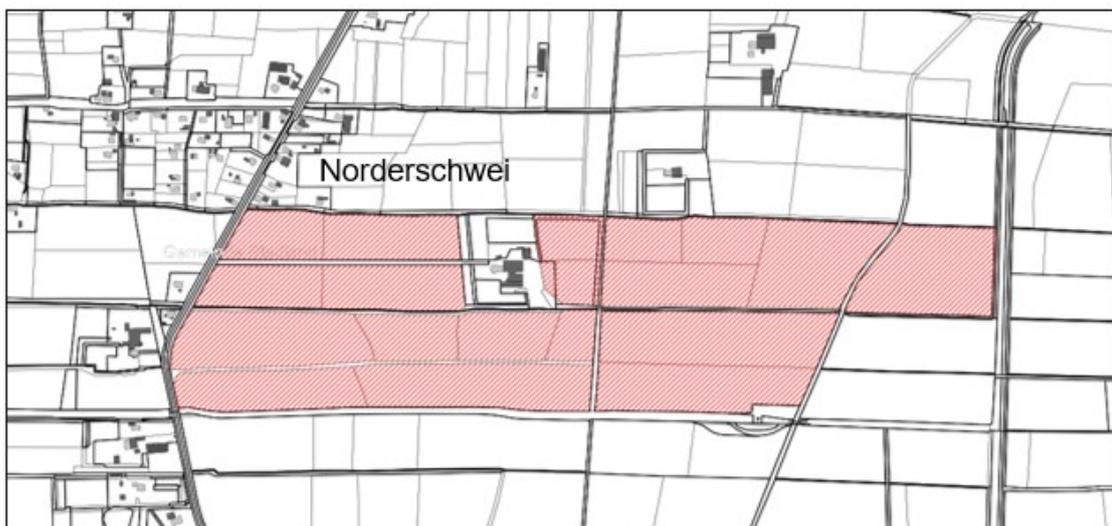
- Zu 1. Süwürden, Freiflächenphotovoltaik (mit geplanter Wasserstoffproduktion)
- a) Eingeleitetes Verfahren für Teil 1, Ost, rd. 15 ha (Vorlage BV250/2023)
 - b) Teil 2, Westerweiterung mit Wasserstoffproduktion, rd. 35 ha



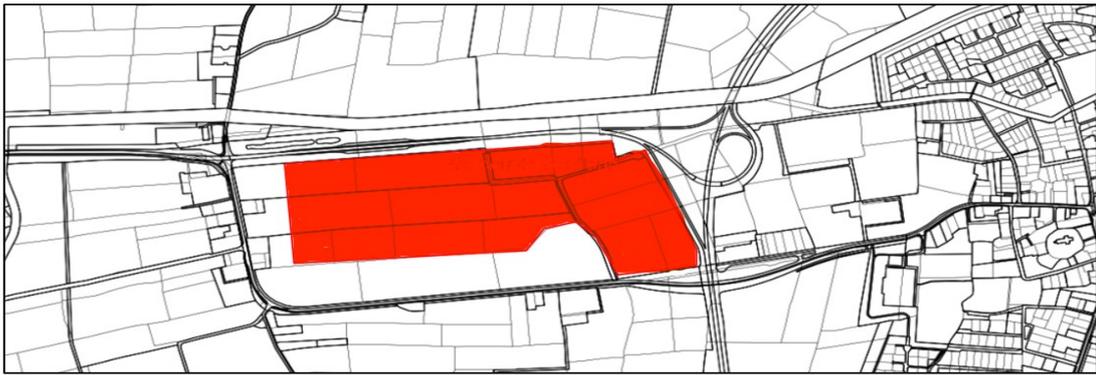
- Zu 2. Rodenkircherwarp im Geltungsbereich Windenergiepark Rodenkircherwarp, rd. 40 ha, optional mit Wasserstoffproduktion.
Die Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38, Windenergieanlagenpark Rodenkircherwarp wurde am 30.06.2022 vom Rat der Gemeinde Stadland gefasst.



- Zu 3. Norderschwei, rd. 40 ha



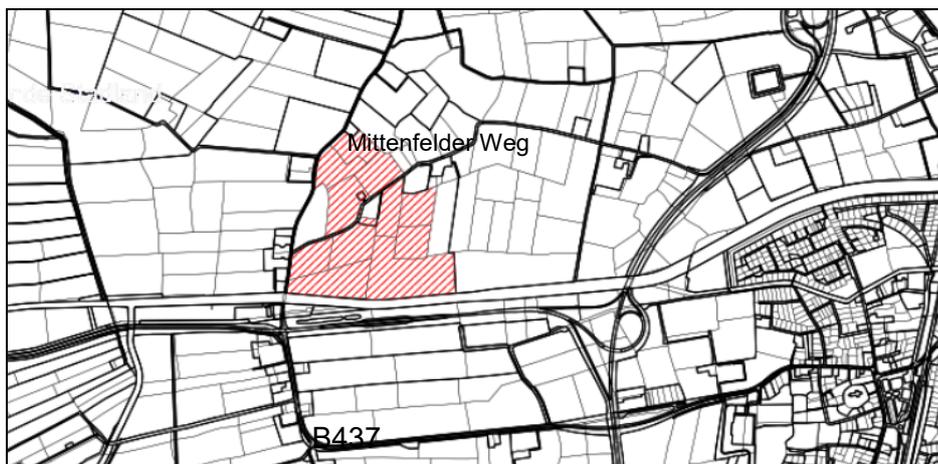
- Zu 4. Rodenkircherwarp, rd. 30 ha



Zu 5. Havendorfersand, rd. 2.400 m, Agri-PV an den Gräben



Zu 6. Mittenfelde, 30 ha



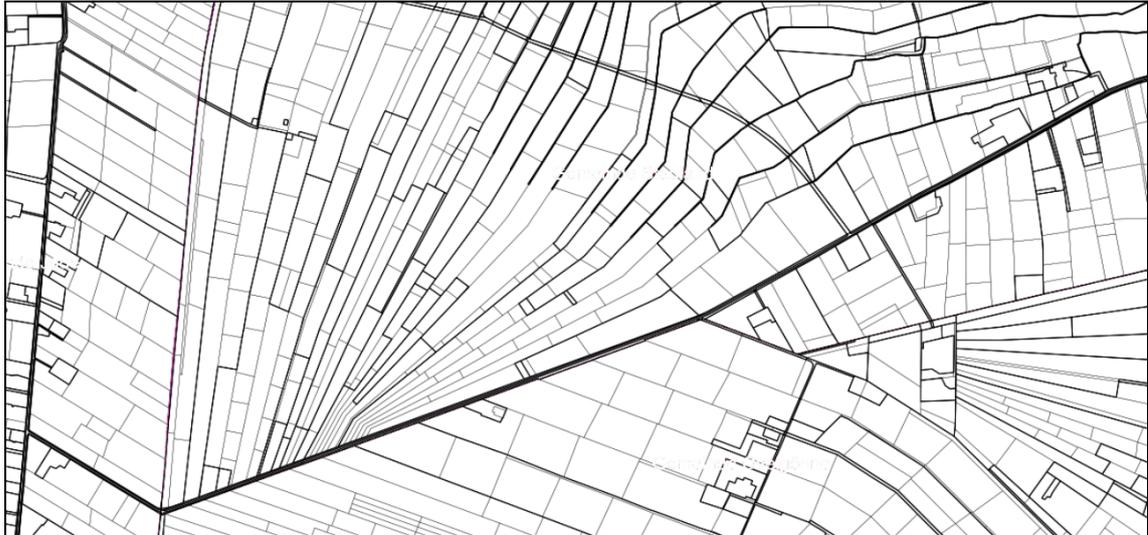
Zu 7. Düddingen, „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Tanten-Thien“, 34 ha, teilweise im



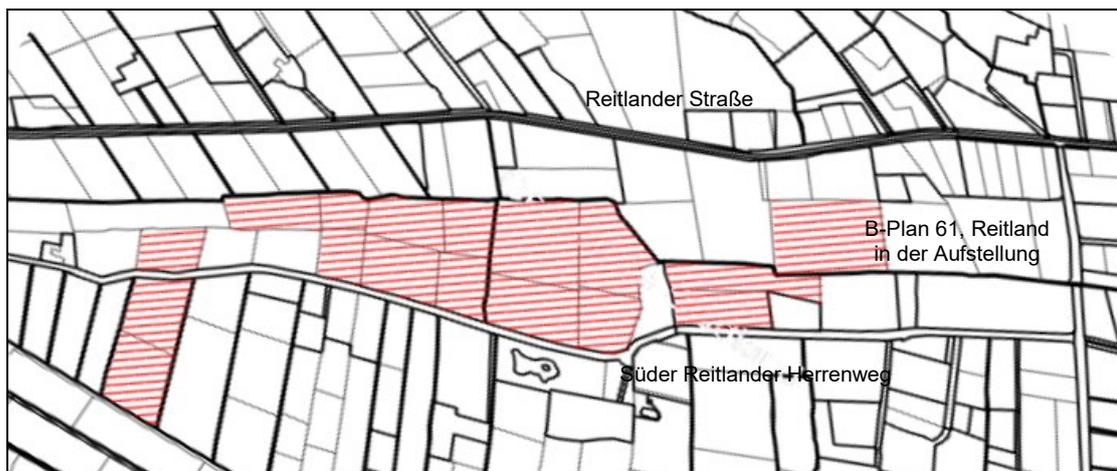
Zu 10. Sürwürden, Braker Straße, ca. 4 – 6 ha, evtl. auch Agri-PV



Zu 11. Kötermoor – Süd, Fläche nicht konkretisiert



Zu 12.Reitland, rd. 10 ha, ggf. auch Agri-PV



Mit Schreiben vom 03.05.2022 haben die SPD-Unabhängiger-Gruppe und die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen einen gemeinsamen Antrag zur Fassung eines Grundsatzbeschlusses hinsichtlich Flächen- / Agri-PV-Anlagen gestellt. (UKNA Vorlage 87/2022). Eine Entscheidung zum Antrag wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klima und Nachhaltigkeit des Rates der Gemeinde Stadland am 11.05.2022 und in der Ratssitzung am 02.06.2022 zurückgestellt.

Die Gemeinde muss, aufgrund Antragstellung, zum Thema Errichtung von Freiflächen- / Agri- oder Agrophotovoltaik-Anlagen Entscheidungen im Rahmen ihrer Planungshoheit treffen. Daher ist die Thematik in der Tagesordnung des Infrastrukturausschusses des Rates der Gemeinde aufgenommen worden.

Anlagen:

Übersichtsplatz, Lage der angefragten Standorte für Freiflächen- / Agri-Photovoltaikanlagen