

Antrag

Vorlage Nr.: AN/256/2023

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	18.04.2023
Verfasser:	Der Bürgermeister		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	26.04.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.05.2023	nicht öffentlich
Rat	25.05.2023	öffentlich

Freiflächen-Photovoltaikanlage Tantzen-Thien Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 62 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Tantzen-Thien" und die dazugehörige 39. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland

Sach- und Rechtslage:

Mit Antrag vom 15.09.2022 beantragt die Vorhabenträgerin die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich Düddingen (Gemarkung Rodenkirchen, Flur 2, Flurstück 143/3; Flur 3, Flurstück 28/3; Flur 4, Flurstück 11; 13/10; 14; 15; 16; 17; 18; 81; 82; 83; 84; 85; 175/86; 178/87 – sh. Anlagen-

Die Fläche befindet sich teilweise im Geltungsbereich des Windenergieanlagenpark Düddingen. Auf einer Fläche von rd. 34 ha sollen rd. 27 ha mit Photovoltaik-Modulen überbaut werden und eine Produktion vom jährlich ca. 30 MW Strom leisten.

Finanzierung:

Die Vorhabenträgerin, Alke Kayser, Leer, hat sich mit Antrag vom 15.09.2022 verpflichtet, auf ihre Kosten und in ihrem Auftrag die erforderlichen Planunterlagen ausarbeiten zu lassen. Sie hat bereits ein Planungsbüro beauftragt.

Beschlussempfehlung:

- 1.) Der Rat der Gemeinde Stadland nimmt Kenntnis vom Antrag der Alke Kayser, Leer, vom 15.09.2022, auf Aufstellung einer vorhabenbezogenen Bauleitplanung zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen Düddingen.
- 2.) Der Rat beschließt, entsprechend dieses Antrags die Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 62 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Tantzen-Thien“ und der zugehörigen 39. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland einzuleiten. Der Geltungsbereich entspricht der Lageplan-Darstellung der Anlage zum Antrag.

Anlagen:

- 01 Antrag zur Aufstellung vorhabenbezogener Bauleitplanung
- 02 Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs