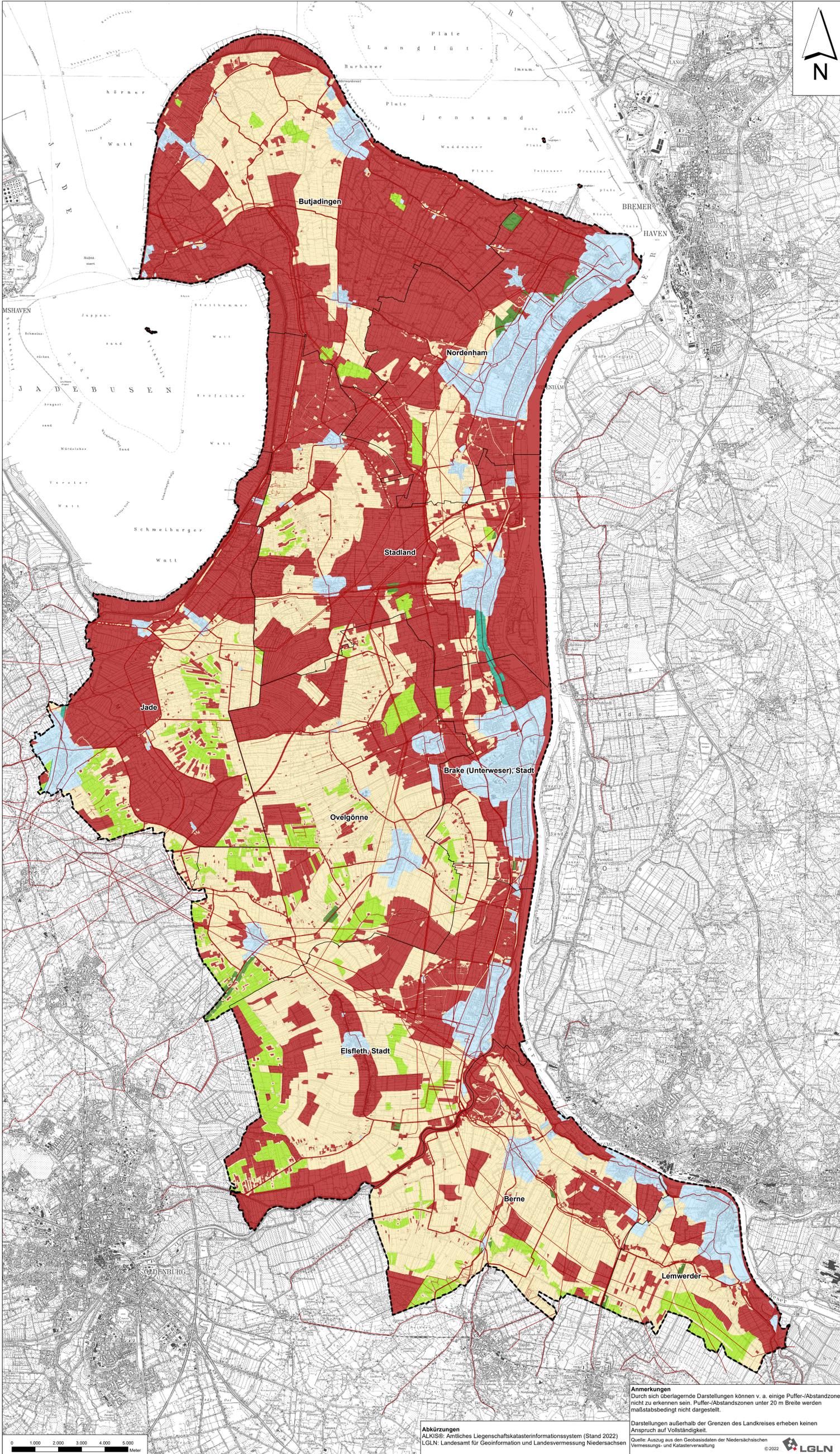


# Landkreis Wesermarsch

## Regionales Energiekonzept Photovoltaik



Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen



### Planzeichenerklärung

- Landkreisgrenze Wesermarsch
- Gemeindegrenzen

### Ausschlussflächen

- Ausschlussflächen

### Restriktionsflächen

- Restriktionsflächen

### Gunstflächen

- Gunstflächen 1. Ordnung
- Gunstflächen 2. Ordnung

### Detailprüfung

- Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

- Siedlungsschwerpunkte bzw. Bebauungsplangebiete

(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)

Quellen: s. Text

**Landkreis Wesermarsch**

**Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch**

Planart: **Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen**

Maßstab Plan: 1: 60.000	Projekt: 22-3533	Datum	Unterschrift
	Plan-Nr.: 8	Bearbeitet: 01/2023	Kröger/ Lasar
		Gezeichnet: 01/2023	Kröger/ Lasar
		Geprüft: 01/2023	Korte

**Diekmann • Mosebach & Partner**  
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

**Anmerkungen**  
Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

**Abkürzungen**  
ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (Stand 2022)  
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
© 2022

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Landkreises erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung