

Niederschrift über die 12. Sitzung des Rates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 17.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:01 Uhr
Sitzungsende 21:20 Uhr
Ort: Rodenkirchen, großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

Herr Michael Sanders

Mitglieder

Frau Andrea Arens
Herr Günter Busch
Frau Ilona Fritz
Herr Wolfgang Fritz
Herr Jörn Haats
Herr Olaf Helwig
Frau Monika Hirdes
Herr Gerriet Janßen
Frau Elke Kuik-Janssen
Herr Jürgen Neels
Herr Hanke Schnitger
Herr Hans Schwedt
Frau Nina Sommer
Herr Thomas Speckels
Herr Bürgermeister Harald Stindt
Frau Erika Weubel
Herr Horst Wieting
Herr Oleg Wilhelm
Frau Dr. Gabriele Wobbe-Sahm
Herr Siegmund Wollgam

von der Verwaltung

Frau Wiebke Bruns

Protokollführer-/in

Herr Jann Rass

Es fehlten entschuldigt:

-

Tagesordnung:

1 Eröffnung der Sitzung

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift -öffentlicher Teil:
 - a) 09. Sitzung des Rates am 30.06.2022
 - b) 11. Sitzung des Rates am 15.09.2022
- 4 Abwasserbeseitigung in Stadland;
Umstieg von privatrechtlichen Entgelten auf Beiträge und Gebühren für die Abwasserbeseitigung
Vorlage: 156/2022
- 5 "BalWin 1 & 2", Aufbau einer Landstation (2 Konverter) in Rodenkirchen;
Vorstellung des Projekts
Vorlage: 154/2022
- 6 Bebauungsplan Nr. 44, Sondergebiet Handel, Rodenkirchen,
 1. Änderung, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
 1. Kenntnisnahme zum Entwurf der Planunterlagen
 2. Zustimmung zum Entwurf der Planunterlagen
 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 2; 4 Abs. 2 BauGB)Vorlage: 153/2022
- 7 Campingplatzgelände Kleinensiel;
Flächenbereitstellung zur Materiallagerung und dauerhafte Ablage von Boden
Vorlage: 155/2022
- 8 Straßenlaternen an der Ladestraße in Schwei;
Antrag der Fraktion B.90 / Die Grünen zur Aufstellung von Straßenlaternen an der Ladestraße in Schwei
Vorlage: 162/2022
- 9 Parkplätze im Schul- und Sportzentrum Rodenkirchen;
Antrag der CDU - Fraktion auf Ausweisung bzw. Herrichtung von Parkplätzen im Schul- und Sportzentrum Rodenkirchen
Vorlage: 163/2022
- 10 Parkplätze im Bereich der Großsporthalle;
Antrag der Gruppe WPS / FDP vom 18.10.2022
Vorlage: 168/2022
- 11 Mitteilungen
- 12 Einwohnerfragestunde

Es wurde wie folgt beraten und beschlossen.

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

zu 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 3, 7, 8 und 17 werden von der Tagesordnung genommen und heute nicht beraten.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger macht darauf aufmerksam, dass am vergangenen Wochenende, während eine Veranstaltung in der Markthalle stattfand, die Alarmparkplätze der Feuerwehr Rodenkirchen durch Besucher dieser Veranstaltung blockiert wurden.

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift -öffentlicher Teil:
a) 09. Sitzung des Rates am 30.06.2022
b) 11. Sitzung des Rates am 15.09.2022**

Die Genehmigung der Niederschriften wird zurückgestellt.

**zu 4 Abwasserbeseitigung in Stadland;
Umstieg von privatrechtlichen Entgelten auf Beiträge und Gebühren für die
Abwasserbeseitigung
Vorlage: 156/2022**

Sach- und Rechtslage:

Der Oldenburgische Ostfriesische Wasserverband (OOWV) wird zum 01.01.2023 von der bisherigen Abrechnung der Abwasserkosten in Endgelten auf Beitrags- und Gebührenabrechnungen umstellen. Beim OOWV liegt im Sinne des § 2b UstG keine Unternehmereigenenschaft vor, weil u.a. für die Nutzung der Abwasserbeseitigungsanlage ein Anschluss- und Benutzungszwang besteht. Eine Umsatzsteuerpflicht zu Lasten der gebührendzahlenden Bürgerinnen und Bürgern wird vermieden. Seitens der Gemeinde Stadland müssen hierzu bis zum 31.12.2022 die entsprechenden Satzungen aufgehoben werden.

Ein Vertreter des OOWV trägt zum Thema vor.

Im Zuge der anschließenden Beratung bittet der Rat die Kalkulation der Abwassergebühren vorzulegen und darzulegen, in wieweit die Kläranlage Stadland ausgelastet wird.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

zu 5 **"BalWin 1 & 2", Aufbau einer Landstation (2 Konverter) in Rodenkirchen;
Vorstellung des Projekts
Vorlage: 154/2022**

Sach- und Rechtslage:

Auf Grundlage des „Gesetzes zur Entwicklung und Förderung der Windenergie auf See“ (WindSeeG) „ist es, insbesondere im Interesse des Klima- und Umweltschutzes die Nutzung der Windenergie auf See ... auszubauen“. Betreiber von Übertragungsnetzen haben, gemäß des „Gesetzes über die Elektrizitäts- und Gasversorgung“ (EnWG), Offshore-Anbindungsleitungen nach entsprechenden Vorgaben (Netzentwicklungsplan etc.) zu errichten und zu betreiben. Ein Element einer Offshore-Anbindung ist eine Konverterstation an Land – idealerweise in der Nähe zu einem Umspannwerk.

Am Standort Rodenkirchen befinden sich auf dem ehemaligen Kraftwerksgelände zwei Umspannwerke. Das größere wird gegenwärtig zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt.

Aufgrund des vorhandenen Umspannwerkes und der vorhandenen Leitungstrassen in der Größenordnung 380 kV u.a. ist Rodenkirchen als Standort einer Konverterstation lokalisiert.

Die Planung und das Bauvorhaben der Konverterstation Rodenkirchen wurden in der Sitzung des Infrastrukturausschusses durch einen Vertreter des Vorhabenträgers vorgestellt.

Die Vorlage wird vom Rat zur Kenntnis genommen.

zu 6 **Bebauungsplan Nr. 44, Sondergebiet Handel, Rodenkirchen, 1. Änderung,
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
1. Kenntnisnahme zum Entwurf der Planunterlagen
2. Zustimmung zum Entwurf der Planunterlagen
3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1 und 2; 4 Abs. 2
BauGB)
Vorlage: 153/2022**

Sach- und Rechtslage:

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Gemeinde Stadland vom 16.12.2021 hat der Vorhabenträger eine Planzeichnung und Begründung zur geplanten Änderung des Bebauungsplans erstellt. Ergänzend ist eine Auswirkungsanalyse zur geplanten Einzelhandelserweiterung auf dem Grundstück Marktstraße 10 in Rodenkirchen vorgenommen und eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt worden.

Ratsfrau Arens verlässt den Sitzungssaal.

Beratung:

Ratsherr Busch beantragt die Beschlussempfehlung um folgenden Satz zu ergänzen: „Die Giebelwand soll in der Bauweise mit rotem Klinker ausgeführt werden, damit sich das Gebäude optische in das allgemeine Ortsbild einfügt.“

Der Vorsitzende lässt zunächst über die Beschlussempfehlung mit der von Ratsherrn Busch beantragten Ergänzung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

(Ja 8, Nein 9, Enthaltung 3)

Anschließend lässt der Vorsitzende über die nicht geänderte Beschlussempfehlung abstimmen.

Ratsfrau Arens kehrt in den Sitzungssaal zurück

Beschlussempfehlung:

Den Entwürfen der Planzeichnung und Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44, Sondergebiet Handel, Rodenkirchen, wird mit einer Ergänzung zugestimmt.

Die textlichen Festsetzungen werden ergänzt:

Im Plangebiet sind Videotheken, Glücksspielhallen, Spielhallen, Sex Shops als Shop-in-Shop-Geschäft nicht zulässig.

Die Verwaltung erhält den Auftrag die Verfahren zur Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

zu 7	Campingplatzgelände Kleinensiel; Flächenbereitstellung zur Materiallagerung und dauerhafte Ablage von Boden Vorlage: 155/2022
-------------	--

Die Vorlage wird zurückgestellt.

zu 8	Straßenlaternen an der Ladestraße in Schwei; Antrag der Fraktion B.90 / Die Grünen zur Aufstellung von Straßenlaternen an der Ladestraße in Schwei Vorlage: 162/2022
-------------	---

Die Vorlage wird zurückgestellt.

zu 9	Parkplätze im Schul- und Sportzentrum Rodenkirchen; Antrag der CDU - Fraktion auf Ausweisung bzw. Herrichtung von Parkplätzen im Schul- und Sportzentrum Rodenkirchen Vorlage: 163/2022
-------------	--

Sach- und Rechtslage:

Sh. Antrag der CDU – Fraktion vom 24.10.2022

Beratung:

Der Vorsitzende lässt nach kurzer Diskussion über den Antrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2022 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

(Ja 12 Nein 6 Enthaltung 3)

zu 10	Parkplätze im Bereich der Großsporthalle; Antrag der Gruppe WPS / FDP vom 18.10.2022 Vorlage: 168/2022
--------------	---

Sach- und Rechtslage:

Sh. Angefügten Antrag der WPS / FDP vom 18.10.2022

In der Beratung werden als größere Problemfelder die ungeklärte Finanzierung und ein fehlendes Verkehrskonzept herausgestellt.

Außerdem bittet der Rat um einen Lageplan, auf dem dargestellt wird, welche Parkplätze zur Oberschule und welche zur Grundschule gehören.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag der Gruppe WPS-FDP abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

(Ja 11 Nein 6 Enthaltung 4)

zu 11	Mitteilungen
--------------	---------------------

Der Bürgermeister teilt mit:

Termine:

23.11.2022 Treffen von Rat und Verwaltung mit der EWE

26.11.2022 Weihnachtsmarkt in Rodenkirchen und Seefeld

27.11.2022 Weihnachtsambiente

10.12.2022 Weihnachtsmarkt in Schwei

- Das Trinkwasser in der Großsporthalle wurde beprobt und ist unbedenklich.
- Die Betonabspernung an der Viehrampe in Schwei wurde, wie der Bauhof geprüft hat, nicht verschoben.

zu 12	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Ein Bürger fragt, wieso seine geplanten Baumaßnahmen in Sürwürden, Braker Straße 24 vom Landkreis Wesermarsch und der Gemeinde abgelehnt wurden, obwohl schon einmal eine Baugenehmigung erteilt worden war. Der Bürgermeister antwortet darauf, dass die Gemeinde ihre Möglichkeiten ausgeschöpft hat und nicht zuständig ist.

Ratsherr Wollgam teilt mit, dass die Planungen für die neue Rettungswache in Schwei abgeschlossen sind. Mit Baubeginn für die Rettungswache ist im Mai 2023 zu rechnen.

Jann Rass
(Protokollführer)

Michael Sanders
(Vorsitzender)

Harald Stindt
(Bürgermeister)