

# Antrag

Vorlage Nr.: 155/2022

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	17.10.2022
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	09.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.11.2022	nicht öffentlich
Rat	17.11.2022	öffentlich

## **Campingplatzgelände Kleinensiel; Flächenbereitstellung zur Materiallagerung und dauerhafte Ablage von Boden**

### **Sach- und Rechtslage:**

Gemäß Bebauungsplan ist für das Plangebiet Campingplatz Kleinensiel ein Zielniveau + 6,5 m NN (relativ hochwassergeschützt, für eine Nutzungszeit von April bis Oktober eines Jahres) vorgesehen. Zur Erreichung dieser Höhe besteht noch ein Bedarf von rd. 75.000 m<sup>3</sup> Boden. Das bedeutet: Entweder die Gemeinde kann das geplante Niveau bis zur Veräußerung der Fläche anbieten oder der Investor muss die Bedarfsmenge organisieren und einbauen.

Am 31.08.2021 erreicht die Verwaltung eine Anfrage eines Transportunternehmens zur Materiallagerung auf dem Gelände des geplanten Campingplatzes in Kleinensiel. Das Transportunternehmen ist zertifiziert, spezialisiert auf u.a. Sand-, Erd-, Mineralgemisch-, Recyclingmaterialtransporte. Die zur Materialprobenentnahmen berechtigten Mitarbeiter sind ebenfalls entsprechend zertifiziert. Das Transportunternehmen ist beteiligt an dem Rück- und Neubauvorhaben Umspannwerk Unterweser auf dem ehemaligen Kraftwerksgelände. Für die notwendigen Erdbewegungen sowie Materialanlieferungen gibt das Areal nicht genügend Lagerfläche her. Weitere Lagerkapazität in der Nähe zur Baustelle ist ökonomisch und insbesondere ökologisch sinnvoll.

- a) Die Transportfirma benötigt einen Materiallagerplatz zur Zwischenlagerung von Bodenaushub, Recyclingmaterial und Mineralgemisch. Es wird ausschließlich bautechnisch, einwandfreies und somit unbedenklicher Boden / unbedenkliches Material gelagert. Die Laborbefunde werden der Gemeinde und dem Landkreis Wesermarsch (Abfallaufsicht + Bodenschutz), vor Lagerung, zur Verfügung gestellt.
- b) Im Rahmen der Baumaßnahme fällt auch Boden an, der am Bauvorhaben und im Gelände nicht mehr benötigt wird. Hierbei handelt es sich um Boden aus dem Baufeld. Diesen Boden bietet das Unternehmen der Gemeinde zum Auffüllen des Campingplatzgeländes kostenfrei an. Auch dieser Boden wird labortechnisch untersucht / bewertet. Eingebaut wird nur unbedenklicher Boden. Die Laborbefunde werden der Gemeinde und dem Landkreis Wesermarsch (Abfallaufsicht + Bodenschutz), vor Lagerung, zur Verfügung gestellt.

Nach Abschluss der Arbeiten bietet der Antragsteller an, auf seine Kosten, dass nicht benötigte Lagermaterial zur Auffüllung des Geländes entsprechend einzubauen. Das verbleibende Lagermaterial und der eingebaute Boden zum Auffüllen des Geländes werden nach Vorgaben der Gemeinde profiliert.

Bereits im Gespräch mit dem Vertreter des Transportunternehmens hat die Verwaltung darauf hingewiesen, dass die Gemeinde einen Verkauf des Geländes beabsichtigt. Dieses würde für den Fall einer Zurverfügungstellung der Flächen / von Flächenanteilen an das Transportunternehmen vertraglich als Vorbehalt formuliert werden.

Es ist über die

- Gestattung zur Lagerung von Recyclingmaterial, Mineralgemisch und Boden und
- über die Annahme von „sauberem“ Boden, Recyclingmaterial und Mineralgemisch zum Anfüllen des Geländeniveau Campingplatz Kleinensiel

bis Ende 2024 zu entscheiden.

Ein Vertreter des Transportunternehmens wird in der Sitzung zum Vorhaben vortragen und für Fragen zur Verfügung stehen.

#### **Finanzierung:**

Anfallende Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

#### **Beschlussempfehlung:**

Dem Antrag wird stattgegeben.

Dem Antragsteller wird gestattet bautechnisch, einwandfreies Recyclingmaterial, Mineralgemisch und Boden nach Weisung der Gemeinde im Bereich des Campingplatzgeländes zu lagern.

Bautechnisch, einwandfreies Recyclingmaterial, Mineralgemisch und Boden zum Auffüllen des Campingplatzgeländes wird angenommen.

Der Antragsteller hat die Material- / Bodenqualität vor Anlieferung labortechnisch nachzuweisen.

Der Boden wird nach Weisung der Gemeinde gelagert bzw. eingebaut.

Die Verwaltung erhält den Auftrag einen Gestattungsvertrag zu entwerfen.

#### **Anlagen:**

16.11.2022 01 Fa. Diekmann, Angaben zum Bodenmaterial / Lagerung

16.11.2022 02 Fa. Diekmann, Lageplan, mögliche Ablagefläche

16.11.2022 03 + 04 Fa. Diekmann, Beförderungserlaubnis Seite 1 und 2