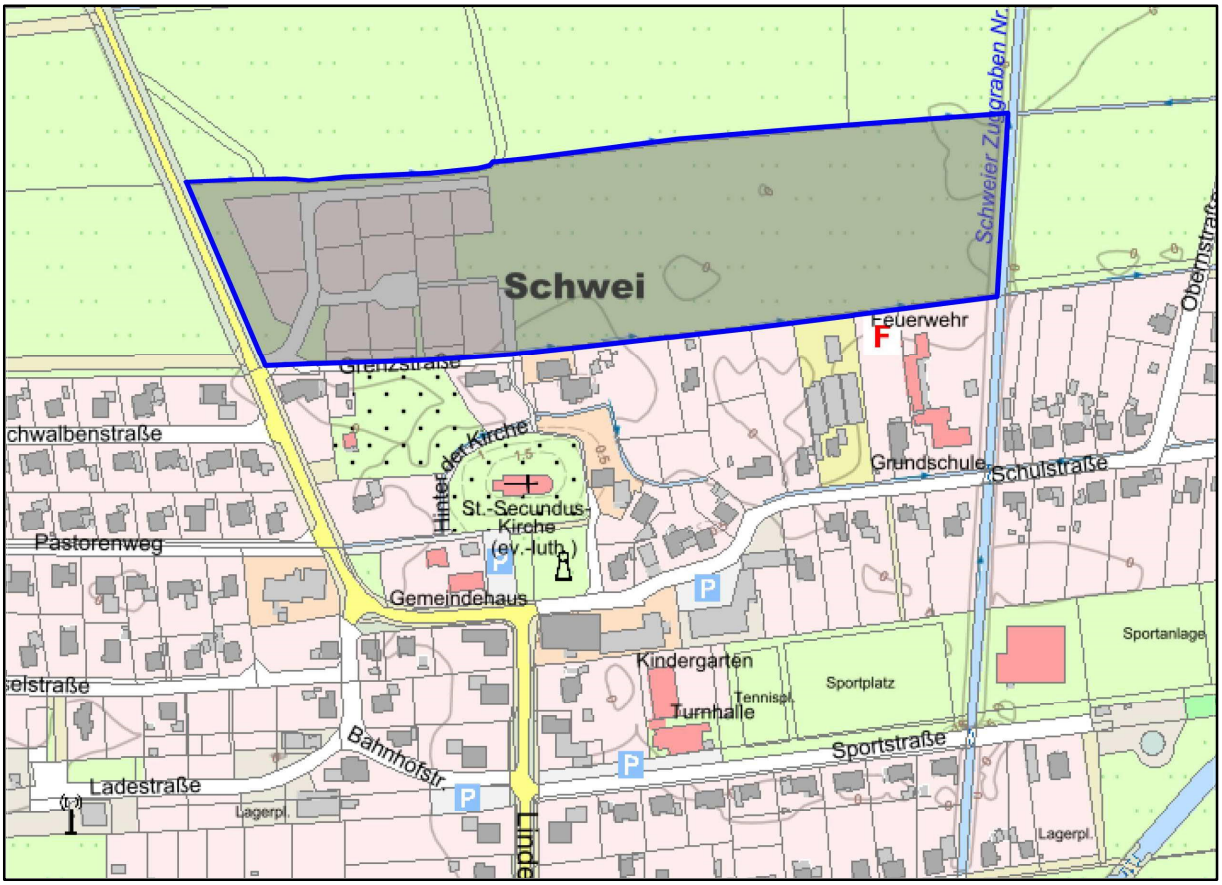
Gemeinde Stadland

Landkreis Wesermarsch

Satzung
zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Schwei -

Mit Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO

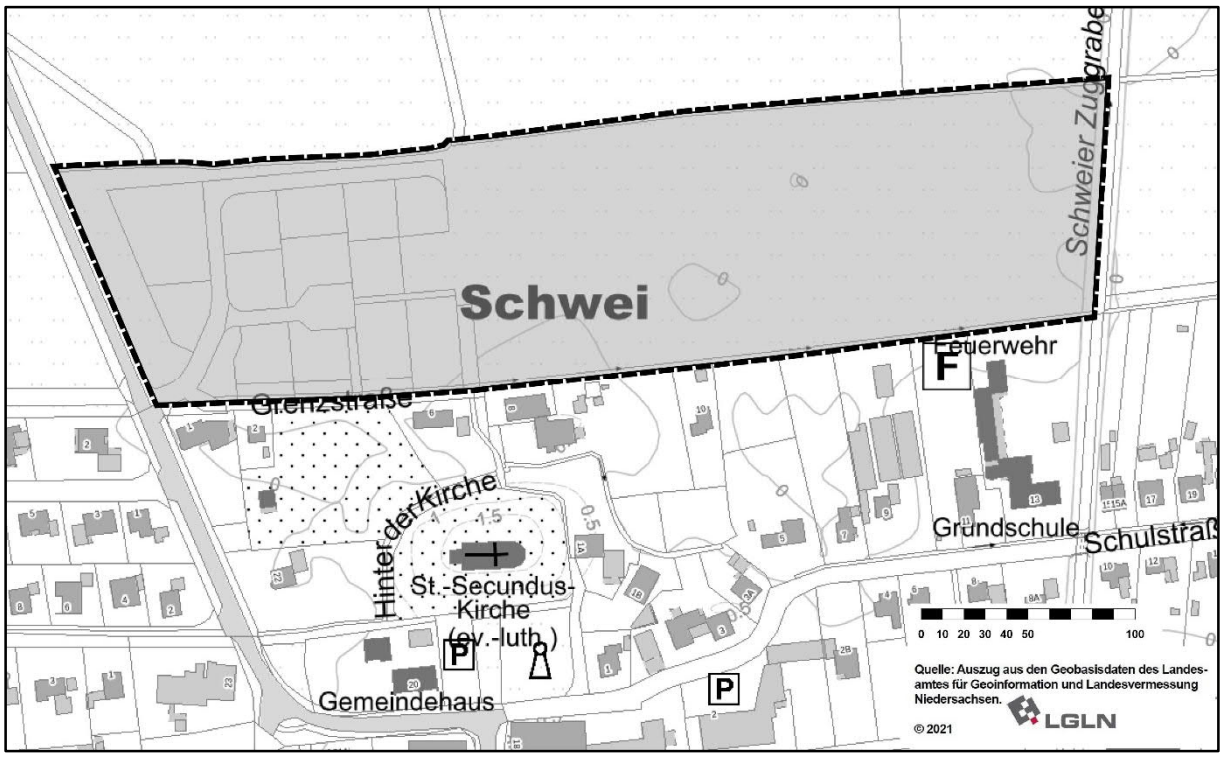


Satzung	
Fassung zum Satzungsbeschluss **Stand: 08.02.2022**	
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB	
H + B Umweltpartner Ingenieurgesellschaft mbH	Heidkamper Landstraße 17 26215 Wiefelstede Tel: 04402 / 81240 Fax: 04402 / 81241 E-Mail: info@hb-umweltpartner.de

SATZUNGSTEXT

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen (grau hinterlegte Fläche innerhalb der gestrichelten Linie).



§ 2 Änderung des § 3 der Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung

Der § 3 der Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO wird wie folgt neu gefasst:

Bei den Bauten ist die Gebäudehöhe an der Traufenseite mit maximal 4,50 m, minimal 2,50 m, gemessen von der Oberkante des fertigen Erdgeschossfußbodens bis zum Traufpunkt, einzuhalten. Der Traufpunkt wird durch den Schnittpunkt der Außenkante des aufgehenden Mauerwerks mit der Oberkante Dachhaut gebildet.

§ 3 Beibehaltung aller anderen Festsetzungen

Alle anderen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 bleiben im Geltungsbereich dieser 2. Änderung unverändert bestehen.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadland, den ..... ……..

Bürgermeister

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) sowie des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Gemeinde Stadland diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 als Satzung beschlossen.

Es gelten die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs.1 Satz 2 Nr. 1 BauGB.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Stadland hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Stadland, den ....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Stadland hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Stadland, den ....
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Stadland hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Stadland, den ....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Wesermarsch bekanntgemacht worden. Sie ist damit rechtsverbindlich geworden.

Stadland, den ....
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Stadland, den ....
Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Stadland, den ....
Bürgermeister

BEARBEITUNGSVERMERK

Die Entwurfsunterlagen wurden erstellt von:

H + B Umweltpartner Ingenieurgesellschaft mbH

Heidkamper Landstraße 17
26215 Wiefelstede
Tel: 04402 / 81240 Fax: 04402 / 81241
E-Mail: info@hb-umweltpartner.de

Wiefelstede, den .....

.....
Planverfasser