

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 027/2022

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	08.02.2022
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Verwaltungsausschuss	17.02.2022	öffentlich
Rat	24.02.2022	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 7, Schwei, 2. Änderung, Satzungsbeschluss;

1. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

2. Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 6 BauGB

3. Fassung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 1 NKomVG)

Sach- und Rechtslage:

Die Planung ist bekannt. Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird die Höhe der Traufkannte auf 4,50 m festgesetzt, damit Bauvorhaben zeitgemäß geplant und errichtet werden können. Da kein besonderer Abwägungsbedarf erforderlich ist, wird die Vorlage direkt dem Verwaltungsausschuss und Rat der Gemeinde Stadland vorgelegt.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, 30.11.2021 bis 30.12.2021, Beteiligung der Nachbarkommunen, Träger öffentlicher Belange und der Gleichstellungsbeauftragten der Gemeinde Stadland sind Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Im Rahmen der gleichzeitig erfolgten öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind in der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführt.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass während der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen eingegangen sind.
2. Die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung werden hiermit gemäß § 1 Abs. 7 BauGB unter Berücksichtigung privater und öffentlicher Interessen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Auf die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros wird Bezug genommen.
3. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 1 Ziff. 5 NKomVG beschließt der Rat der Gemeinde Stadland die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7, Schwei, mit Begründung.

Anlagen:

- 03 Abwägungsvorschläge zu Stellungnahmen der Öffentlichk.-Beteiligung, BP 7, Schwei, 2. Änd.
- 02 Satzung zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7, Schwei
- 03 Begründung zur Satzung zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7, Schwei