

Niederschrift über die 41. Sitzung des Rates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.10.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende 20:00 Uhr
Ort: Mensa der Oberschule Rodenkirchen

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

Herr Torben Hafenegger

Mitglieder

Frau Andrea Arens
Herr Günter Busch
Frau Inge Diehm
Herr Markus Dollerschell
Herr Wolfgang Fritz
Herr Olaf Helwig
Herr Gerriet Janßen
Frau Annette Klitscher
Frau Elke Kuik-Janssen
Herr Horst Mauritschat
Herr Bürgermeister Klaus Rübesamen
Herr Michael Sanders
Herr Wilfried Schellstede
Herr Hanke Schnitger
Herr Hans Schwedt
Frau Erika Weubel
Herr Horst Wieting
Herr Siegmar Wollgam

von der Verwaltung

Frau Ilona Fritz
Frau Verena Huppert
Frau Daniela Mauritschat
Herr Olaf Söhnel

Protokollführer-/in

Jann Rass

Es fehlten entschuldigt:

Mitglieder

Herr Bodo Bär
Herr Folkert Fittje

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 1.1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3** Feststellung der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung des Rates am 14.10.2021 -öffentlicher Teil
- 4** Verpachtung Markthalle Rodenkirchen
hier: Antrag der Fraktion WPS auf Ausschreibung der Markthalle Rodenkirchen zur Pacht
Vorlage: 145/2021
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 nebst Nachtragshaushaltsplan 2021 (einschließlich integrierter Ergebnis- und Finanzplanung sowie Stellenplan)
Vorlage: 171/2021
- 6** Kindertagesstätte Wiesenkieker;
Anfrage des Herrn Sanders zum Sachstand
Vorlage: 175/2021
- 7** Inndebereichssatzung Reitland;
Anfrage der Fraktion B.90 / Die Grünen zum Sachstand
Vorlage: 176/2021
- 8** Gewerbegebiet Schwei, Schweierfeld, nördlich der B437
Anfrage der Fraktion B90/Grüne zum Sachstand
Vorlage: 180/2021
- 9** Planung der Fa. tennet für den Bau einer Konverterstation nördlich Hartwarden
Vorlage: 177/2021
- 10** Anfrage der SPD/WPS/FDP-Gruppe zur Sicherstellung der Stromversorgung bei einem "Blackout" in der Gemeinde
Vorlage: 179/2021
- 11** Ehrung von 2 Ratsmitgliedern für 5-jährige Ratszugehörigkeit.
Vorlage: 174/2021
- 12** Mitteilungen
- 13** Einwohnerfragestunde

Es wurde wie folgt beraten und beschlossen.

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung

zu 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1.3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 2, 4, 10, 14 und 16 werden abgesetzt.

Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen**

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt, wer den Auftrag hat, in Reitland die Berme zu mähen. Diese ist durch schweres Gerät kaputt gefahren worden und muss wieder hergerichtet werden. Bürgermeister Rübesamen wird den Vorgang durch die Verwaltung prüfen lassen.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung des Rates am 14.10.2021 -öffentlicher Teil

Die Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung des Rates am 14.10.2021 liegt noch nicht vor und wird daher zurückgestellt.

**zu 4 Verpachtung Markthalle Rodenkirchen
hier: Antrag der Fraktion WPS auf Ausschreibung der Markthalle Rodenkirchen zur Pacht
Vorlage: 145/2021**

Der Antrag wird zurückgestellt.

zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 nebst Nachtragshaushaltsplan 2021 (einschließlich integrierter Ergebnis- und Finanzplanung sowie Stellenplan)

Sach- und Rechtslage:

Die Haushaltssatzung für den Haushalt 2021 nebst Haushaltsplan wurde am 15.04.2021 vom Rat der Gemeinde Stadland beschlossen und mit Schreiben des Landkreises Wesermarsch vom 26.07.2021, hier eingegangen am 30.07.2021 genehmigt.

Gemäß § 115 Abs. 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) haben Kommunen unverzüglich eine Nachtragssatzung zu erlassen, wenn bisher nicht veranschlagte oder zusätzliche Aufwendungen oder Auszahlungen bei einzelnen Haushaltspositionen in einem im Verhältnis zu den Gesamtaufwendungen oder Gesamtauszahlungen erheblichen Umfang entstehen oder geleistet werden müssen.

Die notwendigen Änderungen sind aus den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Ratsherr Sanders beantragt folgende Änderungen in die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den Nachtragshaushaltsplan 2021 aufzunehmen.

- Die Sanierung der östlichen Giebelwand der Großsporthalle wird verschoben und für den Haushalt 2022 eingeplant.
- Es werden für die Sanierung der Großsporthalle nur Mittel für die Sanierung des Daches, der Fenster und Türen, sowie des Hallenbodens und Prallschutzes in der Nachtragshaushaltssatzung frei gegeben. Alle weiteren Posten für die Sanierung der Großsporthalle werden mit einem Sperrvermerk versehen.
- Der Nachtrag über zusätzliche 56.000 Euro zur Sanierung der Marktelektrik wird gestrichen.
- Der Nachtrag für die Sanierung der Flutlichtanlage in Schwei wird gestrichen.
- Der Nachtragshaushalt wird in geänderter Fassung beschlossen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag des Ratsherren Sanders abstimmen.

Es werden für die Sanierung der Großsporthalle nur Mittel für die Sanierung des Daches, der Fenster und Türen, sowie des Hallenbodens und Prallschutzes in der Nachtragshaushaltssatzung frei gegeben. Das Dach wird in Bitumen ausgeführt. Alle weiteren Posten für die Sanierung der Großsporthalle werden mit einem Sperrvermerk versehen.

Die Sanierung der östlichen Giebelwand der Großsporthalle wird aus dem Nachtrag gestrichen und für den Haushalt 2022 eingeplant..

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig beschlossen

(Enthaltung 1)

Der Nachtrag über zusätzliche 56.000 Euro zur Sanierung der Marktelektrik wird gestrichen.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen

(Ja 11 Nein 6 Enthaltung 2)

Der Nachtrag für die Sanierung der Flutlichtanlage in Schwei wird gestrichen.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen

(Ja 13 Nein 5 Enthaltung 1)

Beschlussempfehlung:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 nebst Nachtragshaushaltsplan 2021 werden in der von Ratsherrn Sanders beantragten Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
(Ja 11 Nein 6 Enthaltung 2)

zu 6	Kindertagesstätte Wiesenkieker; Anfrage des Herrn Sanders zum Sachstand Vorlage: 175/2021
-------------	--

Sach- und Rechtslage:

Ist die Containeranlage Kita Wiesenkieker bereits vollständig geräumt?

Der Betrieb als Kindertagesstätte ist vollständig eingestellt. Möbel etc. sind vollständig geräumt.

Die Containeranlage ist vollständig von Ver- und Entsorgungsanschlüssen getrennt.

Die Küchenzeile ist ausgebaut und wie vorgesehen in der Kita Regenbogen wieder eingebaut.

Der Mietvertrag ist gekündigt, die Mietzahlung ab dem 22.10.2021 eingestellt.

Wenn nein, wann wird dies soweit sein?

Diverse Installationen, die für den Betrieb notwendig waren (E-Verteilung Küche, Schallschutzplatten, Fensterdrehsperrern u.a.), sind noch nicht entfernt worden.

Für die gesamte Anlage gibt es ein Übernahmeinteresse und Weiterverwendung als Kindertagesstätte in einer anderen Kommune. Gespräche zwischen Gemeinde, Vermieter und interessierter Kommune sind erfolgt. Der Rat der interessierten Kommune wird voraussichtlich im November 2021 über eine Übernahme entscheiden.

Vorteil der Gemeinde:

- Einsparung der Demontage eingebrachter Elemente
- Anteiligen Wertausgleich der installierten Materialien durch den Nachnutzer
- Einsparung eines Großteils der Kosten für den Rücktransport

Wann wird die Containeranlage zurückgebaut?

Zeitnah, nach o.g. Entscheidung.

Wenn keine Übernahme erfolgt, benötigt der Vermieter 14 Tage um die Logistik zu organisieren. In dieser Zeit müssen gemeindeseitig die noch verbliebenen Materialien demontiert werden.

Wird die Anlage übernommen, muss der Übernehmer zunächst noch den Stellplatz entsprechend vorbereiten. Der Vermieter benötigt 14 Tage Vorlauf. Für diese Zeit würde die Containeranlage am Standort verbleiben.

Was passiert mit den Außenanlagen (Spielgeräte/Zaun)?

Die Außenspielgeräte sind demontiert / sind bei der Kita Regenbogen weiterverwendet.

Die Zaunanlage der Neuinstallation wird zurückgebaut und eingelagert. Sollten planmäßig an einer anderen Kita eingesetzt werden. Aufgrund des längeren Betriebs der Kita Wiesenkieker nicht erfolgt.

Welche Verwendung soll der befestigte Platz zukünftig bekommen oder werden die Flächen zurückgebaut?

Gemäß Bebauungsplan besteht für den Bereich Stellplatz Containeranlage die Festsetzung „Parkplatz“.

Unter der Containeranlage ist die vorhandene Schotterfläche durch geringen zusätzlichen Auftrag von Mineralgemisch ergänzt bzw. teilweise rd. 25 cm eingebaut worden, so dass eine vorgegebene Tragfähigkeit für die Containeranlage erreicht wurde. Auf die übrige Fläche ist ebenfalls ergänzend Mineralgemisch aufgetragen worden um Unebenheiten auszugleichen / ein sicheres Befahren und parken zu ermöglichen. Inwieweit Schotter / Mineralgemisch „abgezogen“ werden kann, wird sich nach dem Rückbau der Containeranlage zeigen. Ebenso ein möglicher Einsatz. Die installierten Straßenlaternen werden von der Schaltung der Straßenbeleuchtung getrennt. Für größere Sportveranstaltungen, zum Rodenkircher Markt (Parkplatz) etc. können die Laternen zur Ausleuchtung des Parkplatzes wieder angeschlossen werden. Nach Abschluss der Nutzung wird der Platz wieder als Parkplatz für die Sportanlagen zu Verfügung stehen.

Ist es eine Möglichkeit das Befestigungsmaterial zur Ertüchtigung der Ladestraße (des Bahnbereichs Ost zu verwenden?

Sh. oben. Inwieweit Schotter / Mineralgemisch „abgezogen“ werden kann, wird sich nach dem Rückbau der Containeranlage zeigen. Ebenso ein möglicher Einsatz.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

zu 7 Innendbereichssatzung Reitland; Anfrage der Fraktion B.90 / Die Grünen zum Sachstand Vorlage: 176/2021

Sach- und Rechtslage:

1. Ist eine Endabrechnung erfolgt?

Das Verfahren ist abgeschlossen, alle Rechnungen liegen vor, eine Endabrechnung ist erfolgt.

2. Wie hoch lagen die genauen Kosten für die Erstellung der Innenbereichssatzung?

20.928,68 €

3. Sind diese dem Antragsteller in Rechnung gestellt worden?

Dem Antragsteller sind, je nach Verfahrensfortschritt, die Kosten in mehreren Rechnungen zur Erstattung in Rechnung gestellt worden.

4. Ist diese Kostenrechnung, seitens des Antragstellers, beglichen worden?

Die Rechnungen sind ausnahmslos beglichen worden.

5. Sind entsprechende Kompensationsmaßnahmen erfolgt, wie unter § 9 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gefordert?

Nach Rücksprache mit dem Antragsteller wird die Ersatzmaßnahme, Anlegung einer Streuobstwiese etc., im Frühjahr 2022 umgesetzt.

Ratsfrau Arens fragt, ob im B-Plan Einschränkungen gemacht werden, wie Zäune auszusehen haben und ob dies auch überprüft wird.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**zu 8 Gewerbegebiet Schwei, Schweierfeld, nördlich der B437
Anfrage der Fraktion B90/Grüne zum Sachstand
Vorlage: 180/2021**

Sach- und Rechtslage:

1. Wie hoch waren die Kosten für den Grundstückskauf und sind weite Kosten angefallen?

Die Gemeinde hat bisher keine Ausgaben für Flächenerwerb getätigt.

Für die Straßenfläche ist mit dem Eigentümer ein Nutzungsvertrag geschlossen, weil auf der Fläche, bei Realisierung des Autobahnbaus, die Ersatzstraße für die Niedernstraße Nord erstellt wird.

Die Gemeinde wird die Fläche der Regenwasserrückhalteanlage noch erwerben müssen. Haushaltsmittel hierfür sind eingestellt.

Wie hoch lagen die genauen Kosten für die Erstellung der Bauleitplanung für die nördliche Fläche durch das Planungsbüro?

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes, betragen rd. 31.000,00 €

Wie hoch sind die Kosten für die Erschließung von Strom?

Wie hoch sind die Kosten für die Erschließung von Gas? 73.380,87 €

Wie hoch sind die Kosten für die Abwasserbeseitigung? 14.309,56 €

Welche Kosten sind der Firma Thieling in Rechnung gestellt worden?

Die anteiligen Kosten sind im Rahmen einer Vereinbarung umgelegt.

Handelt es sich dabei lediglich um den Kaufpreis des Grundstücks (als voll erschlossen), oder sind die Erschließungskosten separat hinzugekommen?

Die Betriebsfläche ist direkt von Privat gekauft worden.

Ist die Kostenrechnung, seitens des Käufers, geglichen worden?

Zahlungen sind vollumfänglich geleistet worden.,

Gibt es weite Interessenten für die vorhandenen Grundstücke nördlich der B437?

Für die zwei weiteren Flächen stehen Bewerber zur Verfügung. Die Kaufverträge werden mit dem Flächeneigentümer direkt geschlossen.

Sind hierfür bereits Kaufverträge /Vorverträge geschlossen worden?

Soweit bekannt, werden die Vertragsabschlüsse vom Eigentümer vorbereitet.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

zu 9	Planung der Fa. tennet für den Bau einer Konverterstation nördlich Hartwarden Vorlage: 177/2021
-------------	--

Sach- und Rechtslage:

Die Firma Tennet plant eine Konverterstation auf dem Gebiet der Gemeinde Stadland. Die Fraktionen B90/Grüne und CDU beantragen, die Planungen dahingehend zu verändern, dass der Standort weiter so nach Norden verschoben wird, dass die Konverterstation 1000 m von der nördlichen Bebauung Hartwardens errichtet wird.

Beschlussempfehlung:

Die der Firma Tennet wird verpflichtet, bei den Planungen der Standorte zur Errichtung der Konverterstationen einen Mindestabstand von 1000 m zur nördlichen Bebauung Hartwardens einzuhalten.

In der Diskussion wird hervorgehoben, dass diese Vorlage als politisches Signal gewertet werden soll, bei der Planung der Konverterstation größtmöglichen Abstand von Hartwarden einzuhalten.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

(Ja 18 Nein 1 Enthaltung 0)

zu 10	Anfrage der SPD/WPS/FDP-Gruppe zur Sicherstellung der Stromversorgung bei einem "Blackout" in der Gemeinde Vorlage: 179/2021
--------------	---

Sach- und Rechtslage:

Die SPD/WPS/FDP-Gruppe fragt bei der Verwaltung an, wie die Notstandsvorsorge bei einem Stromausfall in der Gemeinde Stadland geregelt ist.

Die Vorlage wird zurückgestellt.

zu 11	Ehrung von 2 Ratsmitgliedern für 5-jährige Ratszugehörigkeit. Vorlage: 174/2021
--------------	--

Für 5 Jahre Ratsmitgliedschaft werden die Ratsherren Gerrit Janßen und Michael Sanders geehrt.

Ratsherr Olaf Helwig für 10 Jahre Ratsmitgliedschaft geehrt.

Nachträglich werden Ratsfrau Elke Kuik-Janssen, Ratsherr Torben Hafener und Ratsherr Hanke Schnitger für 15 jährige Ratsmitgliedschaft mit der Bronzenadel des Nds. Städte- und Gemeindebundes geehrt.

zu 12	Mitteilungen
--------------	---------------------

Der Vorsitzende stellt fest, dass dies die letzte Sitzung des Rates in dieser Zusammensetzung ist.

Ratsherr Wollgam überreicht dem scheidenden Bürgermeister Rübesamen einen Präsentkorb und bedankt sich bei diesem im Namen der SPD-WPS-FDP-Fraktion für die Zusammenarbeit.

Bürgermeister Rübesamen hält im Anschluss eine kurze Abschiedsrede.

zu 13 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger bedankt sich für die Arbeit des Rates und des Bürgermeisters.

Jann Rass
(Protokollführer)

Torben Hafener
(Vorsitzender)

Rübesamen
(Bürgermeister)