

# Mitteilungsvorlage

Vorlage Nr.: 180/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	21.10.2021
Bearbeiter:	Jann Rass		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Rat	28.10.2021	öffentlich

## **Gewerbegebiet Schwei, Schweierfeld, nördlich der B437 Anfrage der Fraktion B90/Grüne zum Sachstand**

### **Sach- und Rechtslage:**

#### **1. Wie hoch waren die Kosten für den Grundstückskauf und sind weite Kosten angefallen?**

Die Gemeinde hat bisher keine Ausgaben für Flächenerwerb getätigt.

Für die Straßenfläche ist mit dem Eigentümer ein Nutzungsvertrag geschlossen, weil auf der Fläche, bei Realisierung des Autobahnbaus, die Ersatzstraße für die Niedernstraße Nord erstellt wird.

Die Gemeinde wird die Fläche der Regenwasserrückhalteanlage noch erwerben müssen. Haushaltsmittel hierfür sind eingestellt.

#### **Wie hoch lagen die genauen Kosten für die Erstellung der Bauleitplanung für die nördliche Fläche durch das Planungsbüro?**

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes, betragen rd. 31.000,00 €

#### **Wie hoch sind die Kosten für die Erschließung von Strom?**

**Wie hoch sind die Kosten für die Erschließung von Gas?** 73.380,87 €

**Wie hoch sind die Kosten für die Abwasserbeseitigung?** 14.309,56 €

#### **Welche Kosten sind der Firma Thieling in Rechnung gestellt worden?**

Die anteiligen Kosten sind im Rahmen einer Vereinbarung umgelegt.

#### **Handelt es sich dabei lediglich um den Kaufpreis des Grundstücks (als voll erschlossen), oder sind die Erschließungskosten separat hinzugekommen?**

Die Betriebsfläche ist direkt von Privat gekauft worden.

#### **Ist die Kostenrechnung, seitens des Käufers, geglichen worden?**

Zahlungen sind vollumfänglich geleistet worden.,

**Gibt es weite Interessenten für die vorhandenen Grundstücke nördlich der B437?**  
Für die zwei weiteren Flächen stehen Bewerber zur Verfügung. Die Kaufverträge werden mit dem Flächeneigentümer direkt geschlossen.

**Sind hierfür bereits Kaufverträge /Vorverträge geschlossen worden?**  
Soweit bekannt, werden die Vertragsabschlüsse vom Eigentümer vorbereitet.

**Anlagen:**  
Sachstandsanfrage § 58 NKomVG Gewerbegebiet Schweier Feld