

Mitteilungsvorlage

Vorlage Nr.: 175/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	18.10.2021
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Rat	28.10.2021	öffentlich

Kindertagesstätte Wiesenkieker; Anfrage des Herrn Sanders zum Sachstand

Sach- und Rechtslage:

Ist die Containeranlage Kita Wiesenkieker bereits vollständig geräumt?

Der Betrieb als Kindertagesstätte ist vollständig eingestellt. Möbel etc. sind vollständig geräumt. Die Containeranlage ist vollständig von Ver- und Entsorgungsanschlüssen getrennt. Die Küchenzeile ist ausgebaut und wie vorgesehen in der Kita Regenbogen wieder eingebaut. Der Mietvertrag ist gekündigt, die Mietzahlung ab dem 22.10.2021 eingestellt.

Wenn nein, wann wird dies soweit sein?

Diverse Installationen, die für den Betrieb notwendig waren (E-Verteilung Küche, Schallschutzplatten, Fensterdrehsperrern u.a.), sind noch nicht entfernt worden. Für die gesamte Anlage gibt es ein Übernahmeinteresse und Weiterverwendung als Kindertagesstätte in einer anderen Kommune. Gespräche zwischen Gemeinde, Vermieter und interessierter Kommune sind erfolgt. Der Rat der interessierten Kommune wird voraussichtlich im November 2021 über eine Übernahme entscheiden.

Vorteil der Gemeinde:

- Einsparung der Demontage eingebrachter Elemente
- Anteiligen Wertausgleich der installierten Materialien durch den Nachnutzer
- Einsparung eines Großteils der Kosten für den Rücktransport

Wann wird die Containeranlage zurückgebaut?

Zeitnah, nach o.g. Entscheidung.

Wenn keine Übernahme erfolgt, benötigt der Vermieter 14 Tage um die Logistik zu organisieren. In dieser Zeit müssen gemeindeseitig die noch verbliebenen Materialien demontiert werden.

Wird die Anlage übernommen, muss der Übernehmer zunächst noch den Stellplatz entsprechend vorbereiten. Der Vermieter benötigt 14 Tage Vorlauf. Für diese Zeit würde die Containeranlage am Standort verbleiben.

Was passiert mit den Außenanlagen (Spielgeräte/Zaun)?

Die Außenspielgeräte sind demontiert / sind bei der Kita Regenbogen weiterverwendet.

Die Zaunanlage der Neuinstallation wird zurückgebaut und eingelagert. Sollten planmäßig an einer anderen Kita eingesetzt werden. Aufgrund des längeren Betriebs der Kita Wiesenkieker nicht erfolgt.

Welche Verwendung soll der befestigte Platz zukünftig bekommen oder werden die Flächen zurückgebaut?

Gemäß Bebauungsplan besteht für den Bereich Stellplatz Containeranlage die Festsetzung „Parkplatz“.

Unter der Containeranlage ist die vorhandene Schotterfläche durch geringen zusätzlichen Auftrag von Mineralgemisch ergänzt bzw. teilweise rd. 25 cm eingebaut worden, so dass eine vorgegebene Tragfähigkeit für die Containeranlage erreicht wurde. Auf die übrige Fläche ist ebenfalls ergänzend Mineralgemisch aufgetragen worden um Unebenheiten auszugleichen / ein sicheres Befahren und parken zu ermöglichen. Inwieweit Schotter / Mineralgemisch „abgezogen“ werden kann, wird sich nach dem Rückbau der Containeranlage zeigen. Ebenso ein möglicher Einsatz. Die installierten Straßenlaternen werden von der Schaltung der Straßenbeleuchtung getrennt. Für größere Sportveranstaltungen, zum Rodenkircher Markt (Parkplatz) etc. können die Laternen zur Ausleuchtung des Parkplatzes wieder angeschlossen werden. Nach Abschluss der Nutzung wird der Platz wieder als Parkplatz für die Sportanlagen zu Verfügung stehen.

Ist es eine Möglichkeit das Befestigungsmaterial zur Ertüchtigung der Ladestraße (des Bahnbereichs Ost zu verwenden?

Sh. oben. Inwieweit Schotter / Mineralgemisch „abgezogen“ werden kann, wird sich nach dem Rückbau der Containeranlage zeigen. Ebenso ein möglicher Einsatz.

Anlagen: