

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 162/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	21.09.2021
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	29.09.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.10.2021	nicht öffentlich
Rat	14.10.2021	öffentlich

Baugebiete 7, Schwei, Planung der Ersterschließung des 2. Bauabschnitts; Mittelbereitstellung

Sach- und Rechtslage:

Die Grundstücke des 1. Bauabschnitts des Baugebiets Schwei sind ausnahmslos reserviert / verkauft. Drei Grundstücke sind konkret veräußert, vier Grundstückskaufverträge sind in der Vorbereitung. 5 Reservierungen sind noch vertraglich abzuschließen.

Aktuell wird die Bewerberliste für den Bauabschnitt 2 abgearbeitet. Zum Redaktionsschluss lagen drei konkrete Reservierungen vor. Für die weiteren 5 – 6 Bauplätze stehen mehr Bewerber als Plätze zur Verfügung.

Eine Ersterschließung des Bauabschnitts 2 sollte somit vorgenommen werden. Allerdings sind nach aktueller Kostenschätzung die zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 193.000,00 € nicht auskömmlich. Die Kosten werden nach aktuellem Stand auf rd. 280.100 € beziffert.

Aufgrund der Nachfrage sollte zeitgleich mit der Beratung zur Ersterschließung des Bauabschnitts 2 über die Ersterschließung des 3. Bauabschnitts beraten und entschieden werden. Die Kostenhöhe wird, da „baugleich“, vom Planungsbüro in gleicher Höhe angenommen.

Die Mittel müssen zum Zeitpunkt der Ausschreibung vorhanden sein.

Finanzierung:

Für die Ersterschließung ist eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von rd. 100.000,00 € durch Nachtrag oder im Haushalt 2022 bereitzustellen. Für die Ersterschließung der 3. Bauabschnitts sind (außerplanmäßig) 280.100,00 € zu beordnen.

Beschlussempfehlung:

Anlagen: