

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 154/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	20.09.2021
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	29.09.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.10.2021	nicht öffentlich
Rat	14.10.2021	öffentlich

Bauleitplanung der Gemeinde Stadland, Bebauungsplan Nr. 3, Rodenkirchen, 2. Änderung;

- 1. Vorstellung der Entwurfsunterlagen**
- 2. Zustimmung zur Entwurfsplanung**
- 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sach- und Rechtslage:

Auf Antrag ist im Rahmen der Innenraumverdichtung eine Teilfläche innerhalb des Bebauungsplans Nr. 3, Rodenkirchen, überplant. Durch die Verschiebung der Baulinie in Richtung Osten besteht für die Grundstück 5 – 12 östlich der Flutstraße, die Möglichkeit den rückwärtigen / östlichen Teil des jeweiligen Grundstücks zu bebauen. Die Erschließung kann über die jeweiligen Grundstücke und teilweise über die Blumenstraße erfolgen.

Finanzierung:

Der Antragsteller trägt die Kosten des Planverfahrens.

Beschlussempfehlung:

Den Entwurfsplanungen der Planzeichnung und Begründung werden zugestimmt. Die Verwaltung erhält den Auftrag die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- 01 Entwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan 3, Rodenk., 2. Änderung...wird nachgereicht
- 02 Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan 3, Rodenk., 2. Änderung....wird nachgereicht