

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 152/2021

| | | | |
|-------------|---------------|--------|------------|
| Amt: | Bauverwaltung | Datum: | 20.09.2021 |
| Bearbeiter: | Robby Müller | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|------------------------|------------|------------------|
| Infrastrukturausschuss | 29.09.2021 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 07.10.2021 | nicht öffentlich |
| Rat | 14.10.2021 | öffentlich |

Bauleitplanung der Gemeinde Stadland, Bebauungsplan Nr. 7, Schwei;

- 1. Vorstellung der Entwurfsunterlagen**
- 2. Zustimmung zur Entwurfsplanung**
- 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sach- und Rechtslage:

Die Traufhöhe im Bebauungsplan Nr. 7, Schwei, ist in den örtlichen Bauvorschriften zum Plan auf maximal 3,80 m festgesetzt. Aufgrund Hinweise potentieller Bauherren und durch Bestätigung eines Architekten reicht diese Höhe nicht um bei einer energetischen Bauweise adäquaten Wohnraum im Obergeschoss eines Hauses zu schaffen. Mit einer Änderung der Traufhöhe auf 4,50 m besteht die Möglichkeit entsprechend nutzbaren Wohnraum im Obergeschoss / Dachgeschoss eines Hauses zu schaffen.

Finanzierung:

Die Planungskosten sind im Haushalt berücksichtigt.

Beschlussempfehlung:

Den Entwurfsplanungen Satzungstext und Begründung werden zugestimmt. Die Verwaltung erhält den Auftrag die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- 01 Entwurf Satzungstext zum Bebauungsplan 7, Schwei, 2. Änderung
- 02 Entwurf Begründung zum Bebauungsplan 7, Schwei, 2. Änderung