

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 152/2021

Amt:	Bauverwaltung	Datum:	20.09.2021
Bearbeiter:	Robby Müller		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Infrastrukturausschuss	29.09.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.10.2021	nicht öffentlich
Rat	14.10.2021	öffentlich

Bauleitplanung der Gemeinde Stadland, Bebauungsplan Nr. 7, Schwei;

- 1. Vorstellung der Entwurfsunterlagen**
- 2. Zustimmung zur Entwurfsplanung**
- 3. Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sach- und Rechtslage:

Die Traufhöhe im Bebauungsplan Nr. 7, Schwei, ist in den örtlichen Bauvorschriften zum Plan auf maximal 3,80 m festgesetzt. Aufgrund Hinweise potentieller Bauherren und durch Bestätigung eines Architekten reicht diese Höhe nicht um bei einer energetischen Bauweise adäquaten Wohnraum im Obergeschoss eines Hauses zu schaffen. Mit einer Änderung der Traufhöhe auf 4,50 m besteht die Möglichkeit entsprechend nutzbaren Wohnraum im Obergeschoss / Dachgeschoss eines Hauses zu schaffen.

Finanzierung:

Die Planungskosten sind im Haushalt berücksichtigt.

Beschlussempfehlung:

Den Entwurfsplanungen Satzungstext und Begründung werden zugestimmt. Die Verwaltung erhält den Auftrag die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- 01 Entwurf Satzungstext zum Bebauungsplan 7, Schwei, 2. Änderung
- 02 Entwurf Begründung zum Bebauungsplan 7, Schwei, 2. Änderung