

## Projektvorstellung



# Windparkplanung Schweieraußendeich

Land: Niedersachsen

Landkreis: Wesermarsch

Gemeinde: Stadland

20.05.2021

# Inhalt



1. **Wer sind wir?**
2. **Windparkplanung Schweieraußendeich**
3. **Bedeutung für die Bürger und Eigentümer**
4. **Bedeutung für die Gemeinde Stadland**
5. **Ausblick**





# 1. Wer sind wir?



# 1. Wer sind wir?



## JWE Jade WindEnergie GmbH & Co. KG

- Kompetenz aus Varel, Friesland
- erste Windparks aus 1994
- über 370 WEA mit über 600 MW
- Gründer der Projektgesellschaft

## FPJ Development

- einer der Initiatoren des Projektes
- regenerative Energien seit 1989
- erfolgreiche Umsetzung von Bürgerwindparks

## wpd Gruppe

- Internationale Windkrafterfahrung
- 4.450 MW installierte Leistung
- Über 2.200 errichtete Anlagen in 17 Ländern

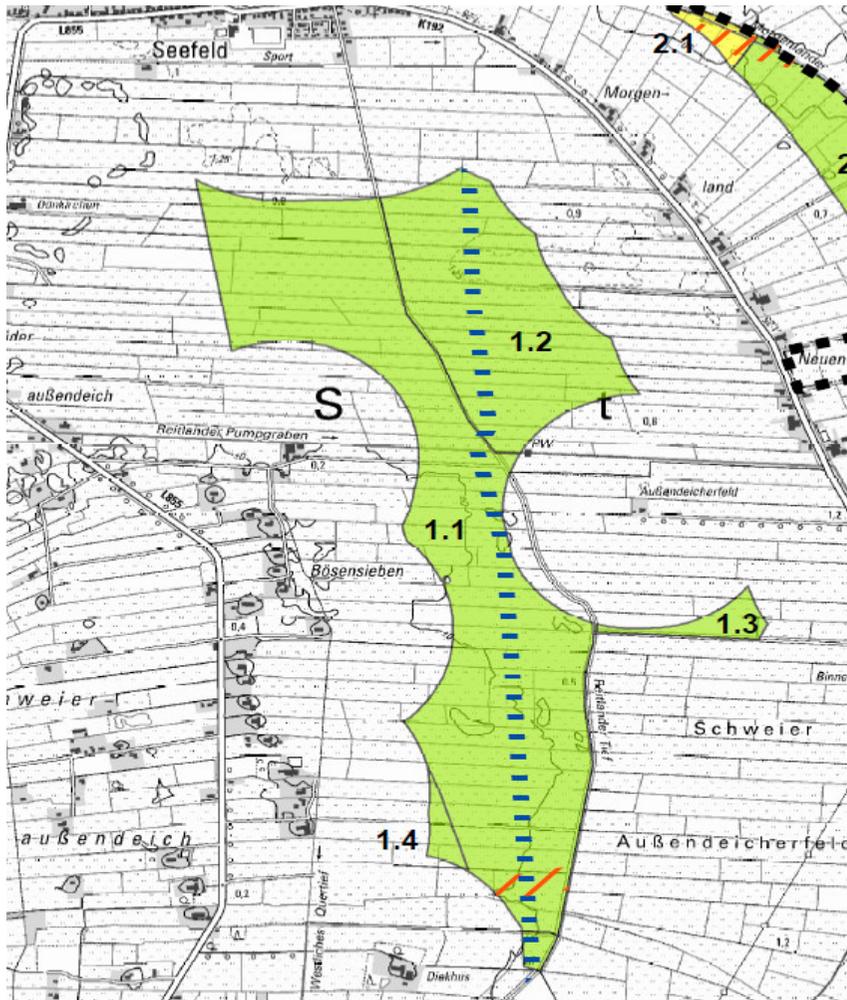
**+ zahlreiche Landeigentümer**



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Flächenpotenzial

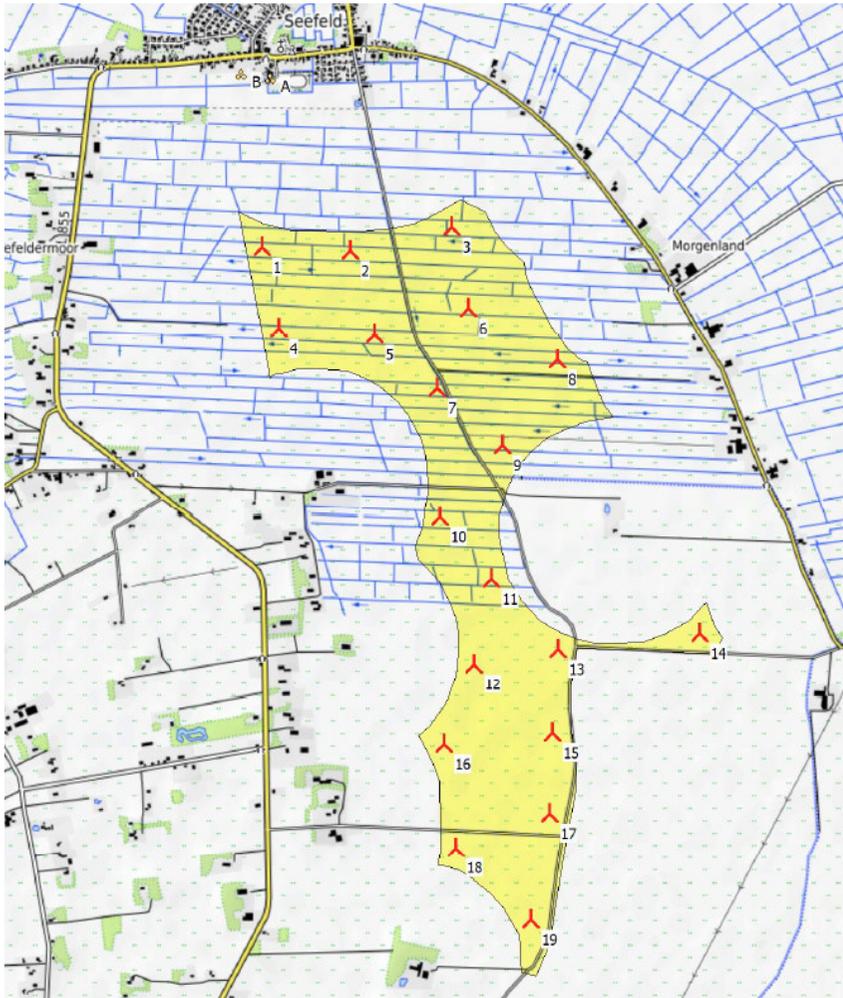


### Planungsgrundlage:

- Standortpotenzialstudie des Planungsbüros Diekmann • Mosebach & Partner
- Abstände zu Wohnbebauung 750m/500m

Standortpotenzialstudie (Diekmann & Mosebach (2016))

## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Maximalplanung



### Mögliche Planung:

- 19x aktuelle WEA des Typs V-150 auf 125m Nabenhöhe

eigene Darstellung (2019)

## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich

### Was wollen wir?

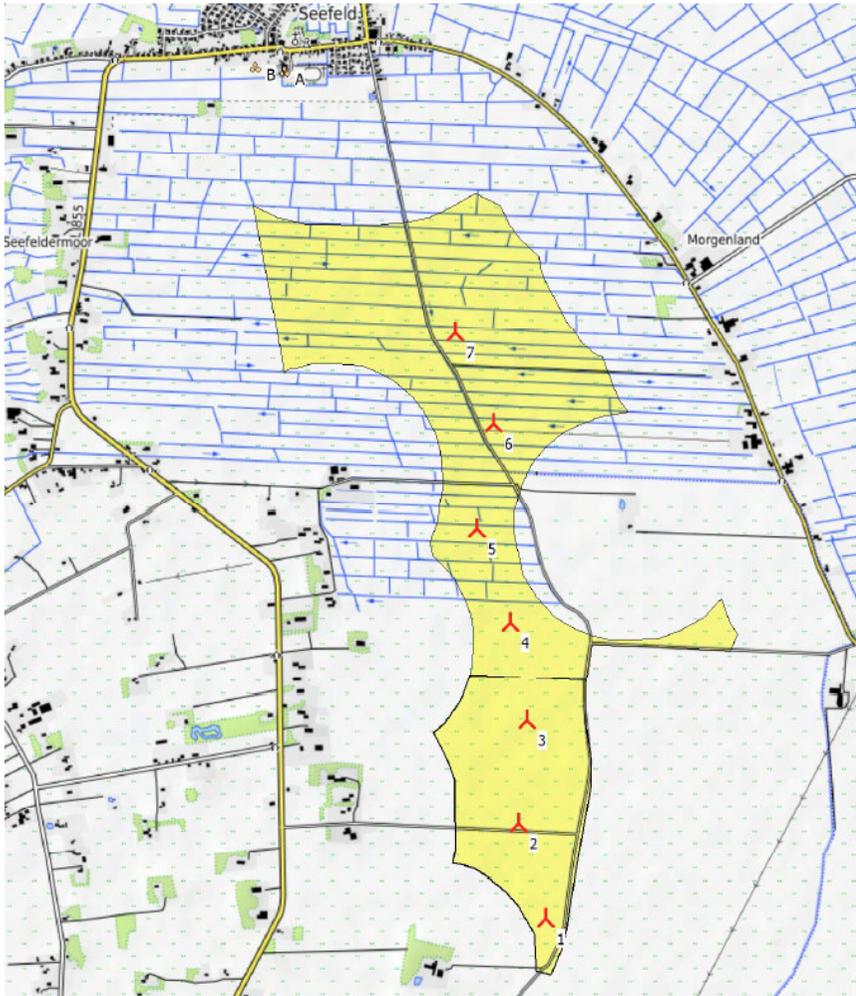


### Unsere Herangehensweise:

- Gemeinsame Auseinandersetzung mit der Potenzialfläche
- Einbindung des Plangebers Gemeinde Stadland
- Eine verträgliche Planung für alle
- Konsens aller Interessensgemeinschaften
  - Anwohnerbefragungen (überwiegend positives Feedback)
  - Einrichtung eines Frage- und Kontaktportals unter: [info@windpark-schweieraussendeich.de](mailto:info@windpark-schweieraussendeich.de)



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Aktuelle Planung



### Unsere Planung:

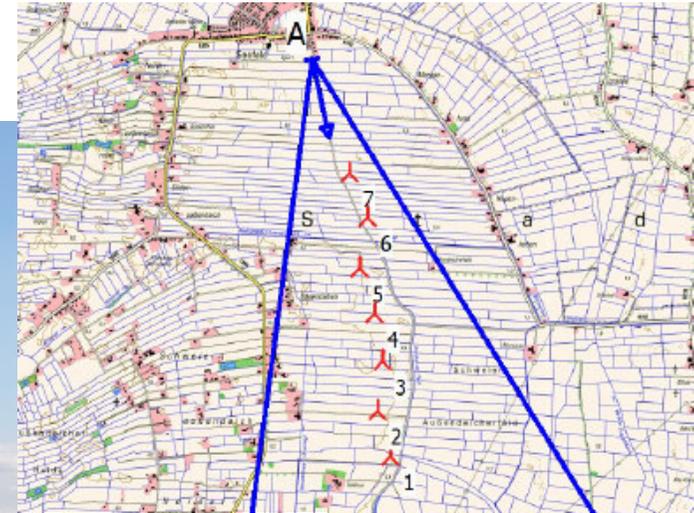
- 7x aktuelle WEA des Typs V-150 auf 125m Nabenhöhe
- Abstände zu Wohnbebauung 1.000m/ 600m
- ca. 1.200m Abstand zur Ortschaft Seefeld

eigene Darstellung (2019)

## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



### Fotopunkt: Seefeld



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



Fotopunkt: Schomakerweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



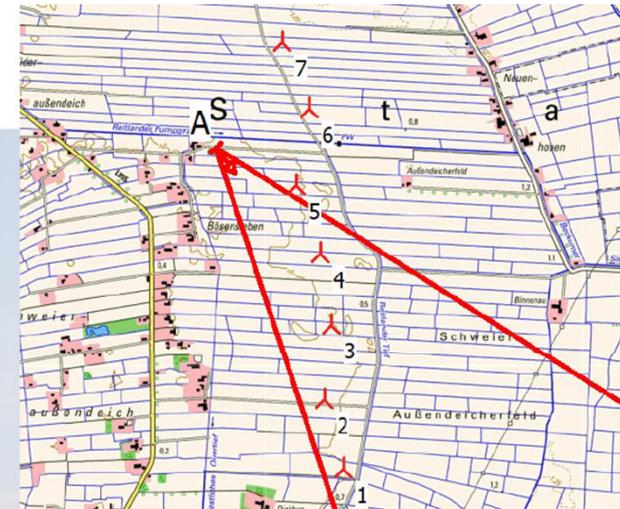
Fotopunkt: Schomakerweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



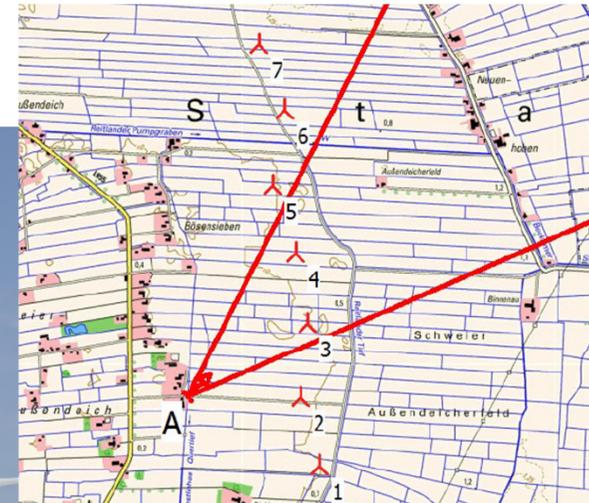
Fotopunkt: Schomakerweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



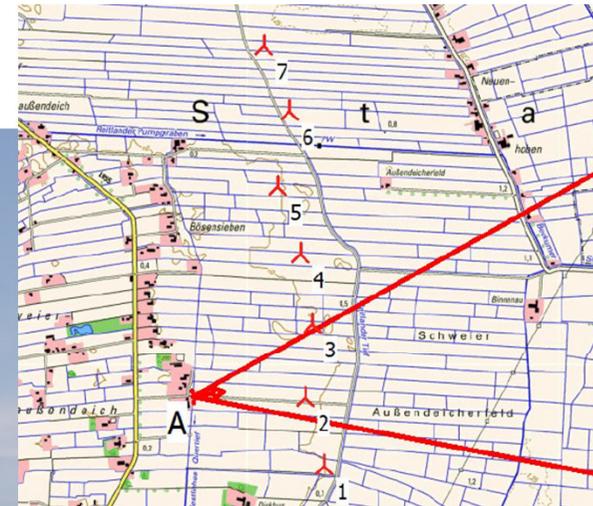
Fotopunkt: Stulkenweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



Fotopunkt: Stulkenweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



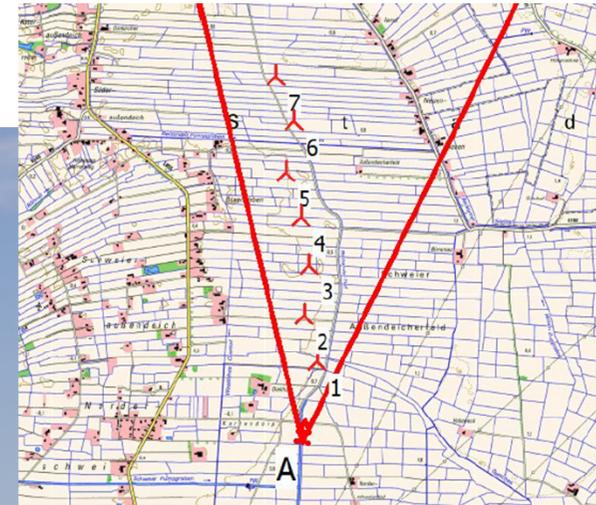
Fotopunkt: Stulkenweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Visualisierung der aktuellen Planung



Fotopunkt: Ahtingsweg, 26936 Stadland



## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich

### Vorteile unserer Planung



#### Klasse statt Masse:

- Bebauungsabstände von 1.000m/ 600m anstatt 750m/500m
- Anlagenanzahl: 7 statt max. möglichen 19
- Förmliches Verfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung anstatt vereinfachtem Verfahren
- Auf Schall- und Schattenimmissionen optimiertes ausgerichtetes Windparkdesign
- Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung
- Schonender Umgang mit natürlichen Ressourcen

## 2. Windparkplanung Schweieraußendeich Geplante Windenergieanlage (Vestas)



### V-150, 4.2MW, auf 125m Nabenhöhe:

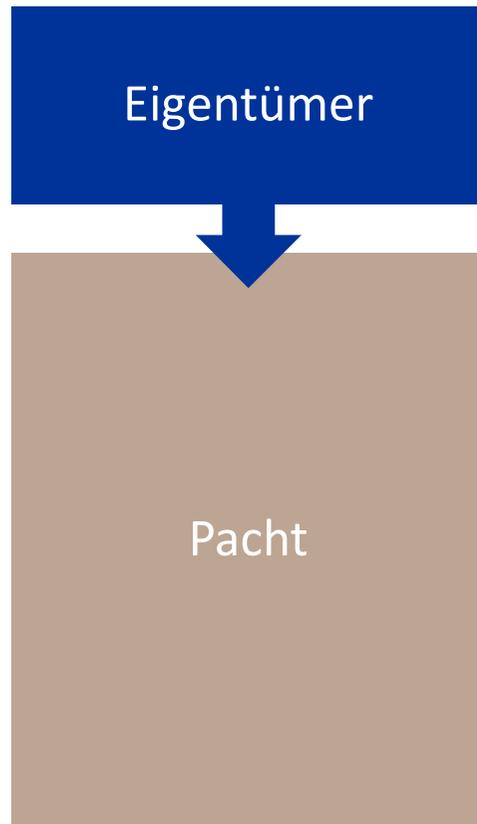
- Technisch neuester Stand
- Rotordurchmesser 150m
- Gesamthöhe: 200m
- Warum nicht 150m? → planerisch nicht zeitgemäß und nicht konkurrenzfähig im Ausschreibungsverfahren
- Größere Anlagen = geringere Geräuschkulisse (weniger Umdrehungen pro Minute = Geräusch wird seltener bei Turmdurchlauf des Windes emittiert)



### 3. Bedeutung für die Bürger und Eigentümer



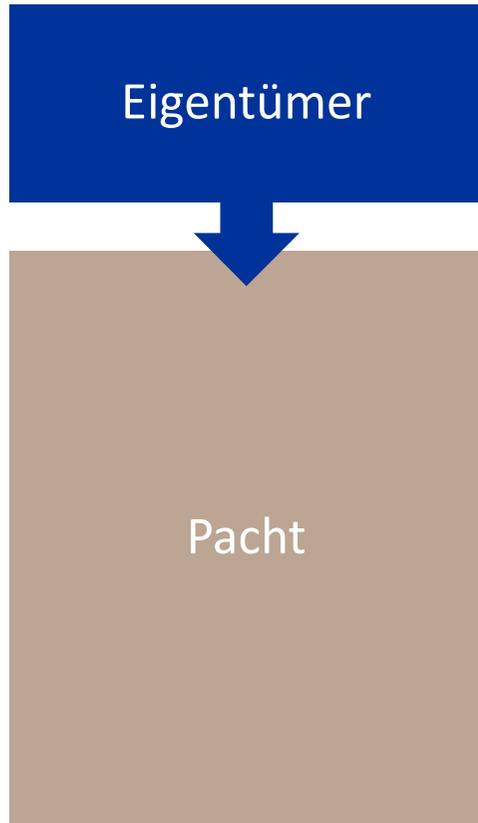
### 3. Bedeutung Bürger Finanzielle Beteiligungsformen



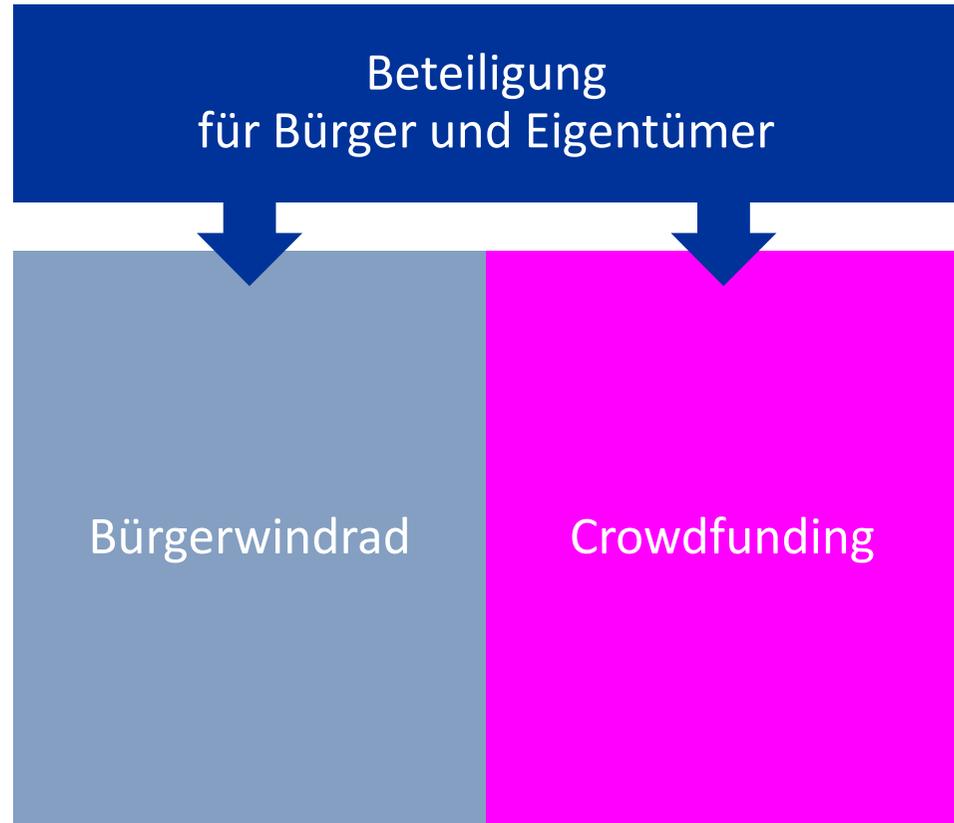
Sicherer Ertrag  
Mindestpacht  
+ ggf. Mehrertrag



### 3. Bedeutung Bürger Finanzielle Beteiligungsformen



Sicherer Ertrag  
Mindestpacht  
+ ggf. Mehrertrag



Unternehmerische  
Investition

Beteiligung in  
Festzinsform



### 3. Bedeutung Bürger Vorteile

#### Bürgerbeteiligung

- Bürger profitieren unmittelbar
- Beteiligung auch mit kleinen Beträgen
- Auch risikoarme Modelle möglich

#### Erfolgsfaktoren

- Professionelle Planung ohne Risiko
- Einfluss der Bürger auf die Gestaltungsmöglichkeiten
- Seriöse Wirtschaftlichkeitsrechnung





## 4. Bedeutung für die Gemeinde Stadland



## 4. Bedeutung Gemeinde Finanzielle Beteiligung



### Windparks = zusätzliche Einnahmequellen

- Gewerbesteuereinnahmen
- Erlöse für Wege, Kabel und Ausgleichsmaßnahmen
- Einbindung lokaler Unternehmen
- Regionale Wertschöpfung
- § 36k EEG: finanzielle Beteiligung betroffener Gemeinden von **0,2 Cent** je Kilowattstunde
  - **≈30.000€** pro Jahr pro Anlage
  - 30.000€ x 7 WEA x 20 Jahre = **4,2 mio. €**



## 4. Bedeutung Gemeinde Weitere Vorteile



- Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
  - Pacht weiterer Grundstücke
  - Naturschutzmaßnahmen mit voller Kostenübernahme
- Bauleitplanung
  - planerische Unterstützung und Übernahme von Kosten
- Energiebilanz
  - 120 mio. kWh p.a. saubere Energie
  - entspricht 34.300 Haushalten (3.500kWh/p.a.)
  - entspricht 80.000t CO<sub>2</sub>-Einsparung

**➡ Aktiver Beitrag zum Klimaschutz**



# Zusammenfassung



## Alle profitieren:

- Verträgliche Planung mit nur 7 WEA
  - Pachtzahlungen an Grundstückseigentümer, z. B. über Flächenmodelle
  - Regionale Wertschöpfung bei Planung, Bau und Betrieb
  - Beteiligungsmöglichkeiten für Jedermann
    - Bürgerwindrad
    - Crowdfunding
  - Zusätzliche Einnahmequellen für die Gemeinde
    - Gewerbesteuereinnahmen
    - Pacht- und Dienstleistungsverträge
    - § 36k EEG
  - A+E-Maßnahmen bringen Mittel für Natur- und Artenschutz mit sich
- ➡ Aktiver Beitrag zum Klimaschutz**



## 5. Ausblick



## 5. Ausblick

### Was haben wir vor?



### In naher Zukunft:

- Bürgerveranstaltungen
- Neue Kartierungen der Vogelwelt
- Einholung von Fachgutachten (Schall, Schatten, obW)
- Begleitung der Aufstellung des F-Plans (städtebaulicher Vertrag)
- Vorbereitung des BImSchG-Genehmigungsverfahrens

Es liegt in Ihrer Hand.



Wir wollen den Weg des aktiven Klimaschutzes  
mit Ihnen **gemeinsam** gehen!

