Antrag

Vorlage Nr.: 083/2021

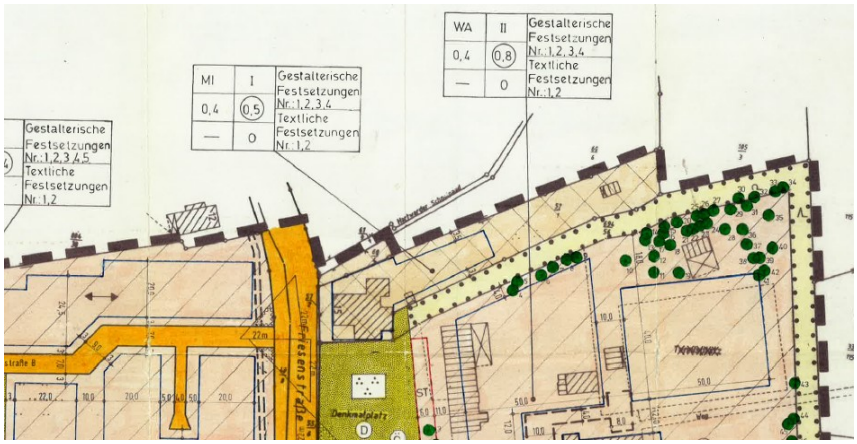
Amt:	Bauverwaltung	Datum: 17.05.2021
Bearbeiter:	Robby Müller	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Infrastrukturausschuss	20.05.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.05.2021	nicht öffentlich
Rat	03.06.2021	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 21, Hartwarden;
Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ)

Sach- und Rechtslage:

Für das Grundstück Friesenstraße 15, Rodenkirchen, wird am 17.05.2021 für die Errichtung eines Wintergartens für gewerbliche Nutzung der mündliche Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0.40 auf 0,41 gestellt.



Das Objekt besitzt eine Außenterrasse zur gewerblichen Nutzung. Diese soll durch einen Wintergarten in einer Größe von 5,00 m 6,50 m, ebenfalls zur gewerblichen Nutzung, ersetzt werden. Optisch angelehnt an das vorhandene Objekt.

Rechnerisch ist durch den Bestand eine Grundflächenzahl von 0,39 erreicht. Durch den Bau des Wintergartens überschreitet die errechnete Grundflächenzahl mit 0,41 die im Bebauungsplan festgesetzte Grundflächenzahl von 0,4 geringfügig (Größenordnung = < 2,50 m²)

Finanzierung:

Beschlussempfehlung:

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ) für das Vorhaben Friesenstraße 21, Rodenkirchen, Bebauungsplan Nr. 21, Hartwarden, im beantragten, geringfügigen Umfang wird zugestimmt.

Anlagen: